



ОБЩНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

**ПРОТОКОЛ № 29 от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 21 януари 2022 година**

РЕШЕНИЕ № 466: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА; чл. 124а, ал. 1 от ЗУТ, чл. 125, ал. 1 ЗУТ, чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ е допустимо изработването на ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура, съгласно заявление с регистрационен индекс и дата № УТ-2060-16-002/ 08.12.2021 г., в качеството му на възложител, проведени процедури за служебно съгласуване по чл. 128а, ал. 2 от ЗУТ, становище с вх. № УТ-2060-16-003/ 16.12.2021 г. на Главен Архитект- Община Балчик. Общински съвет- Балчик:

1. Одобрява задание, съставено от заявителя, в качеството му на възложител, за изработването на проект за ПУП - ПП Общата дължина на проектното трасе е приблизително 5037 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

№ на имота	Землище	НТП	Собственост	Площ на имота в дка	Засегната площ в дка	Дължина в м.
18160.67.7	с. Гурково	Пасище	Община Балчик	19.720	0.294	49.35
18160.68.53	с. Гурково	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община Балчик	10.883	2.715	452.92
18160.70.23	с. Гурково	За местен път	Община Балчик	35.864	11.204	1870.63
18160.70.9	с. Гурково	Нива	ЧАСТНА	127.070	2.879	476.75
18160.68.52	с. Гурково	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община Балчик	6.553	6.488	1081.42
18160.69.29	с. Гурково	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община Балчик	4.741	1.230	242.44
18160.69.24	с. Гурково	Нива	ЧАСТНА	40.003	0.255	30.20
18160.69.25	с. Гурково	Нива	ЧАСТНА	40.001	2.177	351.77
18160.69.35	с. Гурково	Нива	ЧАСТНА	26.750	2.088	345.02
Общо:				311.585	29.330	4900.50

2. Дава разрешение за изработването на проект за ПУП – Парцеларен план за линеен обект на техническата инфраструктура „Захранващ водопровод за поливна система от ПИ 0673.502.93 по КККР на с. Брастово до ПИ 18160.69.24, 18160.69.25, 18160.69.35 и 18160.70.9 по КККР на с. Гурково, ОБЩ. Балчик, обл. Добрич и придружаващата план-схема в обхват на урбанизираните територии. Общата дължина на проектното трасе е приблизително 5037 m и преминава през следните поземлени имоти (ПИ):

№ на имота	Землище	НТП	Собственост	Площ на имота в дка	Засегната площ в дка	Дължина в м.
18160.67.7	с. Гурково	Пасище	Община Балчик	19.720	0.294	49.35
18160.68.53	с. Гурково	За селскостопански, горски, ведомствен път	Община Балчик	10.883	2.715	452.92
18160.70.23	с. Гурково	За местен път	Община Балчик	35.864	11.204	1870.63
18160.70.9	с. Гурково	Нива	ЧАСТНА	127.070	2.879	476.75
Общо:				311.585	29.330	4900.50

