



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ № 31 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 7 април 2022 година

Продължение от бр. 16/2022 г.

-Договор за безвъзмездно предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата №409/15.08.2018г. сключен с „КРЕСМЕТАЛ“ ООД, гр. Варна, ул. „Петко Стайнов“ № 12, представлявано от Кирил Петков Петков.

Други сключени договори:

- Договор № 409/15.08.2018 г. с „КРЕСМЕТАЛ“ ЕООД за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в. ч. едрогабаритни, опасни и др. отпадъци.

- Анекс от 03.09.2019 г. с „Евротранс-Метал“ ООД за предаване на разделно събрани отпадъци от домакинствата, в. ч. едрогабаритни, опасни и др. отпадъци.

- Договор №528/16.10.2020 г. с „Евротранс-Метал“ ООД за приемане на излезли от употреба негодни з употреба гуми, образувани на територията на община Балчик.

- Анекс №1/22.08.2019 г. към договор №426/22.08.2018 г. с „ЕСКАЛИБУР“ ЕООД за събиране на електрическо и електронно оборудване и третиране и транспортиране на отпадъци от електрическо и електронно оборудване

- Договор № 496/30.09.2020 г. с „Евротекст“ ЕООД за събиране на стари дрехи и обувки на територията на община Балчик.

- Договор №576/10.11.2020 г. с „БалБок инженеринг“ АД организиране на мобилни събирателни пунктове за последващо третиране на опасни битови отпадъци.

Рекултивация на депото за ТБО

Депото за ТБО (твърди битови отпадъци), чийто собственик е общината се намира в землището на гр. Балчик ПИ № 02508.542.180. През 2015 г. бе проведена процедура за ОП „Закриване и рекултивация на общинско депо. След проведената процедура, през май 2016 г. бе започнат първия етап на проекта – техническа рекултивация, която приключи м. декември 2016 г. През 2020 година завърши биологичната рекултивация. - Участие на обществеността

Поради създалата се епидемична обстановка през 2021 г. всички акции свързани с участието на гражданите бяха отменени. - Нерегламентирани сметища

Нерегламентирано депониране на отпадъци създава предпоставки за образуване на огнища на зарази и увреждане здравето на населението. На тези терени се извършват битови, строителни и селскостопански отпадъци. Почистването на тези терени се осъществява с фадрома или друг вид техника. През изминалата година бяха взети и мерки относно нерегламентираните сметища на територията на община Балчик. Извършени бяха проверки съвместно с РИОСВ-Варна.

Служители от общинска администрация периодически извършват контролни проверки на потенциално застрашени места и бивши почистени нерегламентирани сметища.

V. НОРМАТИВНО РЕГУЛИРАНЕ

Община Балчик работи със следните приети и одобрени наредби и програми, както и всички нормативни актове:

№ по ред

Нормативно изискване

1. Закон за опазване на околната среда (ЗООС) обн. ДВ бр. 91/25.09.2002г.

2. Закон за водите (обн. ДВ. бр. 67 от 27.07.1999г., в сила от 28.01.2000г.)

3. Закон за устройство на територията (ДВ, бр.1 от 02.01. 2001 г., в сила от 31.03.2001 г.)

4. Наредба №1за опазване на озеленените площи и декоративната растителност (10.03.1993 г.)

5. Закон за опазване на селскостопанското имущество (обн. ДВ бр.54/12.07.1974, в сила от 01.10.1974г.)

6. Закон за защитените територии(обн. ДВ бр. 133/11.11. 1998 г.)

7. Закон за управление на отпадъците (обн. ДВ бр. 53/13.07.2012г.)

8. Наредба № 6 от 27 август 2013г. за условията и изискванията за изграждане и експлоатация на депа и на др. съоръжения и инсталации за оползотворяване и обзавеждане на отпадъци.

9. Наредба № 7 от 24.08.2004 г. за изискванията, на които трябва да отговарят площадките за разполагане на съоръженията за третиране на отпадъците.

10. Наредба за отработени масла и отпадъчни нефтопродукти (обн. ДВ бр. 2/08.01.2013г.)

11. Наредба за изискванията за третиране и транспортиране на производствени и опасни отпадъци(обн. ДВ бр. 29/30.03.1999г.)

12. Наредба за условията и реда за пускане на пазара на електрическо и електронно оборудване във връзка с ограниченията за употреба на определени опасни вещества (обн. ДВ бр.24/12.03.2013г.)

