



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ № 31 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 7 април 2022 година

РЕШЕНИЕ № 504:1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет- Балчик дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот, включен в обхвата на предложеното за частично изменение/ЧИ/ на ПУП-ПРЗ на УПИ V, кв. 241, УПИ VII, кв. 242 и УПИ I, УПИ II кв. 243, по ПУП на с. Кранево, съгласно която се включват части уллични отсечки о.т. 150 до о.т. 144; о.т. 148 до о.т. 145 в новообразувания УПИ VII, кв. 241 по ПУП на с. Кранево.

2. Определя следните задължителни клаузи на предварителния договор по т. 1:
2.1. Община Балчик се задължава да сключи окончателен договор за прехвърляне на „Стройтранс 2011“ ЕООД, правото на собственост върху част от ПИ 39459.25.602 по ККР на с. Кранево - с площ от 2218 кв.м, срещу актуална пазарна цена в размер на 451890.00 лв. (четиристотин и петдесет хиляди и осемстотин и деветдесет лева), без ДДС, определена от лицензиран оценител на имоти, съгласно възлагателно писмо с изх. № 26-00-1754/ 22.12.21, при наличие на следните задължителни условия: а) влязло в сила одобряване на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VII, кв. 241 по ПУП на с. Кранево от страна на компетентния орган по Закона за устройство на територията, с обхват, съответстващ на представената скица – предложение, не по-късно от 6 месеца след сключването на предварителния договор, съгласно чл. 61, ал. 4 от НОРПУРОИ б) влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочените части от поземлени имот, имащи статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.

2.2. Всички разноси по сключване на сделката - стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Стройтранс 2011“ ЕООД.

2.3. В съответствие с чл. 52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от продажба на горепосочения поземлен имот да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение в село Кранево.

3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет- Балчик дава предварително съгласие да бъде разрешено изработване на проект на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V, кв. 241, УПИ VII, кв. 242 и УПИ I, УПИ II кв. 243 по ПУП на с. Кранево.

4. Възлага на Кмета на Община Балчик да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ - да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху съответния имот, предмет на настоящото решение, при наличие и на влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочения поземлен имот, имащ статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.

РЕШЕНИЕ № 505: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26 а, ал. 4 и 5 от Закона за народните читалища, Общински съвет – Балчик:

1. Приема докладите и обобщените отчети за приходите и разходите на читалищата на територията на община Балчик за съществените дейности и изразходваните от бюджета средства през 2021 година, както следва:

- 1.1. НЧ “Паисий Хилендарски-1870” град Балчик
- 1.2. НЧ “Васил Левски-1959” град Балчик
- 1.3. НЧ “Свобода-1897” село Гурково
- 1.4. НЧ “Велко Ангелов-1940” село Дропла
- 1.5. НЧ “Йордан Йовков-1941” село Змеево
- 1.6. НЧ “Бачо Киро-1939” село Кранево
- 1.7. НЧ “Просвета-1901” село Оброчище
- 1.8. НЧ “Христо Смирненски-1914” село Сенокос
- 1.9. НЧ “Просвета-1900” село Соколово
- 1.10. НЧ “Стефан Караджа-1941” село Стражица
- 1.11. Общинско читалищно сдружение – Балчик

РЕШЕНИЕ № 506: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, в съответствие с чл.124 от ЗПФ и Наредбата за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината, Общински съвет – Балчик

1. Приема актуализиран списък на педагогическите специалисти от общинските училища и детски градини, които имат право на транспортни разходи, съгласно приложение №11 в, прието с Решение 292, Протокол 20 от 25.01.2018г., поради настъпили промени през учебна 2021/2022 година както следва:

Добавя в списъка с пътуващи:

- Жанета Григорова Йорданова, месторабота - ДГ „Първи юни“ с. Оброчище на длъжност – учител в детска градина, Маршрут гр. Балчик – с. Оброчище – гр. Добрич.

2. Средствата за покриване на пътните разходи на учителите, които са включени в списъка за учебна 2021/2022 година, да се изплащат считано от датата на назначаване на лицето на съответната длъжност.

3. Упълномощава кмета на Община Балчик да приеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

РЕШЕНИЕ № 507: На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по реда на ЗОС през 2022 г., приета с решение № 481 от 24.02.2022 г. на ОбС-Балчик, като допълва:

1. Раздел III Г – “Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде на настанените в тях наематели” със следният имот:

- Апартамент №17, ет.5, вх.Б, бл.40 жк „Балик“ гр. Балчик, представляващ самостоятелен обект в сграда № 02508.77.64.1.37 по кадастралната карта на гр. Балчик;

- Апартамент № 3, ет.1, вх.Б, бл.40, жк „Балик“ гр.Балчик, представляващ самостоятелен обект в сграда № 02508.77.64.1.23 по кадастралната карта на гр. Балчик.

