



ПРОТОКОЛ № 39 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 22 декември 2022 г.

РЕШЕНИЕ № 669: На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от ЗМСМА, чл.24а, ал.11 и ал.12 от Закона за автомобилните превози и във връзка със заявление в вх. № 94-00-1429/28.09.2022 г. Общински съвет Балчик:

Определя максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на Община Балчик, валидни за 2023 г., както следва:

	Минимален размер	Максимален размер
Дневна тарифа	1.40лв.	2.50лв.
Нощна тарифа	1.70лв.	2.80лв.

РЕШЕНИЕ № 670: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, в съответствие с чл.34 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:

1.Общински съвет Балчик определя месечен лимит за 2023г. на автомобилите собственост на Община Балчик и предоставени за ползване на РУ на МВР-Балчик в размер на 100 литра на автомобил.

2.Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

РЕШЕНИЕ № 671: На основание чл.21, ал.1, т.10 от ЗМСМА, Общински съвет - Балчик:

1.Дава съгласието си да бъде отпуснат временен безлихвен заем в размер на 100 000 лева на „Кибела 2014“ ЕАД за реализиране на инвестиционни намерения, за успешно развитие и повишаване на доходността и ефективността от работата на Зоната за платено паркиране в град Балчик.

2.Предоставените по т.1 от настоящото решение финансови средства да бъдат възстановени на Община Балчик до края на 2023 г.

3.Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия.

РЕШЕНИЕ № 672: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124 от ЗПФ и Наредбата за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината, Общински съвет - Балчик:

1.Приема актуализиран списък на педагогическите специалисти от общинските училища и детски градини, които имат право на транспортни разходи, съгласно приложение №11 в, прието с Решение 292, Протокол 20 от 25.01.2018г., поради настъпили промени през учебна 2022/2023 година както следва:

Добавя в списъка с пътуващи:

-М. Д. Стойчева, месторабота - ДГ „Първи юни“ с. Оброчище на длъжност - педагогически съветник, Маршрут гр. Варна - с. Оброчище - гр. Варна.

2.Средствата за покриване на пътните разходи на учителите, които са включени в списъка за учебна 2022/2023 година, да се изплащат считано от датата на назначаване на лицето на съответната длъжност.

3.Упълномощава кмета на Община Балчик да приеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 673: 1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.48, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-6/07.12.2022г.Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и „Аква Гест“ ЕООД гр. Балчик, представлявано от Р. Г. Кирилов, по отношение на ПИ № 48982.501.212 по кадастралната карта на с. Царичино, УПИ III, кв. 22 по ПУП на с. Царичино, целия с площ от 1 474 м2, като „Аква Гест“ ЕООД закупи частта на Община Балчик, равняваща се на 88 м2 (осемдесет и осем квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 5007/14.11.2022 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 1584.00 лв. (хиляда петстотин осемдесет и четири лева), без ДДС.

3. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от продажба на имота по т.1 да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение за село Царичино, община Балчик.

4. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

РЕШЕНИЕ № 674: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал.1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и във връзка с кандидатстването на Община Балчик по Процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.

1.Общински съвет Балчик дава съгласие Община Балчик да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент, с проектно предложение чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR002-2.001 „ГРИЖА В ДОМА“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2021-2027 г.,

2.Общински съвет Балчик упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на решението.

РЕШЕНИЕ № 675: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП - Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № УТ-2060-21/ 28.11.2022 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2060-21-001/ 01.12.2022 г. на Главен Архитект- Община Балчик, Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПП с общата дължина на проектното трасе е приблизително 50 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

108.1 Земеделска територия - за местен път, землище с. Оброчище, площ на имота в дка 3.042 площ с ограничение в ползването в дка 0.065, вид собственост общинска публична за ОБЩИНА БАЛЧИК

108.45 Земеделска територия - за селскостопански, горски, ведомствен път, местност МАДЖАР-ЛЪКА, площ на имота в дка 0.311, площ с ограничение в ползването в дка 0.043, вид собственост общинска публична на ОБЩИНА БАЛЧИК - необработваема земя

Общо площ на имота 3.352, площ с ограничение в ползването - 0.108

2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП - Парцеларен план за линеен обект за изграждане на кабелна линия НН- „Кабелна касета ШК-4. Електрозахранване на „Сграда за настаняване и хранене“, в ПИ 53120.109.33, м-ст. „Кумбаалар“, с. Оброчище, общ. Балчик, обл. Добрич.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително 50 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

108.1 Земеделска територия - за местен път, землище с. ОБРОЧИЩЕ, площ на имота в дка 3.042, площ с ограничение в ползването в дка 0.065, вид собственост общинска публична на ОБЩИНА БАЛЧИК

108.45 Земеделска територия - за селскостопански, горски, ведомствен път, местност МАДЖАР-ЛЪКА, площ на имота в дка 0.311, площ с ограничение в ползването в дка 0.043, вид собственост общинска публична на ОБЩИНА БАЛЧИК - необработваема земя

Общо площ на имота 3.352, площ с ограничение в ползването - 0.108

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

4. Във връзка с преминаването през цитираният имот е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контрол-

ни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.