13. Наредба за управление на строителни отпадъци и за валагане на рециклирани строителни материали (обн. ДВ бр. 89/13.11.2012г.)

14. Наредба за излезлите от употреба моторни превозни средства (обн. ДВ бр. 7/25.01.2013г.)

15. Наредба за реда за извършване на търговска дейност с отпадъци от черни и цветни метали (обн. ДВ бр. 105/30.11.2004г.)

16. Наредба за третиране на биоотпадъците (обн. ДВ бр. 92/22.10.2013 г.)

17. Закон за ветеринарномедицинската дейност(обн. ДВ бр. 87/01.11.2005г.)

18. Закон за защита на животните (обн. ДВ бр. 13/08.02.2008г.)

19. Закон за лечебните растения(обн. ДВ бр. 29/07.04.2000г.)

20. Закон за обществените поръчки (обн. ДВ бр. 28/06.04.2004г.)

21. ЗМСМА(обн. ДВ бр. 77/17.09.1991г.)

22. Наредба № 2 от 23.07.2014 за класификация на отпадъците

23. Закон за чистотата на атмосферния въздух(обн. ДВ бр. 45/18.05.1996г.)

24.Наредба №81213-647 от 01.10.2014 г. за правилата и нормите за пожарна безопасност при експлоатация на обектите / обн. в ДВ. 89/28.10.2014 г./

Наредби, решения на Об. съвет, заповеди на Кмета,договори, РИОСВ,РЗИ, и др.

25. Наредба за общественния ред на територията на Община Балчик(приета на 30.06.2010г.)

26. Наредба за изграждане, стопанисване, контрол, и опазване на зелената система на територията на Община Балчик/ 27. Наредба за управление на общинските пътища в Община Балчик

28. Наредба за условията и реда за съставянето на бюджетна прогноза за следващите три години и съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет в Община Балчик

29. Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услугите на територията на Община Балчик

30. Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Балчик

31. Наредба за управление на отпадъците на територията на Община Балчик

32. Наредба за притежаване и отглеждане на кучета на територията на Община Балчик

33. Програма за опазване на околната среда на община Балчик

Договори: Договор с «Евротранс-метал» ООД, Договор с «Екобатори» АД, Договор с «Евротекст» ООД, Договор с «Кресметал» ЕООД, Договор с «Ескалибур» ЕООД, Договор с «БалБок инженеринг» АД

През 2021е изготвена, „Програмата за опазване на околната среда на община Балчик – 2021-2025 г.“ и „Програмата за управление на отпадъците на община Балчик“ от фирма ААЗ инженеринг“ ООД.

VII. ПРЕВАНТИВНИ МЕРКИ ЗА НАМАЛЯВАНЕ НА ГЕНЕРИРАНИТЕ ОТПАДЪЦИ, ПОВИШАВАНЕ НА ОБЩЕСТВЕНТО СЪЗНАНИЕ, ОТГОВОРНОСТ И МОТИВАЦИЯ НА НАСЕЛЕНИЕТО

Постоянен контрол се осъществява от РИОСВ - Варна и от служители при дирекция "Туризм, Еврофондове

Международно сътрудничество и Екология" на територията на общината.

Извършват се проверки и при подавани сигнали от граждани за нерегламентирани сметища.

При констатирани замърсявания - ОП «БКС» извършва почистване, когато не е открит нарушителя.

VI. НАМАЛЯВАНЕ НА ЗДРАВНИЯ И ЕКОЛОГИЧЕН РИСК

ДДД - дейностите се извършват от ОбП "БКС" по предварително изготвен график.

През отчетната 2021 г. са извършени следните дейности:

ДДД - дейностите се извършват от ОП "БКС" с директор инж. Павел Павлов по предварително изготвен график.

През периода 2021 г. е извършена дезакаризация на тревни площи:

Дезакаризация на обществени площи на територията на община Балчик

- паркове, детски площадки, стълбища и др. – 67,5 декара (Дезакаризацията се извършва задължително два пъти годишно/ пролет и есен/, или повече при сигнал.

1. Дезакаризация ЦГД – гр. Балчик, с.Оброчище, с.Кранево, с.Соколово, с.Сенокос, с.Църква, с.Пряспа, с.Дропла, с.Стражица, с.Гурково, с.Ляхово – 59 декара (Дезакаризацията се извършва задължително два пъти годишно/ пролет и есен/, или повече при сигнал.)

