



ПРОТОКОЛ № 35
от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 28 юли 2022 г.

/Продължение от бр. 30/

РЕШЕНИЕ №581: На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по реда на ЗОС през 2022 г., приета с решение № 481 от 24.02.2022 г. на ОбС-Балчик, като допълва:

Раздел III Б – „Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде“, със следните имоти: - Поземлен имот № 02508.55.85 по кад. карта на гр.Балчик, с площ от 6 961 м2.

По единадесета точка от дневния ред:Продажба чрез търг на ПИ № 67951.501.1136 по кадастралната карта на с. Соколово.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 17 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –17; „ПРОТИВ“ – 0; „Въздържал се“ –0;

РЕШЕНИЕ №582:1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4942/21.02.2022 г., представляващ незастроен УПИ XVIII, кв. 35 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 67951.501.1136 по кадастралната карта на с. Соколово, общ. Балчик, с площ от 1232 м2 (хиляда двеста тридесет и два квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 14 000.00 лв. (четирнадесет хиляди лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от продажба на имота по т.1 да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение за село Соколово, община Балчик;

4. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик.

По дванадесета точка от дневния ред:Продажба чрез търг на ПИ № 67951.501.1137 по кадастралната карта с. Соколово

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 17 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –17; „ПРОТИВ“ – 0; „Въздържал се“ –0;

РЕШЕНИЕ № 583:1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4943/21.02.2022 г., представляващ незастроен УПИ XIX, кв. 35 по ПУП на гр. Соколово, ПИ № 67951.501.1137 по кадастралната карта на с. Соколово, общ. Балчик, с площ от 1263 м2 (хиляда двеста шестдесет и три квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 14 350.00 лв. (четирнадесет хиляди триста и петдесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от продажба на имота по т.1 да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение за село Соколово, община Балчик;

4. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик.

По тринадесета точка от дневния ред:Продажба чрез търг на ПИ № 02508.55.85 по кадастралната карта на гр. Балчик

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ –16; „ПРОТИВ“ – 0; „Въздържал се“ –0;

РЕШЕНИЕ № 584: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик:

1. Общински съвет – Балчик отменя свое решение № 377 от 30.06.2009 г.

2. Дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3221/28.02.2008 г., представляващ незастроен неурегулиран поземлен имот № 02508.55.85 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 6 961 м2 (шест хиляди деветстотин шестдесет и един квадратни метра).

3. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 278 440.00 лв. (двеста седемдесет и осем хиляди и четиристотин и четиридесет лева), като начална цена за провеждане на търга;

4. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик.

По четиринадесета точка от дневния ред: Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от ПИ №02508.5.24 по кадастралната карта на в.з. „Овчаровски плаж“ - публична общинска собственост, представляващ терен в гр. Балчик, за поставяне на павилион за продажба на плодове и зеленчуци с площ 8.00 кв.м.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 16; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ –0;

РЕШЕНИЕ № 585: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот публична-общинска собственост, представляващ терен с площ 8 кв.м., част от ПИ№02508.5.24 по кадастрална карта на в.з. „Овчаровски плаж“, гр. Балчик за поставяне на павилион за продажба на плодове и зеленчуци, за срок от 5 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за площ от 8 кв.м. в размер на 125.28 лв./сто двадесет и пет лева и двадесет и осем стотинки/ без ДДС, като стъпката на наддаване е в размер на 5% /пет процента/ от началната цена. Наемната цена е определена на базата на Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зона 3, Дейност 4.

3. След сключване на договора за наем, наемателят се задължава да направи необходимите постъпки за издаване на разрешение за поставяне, при спазване разпоредбите на Закон за устройство на територията и Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

4. След сключване на договора за наем, спечелилият участник следва да използва горепосоченият имот, съгласно описаното предназначение- за поставяне на павилион за продажба на плодове и зеленчуци.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По петнадесета точка от дневния ред:Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот – публична общинска собственост, представляващ терен до бивша „Автошкола“ на

ул. „Д-р Желязко Бончев“ в ж.к „Балик“, гр. Балчик, обособена част от ПИ № 02508.76.48 по кадастрална карта на гр. Балчик, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност /обушарски услуги/ с площ 10.00 кв. м.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 16; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0;

РЕШЕНИЕ № 586: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот – публична общинска собственост, представляващ терен до бивша „Автошкола“ на ул. „Д-р Желязко Бончев“ в ж.к „Балик“, гр. Балчик, обособена част от ПИ № 02508.76.48 по кадастрална карта на гр. Балчик, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност /обушарски услуги/ с площ 10.00 кв. м., за срок от 5г. /пет години/.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за площ от 10 кв. м. в размер на 163.80 лв. /сто шестдесет и три и осемдесет стотинки/ без ДДС, като стъпката за наддаване е в размер на 5% /пет процента/ от началната цена. Наемната цена е определена на база на Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик, Зона 2, Дейност 4, при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване.