4. Във връзка с преминаването през цитираният имот е необходимо учредяване на право на преминаване по реда на ЗУТ.

5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 676: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 16 и чл. 110, ал. 1, т. 1 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП - план за регулация и застрояване (ПРЗ) за разширение на кв. „Изток“, град Балчик, община Балчик, област Добрич, и провеждане процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, от отдел „ТСУ“, Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за разширение на кв. „Изток“, град Балчик, община Балчик, област Добрич;

2. Дава разрешение за изработването на проект за Подобен устройствен план - план за регулация и застрояване за разширение на кв. „Изток“, град Балчик, община Балчик, област Добрич;

3. ПУП да се съобрази с предвижданията на ОУП на община Балчик.

4. Подобреният устройствен план се придружава от плановете-схеми за вертикална планировка, инженерно-геоложки и хидроложки условия, за комуникация и транспорт, за водоснабдяване и канализация, за електрификация, за електронни съобщителни мрежи. План-схемите се одобряват едновременно с подробния устройствен план, като неразделна част от него.

5. ПУП да бъде разработен при спазване на ЗУТ, изискванията на Наредба №8/14.06.2001г. за Обем и съдържание на устройствените планове, нормативните изисквания на Наредба №7/22.12.2003г. за Правила и норми за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба № РД-02-20-2/20.12.2017г. за планиране и проектиране на комуникационно-транспортната система на урбанизираните територии, Наредба №8/28.07.1999г. за правила и норми за разполагане на технически проводи и съоръжения в населени места, като бъде представен в цифров и графичен вид.

6. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:

- здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на държавен здравен контрол.

- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.

- становище, издадено по реда на Закона за културното наследство.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ.

РЕШЕНИЕ № 677: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА Общински съвет Балчик:

1.Одобрява и приема инвестициите в активи публична общинска собственост, направени от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД през 2022г., в Община Балчик, като част от одобрената инвестиционна програма, във връзка с изпълнение на ангажимент за минимално ниво на инвестициите, на стойност 144 892,86лева-съгласно Приложение №1.

2.Упълномощава Кмета на Община Балчик да предприеме действия активите да преминат в управление на Асоциацията по „ВиК“ на обособена територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД, и бъдат предадени за стопанисване, поддържане и експлоатация на действащия „ВиК“ оператор, чрез допълване и актуализиране на Приложение 1 от Договора за стопанисване, поддържане и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдителни и канализационни услуги в изпълнение на дейностите по чл. 198а, ал.1 от Закона за водите.

РЕШЕНИЕ № 678: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл.21, ал.1, т.6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 66, ал.3, т.2 от Закона за местните данъци и такси;

Общински съвет одобрява разходите за 2023г. за всяка от дейностите по чл.66 ал.1 от ЗМДТ, съгласно приложена План - сметка за разходите по чл.66, ал.1 от ЗМДТ в размер на 5 698 179.00 лв.

РЕШЕНИЕ № 679: На основание чл. 14, ал. 1, т. 18 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Балчик в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност (приета с Решение 593 по Протокол № 39 от 24.04.2014 г.), чл. 19, ал. 3, т. 16 от Устава на дружеството, като взе предвид последните две предложения от решение № 1.1 по протокол №3 от заседание, проведено на 03.10.2022г. от Съвета на директорите на „КИБЕЛА 2014“ ЕАД, Общински съвет- гр. Балчик, действащ в качеството на Общо събрание на акционерите:

1. Одобрява предложението на съвета на директорите на „КИБЕЛА 2014“ ЕАД паркирането и престоят в подземния паркинг, находящ се под пл. „21-ви септември“ - гр. Балчик, на автомобилите, собственост на Община Балчик да е безплатен.

2. Одобрява предложението на съвета на директорите да бъдат предоставени безплатни пропуски за ползване на подземния паркинг и на зоната за платено паркиране на територията на община Балчик до 30 служители на Общинската администрация, които да се дават по преценка на кмета на общината. Безплатни пропуски за ползване на подземен паркинг за всички действащи общински съветници.

3. Оправомощава изпълнителния директор на „КИБЕЛА 2014“ЕАД да извърши последващите правни и фактически действия във връзка с изпълнение на решението.

Николай КОЛЕВ
Председател на ОбС Балчик