



ПРОТОКОЛ № 37 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 20 октомври 2022 година

/Продължение от брой №39/

РЕШЕНИЕ №629: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, в съответствие с чл.125 от ЗПФ и чл.27 от Наредбата за условията и реда за съставянето на бюджетна прогноза за следващите три години и съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет:

1. Общински съвет Балчик дава съгласието си бюджета на НЧ "Паисий Хилендарски - 1870" гр. Балчик да бъде актуализиран в увеличение с 40 000 лева, за покриване на разходите, за участие на смесен хор „Черноморски звуци“ и дамска формация „Music & Joy“ в международен коледен фестивал в република Малта в периода от 30 ноември до 5 декември 2022 г.

2. Средствата да бъдат отпуснати за сметка на заложения резерв за 2022 г.

3. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

РЕШЕНИЕ №630: На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по реда на ЗОС през 2022 г., приета с решение № 481 от 24.02.2022 г. на ОбС-Балчик, като допълва:

Раздел III Б – „Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде“, със следният имот:

- Поземлен имот с идентификатор 39459.506.306 по кад. карта на с. Кранево, м. „Полянците“, с площ от 697 м2.

РЕШЕНИЕ № 631: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, в съответствие с чл.125 от ЗПФ и чл.27 от Наредбата за условията и реда за съставянето на бюджетна прогноза за следващите три години и съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет:

1. Общински съвет Балчик дава съгласието си да бъдат отпуснати средства в размер на 15 000 лева от бюджета на общината, за укрепване на сградата, ремонт на покривната конструкция и смяна на дограмата на купола на храм „СВМЧК Георги Победоносец“ в град Балчик.

2. Средствата да бъдат отпуснати от заложения резерв в местните дейности за 2022 г. и да бъдат отчетени в местна дейност 745 „Обредни домове и зали“, § 55-03 „Капиталови трансфери за организации с нестопанска цел“.

3. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

РЕШЕНИЕ № 632: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 12 от ЗМСМА, и във връзка с кандидатстване за финансиране от фонд „Социална закрила“ за реализиране на проект Кандидатстване пред Министерството на труда и социалната политика, чрез фонд „Социална закрила“ по ЦЕЛЕВА ПРОГРАМА „ПАТРОНАЖНА МОБИЛНОСТ ЗА ДОСТАВКА НА ТОПЪЛ ОБЯД“, Общински съвет Балчик:

1. Дава съгласие община Балчик да кандидатства с проект ЦЕЛЕВА ПРОГРАМА „ПАТРОНАЖНА МОБИЛНОСТ ЗА ДОСТАВКА НА ТОПЪЛ ОБЯД“ с обща стойност 40 000,00 лева с ДДС.

2. Декларира, че ще осигури собствени финансови средства в размер на 10% от общата стойност на проекта, равняваща се на 4 000,00 лв. с ДДС.

3. Упълномощава кмета на община Балчик да предприеме всички необходими фактически и правни действия в изпълнение на настоящото решение.

РЕШЕНИЕ №633: На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.12 и т.23 и чл. 17, т. 7 от ЗМСМА и във връзка с кандидатстване по проект за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027, процедура чрез директно предоставяне на конкретен бенефициент BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ на Община Балчик:

1. Община Балчик да подаде проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на конкретен бенефициент BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027

2. Определя дейността по представяне „Топъл обяд“ по т. 1 от настоящото решение като местна дейност по смисъла на Закона за публичните финанси:

3. Общински съвет Балчик упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по т. 1 и т. 2 от настоящото решение за кандидатстване с проектно предложение по процедура чрез директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ BG05SFPR003-1.001 „Топъл обяд“ на Програма за храни и основно материално подпомагане 2021-2027

4. На основание чл.21, ал.2, във връзка с чл. 21, ал.1, т.23 от ЗМСМА и чл. 60, ал. 1 от Административно процесуалния кодекс допуска предварително изпълнение на горните решения предвид необходимостта от осигуряване защита на особено важни и значими обществени интереси, а именно – навременно кандидатстване за финансиране на предоставяне на топъл обяд в Община Балчик.