3. ПУП да се съобрази с предписания съгласно чл. 128а от ЗУТ, които са неразделна част от решението.
4. Във връзка с преминаването през цитираният имот е необходимо учредяване на правото на прокарване по реда на ЗУТ.
5. Съгласно чл. 128, ал. 6 от ЗУТ, Възложителя съгласува ПУП със специализираните контролни органи, по реда на чл. 127, ал. 2 от ЗУТ, включващо задължително:
- здраво заключение, издадено по реда на чл. 18 от Наредба № 36 от 2009 г. за условията и реда за упражняване на Държавен здравен контрол.
- становище или влязло в сила решение, издадено по реда на глава шеста от Закона за опазване на околната среда и по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие.
Решението да се разгласи с обявление, което се поставя на определените за това места в сградата на общината, района или кметството, както и на други подходящи места в съответната територия - предмет на плана, и се публикуват на интернет страницата на общината, съгласно чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ;
Решението не подлежи на оспорване съгласно чл. 124 б, ал. 4 от ЗУТ
РЕШЕНИЕ №467:1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет- Балчик дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху поземлен имот, включен в обхвата на предложеното за частично изменение/ЧИ/ на ПУП-ПРЗ на УПИ V, кв. 241, УПИ VII, кв. 242 и УПИ I, УПИ II кв. 243, по ПУП на с. Краево, съгласно която се включват частни улични отсечки о.т. 150 до о.т. 144; о.т. 148 до о.т. 145 в новообразуваната УПИ VII, кв. 241 по ПУП на с. Краево.
2. Определя следните задължителни клаузи на предварителния договор по т.
2.1.Община Балчик се задължава да сключи окончателен договор за прехвърляне на „Стройтранс 2011“ ЕООД, правото на собственост върху част от ПИ 39459.25.602 по КККР на с. Краево - с площ от 2218 кв.м, срещу актуална пазарна цена в размер на 451890.00 лв. (четирстотин и петдесет хиляди и осемстотин и деветдесет лева), без ДДС, определена от лицензиран оценител на имоти, съгласно възлагателно писмо с изх. № 26-00-1754/ 22.12.21, при наличие на следните задължителни условия: а) влязло в сила одобряване на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ VII, кв. 241 по ПУП на с. Краево от страна на компетентния орган по Закона за устройство на територията, с обхват, съответстващ на представената скица – предложение, не по-късно от 6 месеца след сключването на предварителния договор, съгласно чл. 61, ал. 4 от НОРПУРОИ б) влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочените части от поземлени имот, имащи статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.
2.2.Всички разходи по сключване на сделката - стойност на имота, предмет на прехвърлителната сделка, ДДС, местен данък, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на „Стройтранс 2011“ ЕООД.
2.3.В съответствие с чл. 52, ал.5 от ЗМСМА, 30 % от постъпилия приход от продажба на горепосочения поземлен имот да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение в село Краево.
3. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и, чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет- Балчик дава предварително съгласие да бъде разрешено изработване на проект на частично изменение на ПУП-ПРЗ на УПИ V, кв. 241, УПИ VII, кв. 242 и УПИ I, УПИ II кв. 243 по ПУП на с. Краево.
4. Възлага на Кмета на Община Балчик да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПРЗ - да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху съответния имот, предмет на настоящото решение, при наличие и на влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочения поземлен имот, имащ статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.

РЕШЕНИЕ №468:1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.48, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-7/14.12.2021г. Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Цветана Димова Стоименова по отношение на ПИ № 53120.503.26 по кадастралната карта на с. Оброчище, УПИ V-26, кв. 33 по ПУП на с. Оброчище, целия с площ от 463 м2, като Цветана Стоименова изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 63 м2 (шестдесет и три квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 2570/28.07.2006 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 1860.00 лв. (хиляда осемстотин и шестдесет лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

4. Задължава Кмета на Община Балчик, в съответствие с чл.52, ал.5 от ЗМСМА, 30% от постъпилия приход от продажба на имота по т.1 да бъде използван за изпълнение на дейности от местно значение за село Оброчище, община Балчик.

РЕШЕНИЕ № 469:1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.48, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-6/30.09.2021 г. Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Албена Димитрова Знеполска по отношение на ПИ № 02508.87.81 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ XXV, кв. 317 по ПУП на гр. Балчик, целия с площ от 1480 м2, като Албена Димитрова Знеполска изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 380 м2 (триста и осемдесет квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4857/28.09.2020 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 27619.00 лв. (двадесет и седем хиляди шестстотин и деветнадесет лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

РЕШЕНИЕ № 470:1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-3/13.10.2021 г., Общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 10 592.00 лв. (десет хиляди петстотин деветдесет и два лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.72.45 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ VI, кв.1005 по ПУП на гр. Балчик), с площ от 367 м2 (триста шестдесет и седем квадратни метра), актуван с АОС № 4938/23.12.2021 г. на собственикът на законно построена върху него сграда Румяна Янкова Минчева.

РЕШЕНИЕ № 471: На основание чл.21, ал.1, т.8 и т.12 и ал.2 от ЗМСМА; чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 7 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик, Общински съвет - Балчик приема Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2021 г., съгласно приложението.

О Т Ч Е Т

за състоянието на общинската собственост на Община Балчик и за резултатите от нейното управление през 2021 година

Настоящият отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2021 година е разработен в изпълнение на разпоредбите на чл. 66а от Закона за общинската собственост и чл. 7 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик.

Водещ документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост през 2021 година, приета с Решение № 252/25.02.2021 г. на Общински съвет – Балчик и допълвана с последващи решения на общинския съвет.

НОРМАТИВНА БАЗА

- Закон за общинската собственост;
- Закон за местните данъци и такси;
- Закон за собствеността и ползването на земеделските земи и правилника за приложението му.
- Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество;
- Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на гражданите, за настаняване в общински жилища, ползване и управление на Община Балчик;
- Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик;
- Други нормативни актове, съдържащи специфични правила по предоставяне на права върху обекти, общинска собственост.

Дейността по управлението на общинската собственост беше организирана в следните направления:

I. Актуване на имоти - общинска собственост и завеждането им в регистри.

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите – общинска собственост, съгласно образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост, съгласно Наредба №8/17.12.2009 год. за утвърждаване на образците на актове за общинска собственост, на досие на имот – общинска собственост и на регистрирания, предвидени в Закона за общинска собственост, и за определяне реда за съставянето, воденето и съхраняването им, утвърдени от министъра на регионалното развитие и министъра на правосъдието. През 2021 година са съставени и пресъставени 65 броя актове за частна общинска собственост и 7 броя за публична общинска собственост.

Всички издадени актове за общинска собственост, в съответствие с изискванията на ЗОС, се вписват в Службата по вписванията гр. Балчик. Копие от акта се изпраща на Службата по геодезия, картография и кадастр гр. Добрич и на Областния управител на област Добрич, съгласно разпоредбата на чл. 58, ал.2 от ЗОС. Продадените имоти и части от имоти се отписват от актовете книги за общинска собственост със заповед на Кмета на Община Балчик, като отдел БФС отразява настъпилите промени в счетоводните сметки на общината.

№ по ред	Предназначение на имота	Отдаден под наем по ор. Договори	За безвъзмездно ползване и управление по ор. договори	
1.	Помещения	9	21	
2.	Терен за поставяне на РИЕ	19		
3.	Тераса пред ЗХР	9		
4.	Терен за поставяне на преместваем обект за търговия, производство			27
5.	Медицински кабинети			25
6.	Аптека			1
7.	Наем общинско имущество-павилион			22
8.	Паркинг			1

През отчетната година са проведени 21 търга с тайно наддаване за отдаване под наем на общински имоти и 3 публично оповестени конкурса. Не се явиха кандидати на два търга с тайно наддаване. Сключени бяха 33 договора за наем.

На основание чл.31 от Закон за политическите партии, чл. 14, ал.4 от Закон за общинската собственост и чл. 23, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик, със заповеди бяха предоставени помещения общинска собственост за безвъзмездно ползване на четири политически партии.

Към 31.12.2021 г., след приключване на процедурите по отдаване под наем на земеделски земи от ОПФ са сключени и анексирани вече сключени договори, както следва:

Договори за наем на земеделски земи - ниви от ОПФ на основание чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ (бели петна) - за стопанската 2020/2021 год. е сключен 1 бр. договор за наем на земеделски земи от ОПФ с обща площ 34.631 дка, получените приходи са 1 385.24 лв.

Договори за наем на земеделски земи - ниви от ОПФ на основание чл.37в, ал.10 от ЗСПЗЗ (бели петна) - за стопанската 2021/2022 год. са сключени 20 бр. договори за наем на земеделски земи от ОПФ с обща площ 942.523 дка, като получените приходи са 44 427.87 лв.

Договори за наем на полски пътища от ОПФ на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ за стопанската 2021/2022 г.

Към 17.12.2021г., след приключване на процедура по отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване- полски пътища от ОПФ за стопанската 2021/2022 г., на основание чл.37в, ал.16 от ЗСПЗЗ, Решение №422/28.10.2021 г. по Протокол №26 от проведено заседание на Общински съвет – Балчик и Заповед №1420/18.11.2021 г. на Кмета на Община Балчик, са сключени 69 бр. едногодишни договори за наем, като отдадената площ е 1412.897 дка, а получените приходи 72 056.33 лв.

Договори за наем на пасища и мери от ОПФ на основание чл.37о от ЗСПЗЗ за общо ползване. След приключване на процедура по отдаване под наем на земеделски земи с начин на трайно ползване - пасища и мери за общо ползване, на основание чл.37о, ал. 4 от ЗСПЗЗ, Решение №245 по Протокол №17/28.01.2021 г. и Решение №265 по Протокол №18/25.02.2021 г. на Общински съвет Балчик за стопанската 2021/2022 г. са сключени 6 бр. едногодишни договори за наем, като отдадената площ е 2 487.226 дка, а получените приходи са 2 487.23 лв.