РЕШЕНИЕ № 508:1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4940/20.01.2022 г., представляващ незастроен поземлен имот № 02508.7.63 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ I, кв. 4 по ПУП на курортна зона „Двореца“ гр. Балчик), с площ от 809 м2 (осемстотин и девет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 86 830.00 лв. (осемдесет и шест хиляди осемстотин и тридесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик.

Не се приема.

РЕШЕНИЕ № 509:1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4944/22.02.2022 г., представляващ: Незастроен урегулиран поземлен имот XX, кв.35 по ПУП на с. Соколово, ПИ № 67951.501.1138 по кадастралната карта на село Соколово, с площ от 1196 м2 (хиляда сто деветдесет и шест квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 11 580.00 лв. (единадесет хиляди петстотин и осемдесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от продажба на имота по т.1 да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение за село Соколово, община Балчик.

4. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик.

РЕШЕНИЕ № 510: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.47, ал.1, т.3 и чл. 47, ал.2 от ЗОС; чл.43, ал.1 и чл.44 ал.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление, приета с Решение № 543/27.03.2014 г. на Общински Съвет – Балчик и във връзка със заявление вх. № 94-00-599/22.03.2022 г. от Снежана Божанова Божкова, настанена по административен ред, дава съгласие да се извърши продажба на:

1. Общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.77.64.1.23 по кадастралната карта на гр. Балчик, а именно: Апартамент № 3, ет.1, вх.Б, бл. 40 в ж.к. “Балик” гр. Балчик, с площ от 70.26 м2, състоящ се от: две стаи, кухня и сервизни помещения, общи части с площ от 5.18 м2 и изба с площ от 8.30 м2, актуван с АОС № 190/16.02.1999 г.

2. Определя цена на общинското жилище в размер на 23 012.28 лв. /двадесет и три хиляди и дванадесет лева и двадесет и осем стотинки/, представляваща данъчната оценка на жилището, увеличена с 20 на сто.

3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши продажбата на желаещият правоимащ наемател Снежана Божанова Божкова по реда на чл.44 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление.

РЕШЕНИЕ № 511: На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.47, ал.1, т.3 и чл. 47, ал.2 от ЗОС; чл.43, ал.1 и чл.44 ал.4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление, приета с Решение № 543/27.03.2014 г. на Общински Съвет – Балчик и във връзка със заявление вх. № 94-00-534/09.03.2022 г. от Любомир Николов Манчев, настанен по административен ред, дава съгласие да се извърши продажба на:

1. Общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.77.64.1.37 по кадастралната карта на гр. Балчик, а именно: Апартамент № 17, ет.5, вх.Б, бл. 40 в ж.к. “Балик” гр.Балчик, с площ от 82.06 м2, състоящ се от: две стаи, кухня и сервизни помещения, общи части с площ от 6.05 м2 и изба с площ от 6.90 м2, актуван с АОС № 200/17.02.1999 г.

2. Определя цена на общинското жилище в размер на 27 517.20 лв. /двадесет и седем хиляди петстотин и седемнадесет лева и двадесет стотинки/, представляваща данъчната оценка на жилището, увеличена с 20 на сто.

3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши продажбата на желаещият правоимащ наемател Любомир Николов Манчев по реда на чл.44 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ,
/Председател на ОбС-Балчик/

Дарение за Митко



На 22 април 2022 г. Клуб “Св. Марина” и Общински съвет на БСП, гр. Балчик, проведеха Благотворителен базар в полза на Димитър Стоев от с. Оброчище, член на ОО на СИБ. В базара с дарения участваха: “БАЛ КЛАС” ООД, гр. Балчик, фирма “ДОБРОМИРА” гр. Каварна и фирма “ДЕБИ”, гр. Балчик - с козунаци. Учениците от СУ Хр. БОТЕВ” - 10,11 и 12 клас, с профил „Кулинария”, с учители г-жа Светлана Трънкарлова и г-жа Йорданка Неделчева, дариха собственоръчно изработени сладкарски изделия /които свършиха за нула време/ и събрали средства в размер около 300 лв. Граждани се включиха със сладки и кошница със зеленчуци. Клуб “Св. Марина, гр. Балчик, Ателие” Маги-Арт-Ива Русева”от гр. Варна и съселяни на Митко представиха красива Великденска украса и сувенири. Общата сума на събраните средства е 1217,90 лв., които в първия работен ден след празниците, бяха внесени на дарителската сметка на Митко.

Деспина МАРИНОВА