РЕШЕНИЕ №634: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от ЗУТ, Решение 466 Протокол № 29 от 21.01.2022 г. на общински съвет Балчик за допускане изработването на ПУП-ПП, решение на ОБЕСУТ № 2/ 12.05.2022 г. Общински съвет Балчик:

1. Одобрява ПУП – Парцеларен план за Парцеларен план за охраняващ водопровод за поливна система от ПИ 0673.502.93 по КК на с. Брястово до ПИ 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 и 18160.70.9 по КК на с. Гурково, Община Балчик и придружаващата план-схема в обхвата на урбанизираните територии.

На основание чл. 215 ЗУТ, решението подлежи на обжалване в 30-дневен срок от обнародването в „Държавен вестник“ чрез Община Балчик пред административен съд Добрич.

РЕШЕНИЕ № 635: 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4984/05.05.2022 г., представляващ незастроен поземлен имот № 39459.506.306 по кадастралната карта на с. Кранево, м. „Полянците“, с площ от 697 м2 (шестстотин деветдесет и седем квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 23 870.00 лв. (двадесет и три хиляди осемстотин и седемдесет лева), като начална цена за провеждане на търга;

3. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от продажба на имота по т.1 да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение за село Кранево, община Балчик;

4. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик;

РЕШЕНИЕ № 636: 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2

от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4065/05.07.2011 г., представляващ незастроен неурегулиран поземлен имот ПИ № 02508.81.19 по кадастралната карта на гр. Балчик, м. „Двете чешми“, с площ от 471 м2 (четирисотин седемдесет и един квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 14 767.00 лв. (четирнадесет хиляди седемстотин шестдесет и седем лева), като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик.

РЕШЕНИЕ № 637: 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3706/31.08.2009 г., представляващ незастроен неурегулиран поземлен имот ПИ № 02508.81.41 по кадастралната карта на гр. Балчик, м. „Двете чешми“, с площ от 522 м2 (петстотин двадесет и два квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 16 366.00 лв. (шестнадесет хиляди триста шестдесет и шест лева), като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик;

РЕШЕНИЕ № 638: 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4024/30.05.2011 г., представляващ незастроен неурегулиран поземлен имот ПИ № 02508.81.155 по кадастралната карта на гр. Балчик, м. „Двете чешми“, с площ от 372 м2 (триста седемдесет и два квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 11 663.00 лв. (единадесет хиляди шестстотин шестдесет и три лева), като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик.

РЕШЕНИЕ № 639: 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3752/01.09.2009 г., представляващ незастроен неурегулиран поземлен имот ПИ № 02508.81.27 по кадастралната карта на гр. Балчик, м. „Двете чешми“, с площ от 685 м2 (шестстотин осемдесет и пет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 21 476.00 лв. (двадесет и една хиляди четирисотин седемдесет и шест лева), като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик.

РЕШЕНИЕ № 640: На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и писмо с вх. № 24-00-1338/11.10.2022г. от Директора на Областна дирекция „Земеделие“ Добрич, общински съвет – Балчик:

1. Дава своето съгласие за стопанската 2022/2023 год. обработваните части от земеделски имоти с начин на трайно ползване – полски път на територията на Община Балчик, които са включени в масиви за ползване от заповедите по чл.37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, да бъдат предоставяни за ползване на съответния ползвател на масива.

2. Утвърждава цена за предоставената, обработвана част от земеделския имот – полски път в размер на средното годишно рентно плащане за съответното землище на Община Балчик както следва:

Землища на община Балчик	Размер на средното годишно рентно плащане за стоп.2022/2023 год. нивия (лв./дка)
Балчик	80.00
Безводица	70.00
Бобовец	69.00
Гурково	75.00
Дропла	71.00
Дъбрава	71.00
Змево	75.00
Карвуна	68.00
Кранево	43.00
Кремена	70.00
Ляхово	70.00
Оброчище	50.00
Преспа	72.00
Рогачево	45.00
Сенокос	73.00
Соколово	76.00
Стражица	71.00
Тригорци	74.00
Храброво	72.00
Царичино	76.00
Църква	40.00

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

4. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в цитираните по-горе населени места в Община Балчик.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ,
Председател на
ОбС-Балчик