- Дезакаризация кметства/стради - Общинска администрация Балчик, Старо кметство, Художествена галерия, Музей, Етнографска къща, Взаимно училище, с.Оброчище, с.Църква, с.Кранево, с.Соколово, с.Сенокос, с.Пряспа, с.Кремена, с.Дропла, с.Гурково, с.Стражица, с.Ляхово, с.Бобовец, с.Тригорци, с.Царичино, с.Безводина, с.Дъбрава, с.Змеєво, с.Рогачево, с.Храбово. (Дезакаризацията се извършва задължително два пъти годишно/ пролет и есен/, или при сигнал. През месец Октомври на места се наложат за трети път дезакаризация.)

- Дератизация складове „Гражданска защита“ към Община Балчик – извършва се задължително два пъти годишно.

- Дератизация шахти гр. Балчик и Калова станция, с.Кранево – броя на шахтите – 872 бр. (Дератизация на шахти се извършва задължително два пъти годишно. При нужда се обработват и шахтите за комуникационните кабели.);

Извършва дезинсекция през периода от м. Октомври 2020 г. до м. Ноември 2021 г. както следва:

- против оси, земни пчели, стършели и бълхи – 7,6 декара;

- в офиси, складове, кухненски помещения и др. – 5,2 декара;

- Дератизацията на детски градини - гр.Балчик, с.Оброчище, с.Кранево, с.Соколово, с.Сенокос, с.Пряспа, с.Дропла, с.Стражица, с.Гурково, с.Ляхово – неотровни точки. Дезакаризацията се извършва задължително два пъти годишно / пролет и есен/, или повече при сигнал. През неотровни капани /неотровно лепило/;

- Дезакаризация кметства/стради/ - Общинска администрация Балчик, Старо кметство, Художествена галерия, Музей, Етнографска къща, Взаимно училище, с.Оброчище, с.Църква, с.Кранево, с. Соколово, с. Сенокос, с.Пряспа, с.Кремена, с.Дропла, с.Гурково, с.Стражица, с.Ляхово, с.Бобовец, с.Тригорци, с.Царичино, с.Безводина, с.Дъбрава, с.Змеєво, с.Рогачево, с.Храбово. (Дезакаризацията се извършва задължително два пъти годишно/ пролет и есен/, или повече при сигнал.)

Обема на работа в детските градини през 2021 г. е намален поради ковид пандемията и затварянето на две детски градини на територията на общината.

1 Извършено озеленяване през 2020 г.

1. ул. „Черно море“ /паметник на К. Кисимов/

- 2 бр. Киаприси

2. ул. „Иван Вазов“

- 20 бр. Рози

3. пл. „Кап. Г. Радков“

- 30 бр. Рози

- 6 бр. Японска дюля /Цидония/

- 20 корена Лавандула

4. Зелени площи църква „Св. Георги“

- 40 бр. Рози

5. Ново кръстовище ул. „Хр. Ботев“ и ул. „Черно море“

- 3 бр. Конски кестен

- 3 бр. Явор

6. Парк „Васил Левски“

- 30 бр. Рози

- 3 бр. Летен дъб

РЕШЕНИЕ № 499: I. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; Чл. 14, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, във връзка с Докладна записка вх. № 10-00-36/04.02.2022 г. от Денчо Попов - Кметски наместник на с. Змеєво, Общински съвет Балчик дава съгласие да бъдат отдалени под наем чрез публичен търг; за срок от 5 (пет) стопански години от 01.10.2022 г. до 01.10.2027 г., следните незастроени терени в село Змеєво:

1. Земя - урбанизирана територия, представляваща ПИ № 31245.501.410 по кад. карта на с. Змеєво, с площ от 17 361 м2, актувана с АОС № 4768/11.10.2018 г.;

2. Земя - урбанизирана територия, представляваща ПИ № 31245.501.548 по кад. карта на с. Змеєво, с площ от 30 783 м2, актувана с АОС № 4769/11.10.2018 г.

II. Утвърждава начална тръжна цена на декара на имотите по т. I в размер на 67.10 лв./дка, като съответната годишна наемна цена се предплаща за всяка предстояща стопанска година.

III. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилите приходи от наем на имотите по т.I да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение за село Змеєво, община Балчик.

IV. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите действия по изпълнение на решението, като включи имотите по т.I в предстоящите търгове за отдаване под наем на земи от общинския поземлен фонд.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на Община Балчик

РЕШЕНИЕ № 500: На основание чл.21, ал.1, т.8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл.14, ал.3 и ал.8 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Балчик, реши:

1. Определя начална тръжна цена на декара земеделска земя от общинския поземлен фонд за провеждане на публичен търг с тайно наддаване – 67.10 лв./дка

2. Срок за отдаване на свободни земеделските земи - частна общинска собственост-5 /пет/ стопански години от 01.10.2022г. до 01.10.2027г., като съответната годишна наемна цена се предплаща за всяка предстояща стопанска година.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

4. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпленията от наеми на земеделски земи от ОПФ, да бъдат използвани за изпълнение на дейности от местно значение в цитираните по- горе населени места в Община Балчик.

Приложение 1- Списък на земеделски земи от ОПФ на Община Балчик за публичен търг с тайно наддаване за отдаване под наем за пет години считано от стопанската 2022/2023 г. /Таблиците можете да откриете в <http://balchik.bg/bg/infopage/33-решения/>, след което избирате Репение 500./

РЕШЕНИЕ №501: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № УТ-2002-6/ 31.01.2022 г.и № УТ-2002-6-002/ 07.03.2022 г., в качество му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, съгласно т. 11 от Протокол № 8 от 02.12.2021 г. на ОБЕСУТ. Общински Съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Захранващ водопровод и тласкател за курортни сгради със спа комплекс, ресторанти и басейни в ПИ 53120.106.443 и 53120.106.417, местност „Фиш-фиш“, землището на с. Оброчище, община Балчик, област Добрич и придружаващата план-схема за мрежите и съоръженията на техническата инфраструктура в обхвата на урбанизираните територии.

Общата дължина на проектното трасе е приблизително, 640 m за водопровод преминава през следните поземлени имоти: //Таблиците можете да откриете в <http://balchik.bg/bg/infopage/33-решения/>, след което избирате Репение 501./

РЕШЕНИЕ №502:На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, във връзка счл. 59 от ЗУТ, чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП- ПЗ с цел промяна на предназначението на поземлен имот 66250.38.1, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокос, от във връзка с хипотезите на чл. 73, ал.1, т. 1-7 от Закона за Горите и становище с изх. № УТ-2060-5-002/22.02.22 г. на Плавен Архитект- Община Балчик, Общински съвет Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ66250.38.1, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокоспо КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „Горска“ и НТП – „За животновъден комплекс“ в територия с трайно предназначение – „урбанизирана“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Балчик.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ66250.38.1, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокоспо КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „Горска“ и НТП – „За животновъден комплекс“ в територия с трайно предназначение – „урбанизирана“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Балчик.

3.Подробният устройствен план се придружава отпланове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

4. ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ. Възложителя съгласува ПУПсъс специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на Държавен здравен контрол.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ

РЕШЕНИЕ № 503: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, във връзка счл. 59 от ЗУТ, чл. 60, ал. 2 от ЗУТ и чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП- ПЗ с цел промяна на предназначението на поземлен имот 66250.38.2, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокос, във връзка с хипотезите на чл. 73, ал.1, т. 1-7 от Закона за Горите и становище с изх. № УТ-2060-4-002/22.02.22 г. на Плавен Архитект- Община Балчик, Общински съвет Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ66250.38.2, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокоспо КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „Горска“ и НТП – „За животновъден комплекс“ в територия с трайно предназначение – „урбанизирана“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Балчик, с. Сенокоспо КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „Горска“ и НТП – „За животновъден комплекс“ в територия с трайно предназначение – „урбанизирана“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Балчик.

2. Дава разрешение за изработване на проект за ПУП - ПЗ в обхвата на ПИ66250.38.2, област Добрич, Община Балчик, с. Сенокоспо КККР с цел създаване на градоустройствена основа за промяна предназначението на ПИ от територия с трайно предназначение – „Горска“ и НТП – „За животновъден комплекс“ в територия с трайно предназначение – „урбанизирана“, както и въвеждане на режим на устройство и застрояване в съответствие с предвижданията на ОУП на Община Балчик.

3.Подробният устройствен план се придружава отпланове-схеми за комуникационно-транспортната мрежа, за водоснабдяване, канализация, електрификация, които се одобряват едновременно с подробния устройствен план като неразделна част от него.

4. ПУП да бъде разработен в съответствие дадени предписания по чл.128а от ЗУТ, Наредба №7 за Правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони и съгласно изискванията на Наредба №8 за Обема и съдържанието на устройствените планове, като бъде представен в цифров и графичен вид. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ. Възложителя съгласува ПУПсъс специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително и становище или влязло в сила решение, издадени по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.Здравно заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на Държавен здравен контрол.

Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;

Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