3. След сключване на договора за наем, наемателят се задължава да направи необходимите постъпки за издаване на разрешение за поставяне, при спазване разпоредбите на Закон за устройство на територията и Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

4. Да бъде заложено изискване в договора за наем, с което след спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност, заложен в тръжните условия.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По шестнадесета точка от дневния ред:Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на павилион за продажба на закуски и пакетирани стоки с площ 30.00 м2, намиращ се на първи етаж в „МЦ I“ ЕООД, гр. Балчик

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 16; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0;

РЕШЕНИЕ № 587: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот публична-общинска собственост, представляващ павилион за продажба на закуски и пакетирани стоки с площ 30.00 м2, част от ПИ №02508.82.2 по кадастралната карта на гр. Балчик, намиращ се на първи етаж в „МЦ I“ ЕООД, актуван с АОС 217/22.02.1999г., за срок от 5 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за площ от 30.00 м2 в размер на 586.80лв./петстотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС. Наемната цена е определена на базата на Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зона 2, Дейност 5. Стъпката за наддаване е в размер на 5% от началната цена.

3. До участие в търга се допускат кандидати, които:

3.1. са регистрирани по ТЗ;

3.2. спазват предмета на дейност на търга.

4. След сключване на договора за наем, спечелилият участник следва да използва горепосоченият имот съгласно описаното предназначение и да спазва предмета на дейност – продажба на закуски и пакетирани стоки.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По седемнадесета точка от дневния ред:Отпускане финансови помощи на граждани

Вносител: Симеон Симеонов – председател на ПКЗССД

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 16; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0;

РЕШЕНИЕ № 588: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА и постъпило предложение от Постоянната комисия по здравеопазване, спорт и социални дейности, на осн. чл. 7, ал. 3 от Правилник за реда за предостаняване на еднократни безвъзмездни финансови помощи в полза на физически лица, Общински съвет – Балчик дава съгласието си да се отпуснат еднократни финансови помощи, както следва:

1. Радослав Маринов Демиров - за лечение в размера на 250,00 (двеста и петдесет) лева, от гр. Балчик.

2. Елеонора Славова Иванова - лечение, в размер на 250,00 (двеста и петдесет) лева, от гр. Балчик.

3. Красимир Петров Купенов - лечение в размер на 500,00 (петстотин) лева, от с. Рогачево.

4. Гертана Тодорова Иванова и Драгомир Стоянов Драганов от гр. Балчик. - заявление за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Балчик, 3 000 лева (три хиляди лева) на основание чл.20, ал. 1 от „Правилник за финансово подпомагане на семейства и двойки с репродуктивни проблеми жители на Община Балчик “-приет с Решение № 95, Протокол 8 от 23.04.2020 г.

5. Славена Костова Иванова и Стефан Иванов Стефанов от гр. Балчик. - заявление за финансово подпомагане на двойки, семейства и лица с репродуктивни проблеми с постоянен и настоящ адрес на територията на Община Балчик, 3 000 лева (три хиляди лева) на основание чл.20, ал. 1 от „Правилник за финансово подпомагане на семейства и двойки с репродуктивни проблеми жители на Община Балчик “-приет с Решение № 95, Протокол 8 от 23.04.2020г.

По осемнадесета точка от дневния ред:Разрешение за изработване на комплексен проект за инвестиционна инициатива за обект: “Повишаваща подстанция СрН/110kV, представляваща част от инвестиционен проект „Вятърна електрическа централа (ВяЕЦ), в землището община Балчик, м. Кремена – Тригорци, обл. Добрич с обща инсталирана мощност 70 MW^{max}, засягащо ПИ 23769.29.15 по КККР на с. Дропла, ЕКАТТЕ 23769, общ. Балчик, обл. Добрич.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 15; „ПРОТИВ“ – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ –0

РЕШЕНИЕ № 589: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 127, ал. 9 от ЗУТ, във връзка чл. 150, от ЗУТ.Общински Съвет- Балчик:

1. Приема е предложението за изменение на действащ общ устройствен план на Община Балчик в обхвата на ПИ 23769.29.15 по КККР на с. Дропла, ЕКАТТЕ 23769, общ. Балчик, обл. Добрич, с цел промяна на предназначението от земеделска територия в урбанизирана територия с конкретното предназначение „За инженерно-техническа инфраструктура“, при наличие на следното задължително условие: