

Протокол № 11 от заседание на Общински съвет - Балчик от 30 юли 2020 година

По първа точка от дневния ред: Отчет за дейността за работата на Общински съвет Балчик за периода от месец ноември 2019 година - юни 2020 година.

Вносител: Николай Колев - председател на ОбС Балчик
В залата присъстват 16 общински съветници

РЕШЕНИЕ: На основание чл. 14, ал. 1, т. 13 от Правилника за организацията и дейността на общинския съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинската администрация, председателят на общинския съвет внася отчет за дейността на съвета.

От месец ноември 2019 година до месец юни 2020 г. общински съвет Балчик има проведени десет заседания. Внесени проекти от кмета на общината 112, от тях 1 проекта изменен; от председателя на ОбС - 15; от общински съветници - 11.

През осемте месеца на годината има единадесет върнати решения от Областният управител на гр. Добрич за незаконосъобразност и върнати за ново обсъждане или за тяхната отмяна:

1. Решение № 22 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 19.12.2019 г., върнато със Заповед № АдК-04-1 от 06.01.2020г., с указания за ново обсъждане или неговата отмяна.
- С решение № 33 по Протокол № 5 от 22.01.2020 г. общински съвет Балчик не отменя Решение № 22 по Протокол № 4 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.01.2018 година. Остава в сила Решение № 292.

2. Решение № 23 по Протокол № 4 от 19.12.2019 г. върнато със Заповед № АдК-04-2 от 06.01.2020г., с указания за ново обсъждане или неговата отмяна.

3. С Решение № 24 по Протокол № 4 на 19.12.2019г. - Общински съвет Балчик не подкрепя предложението за ОТМЕНЯ Решение № 35 по Протокол № 5 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 29.03.2018 година.

4. Решение № 45, в частта по т. 21-21.3 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.01.2020 г., върнато със Заповед № АдК-04-5 от 10.02.2020г., с указания за ново обсъждане или неговата отмяна.

5. Решение № 49 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.01.2020 г. върнато със Заповед № АдК-04-6 от 10.02.2020г. с указания за ново обсъждане или неговата отмяна. Общински съвет Балчик отменя с Решение № 53 по Протокол № 7 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.01.2020 година.

6. Решение № 92 по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 23.04.2020г. върнато със Заповед № АдК- АдК-04-23 от 05.05.2020г., с указания за ново обсъждане или неговата отмяна. Общински съвет Балчик с Решение № 100 по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Балчик, заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 23.04.2020 г., като отпуска еднократна финансова помощ от 1700.00 лева на дружество "Военноинвалид" - гр. Балчик

7. Решение № 77 по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 23.04.2020г. върнато със Заповед № АдК- АдК-04-24 от 05.05.2020г., с указания за ново обсъждане или неговата отмяна. Общински съвет Балчик предлага за ново разглеждане с Решение № 101 по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 22.05.2020 г., приема повторно свое решение № 77 по Протокол № 8 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 23.04.2020г.

8. Решение № 115 по Протокол № 9 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 22.05.2020г. в частта т. 3 върнато със Заповед № АдК-04-38 от 10.06.2020г. с указания за ново обсъждане или неговата отмяна.

9. Решение № 131 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.06.2020г., върнато със Заповед № АдК-04-41 от 07.07.2020 с указания за ново обсъждане или неговата отмяна.

10. Решение № 128 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.06.2020г., върнато със Заповед № АдК-04-40 от 07.07.2020 с указания за ново обсъждане или неговата отмяна.

Заведени дела в Административен съд Добрич:
Ад№329/2017г. Ад№ 667/2019г. Ад№ 536/2019г. Ад№ 7/2020г.;
Ад№52/2020г.; Ад№ 78/2020г. Ад№ 79/2020г. Ад№ 739/2019г.;
Ад№80/2020г.; Ад№ 265/2020г.; Ад№ 266/2020г.;

Заседания на постоянни комисии:
ПКБФЕЕ има проведени 6 заседания ПКУТСЕ има проведени 10 заседания
ПКЗССД има проведени 7 заседания ПКОРСТ има проведени 1 заседание
ПКОКМД има проведени 3 заседания ПКТСССД има проведени 3 заседания

За представителни разходи
- Бюджет 2200 лв. - Отчет 30.06.2020 г. - 163.56 лв. НЕ СЕ ГЛАСУВА

По втора точка от дневния ред: Доклад на Временната комисия от проведено заседание на 16.07.2020г.
Вносител: Симеон Господинов - Председател на Временна комисия

В залата присъстват 17 общински съветници
Поименно гласуване със „ЗА“ - 10; ПРОТИВ“ - 2; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 3, „Не гласува“-2;

РЕШЕНИЕ №137: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация във връзка с Решение № 118 по Протокол № 10 от 25.06.2020 г., общински съвет Балчик РЕШИ:
1.1. Не се приема доклада на временната комисия.
1.2 Не се прекратява дейността на временната комисия.

По трета точка от дневния ред: Определяне на представител на акционера, община Балчик в насрочено редовно общо събрание на акционерите (РОСА) на МОРСКИ БРИЗ - 2000"АД.
Вносител: Николай Колев - председател на ОбС Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници
Поименно гласуване със „ЗА“ - 14; ПРОТИВ“ - 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 1

РЕШЕНИЕ №138: 1. Определя Владимир Бориславов Лафазански за представител на Община Балчик редовно общо събрание на акционерите (РОСА) на МОРСКИ БРИЗ - 2000"АД, с ЕИК124520448, на 12.08.2020г. от 10:00 часа в гр. Добрич, ул. „Независимост“ №2А, ет.3, а при липса на вкворум на 20.08.2020г. от 10:00 часа на същото място и при същия дневен ред. което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.

2. Делегира правомощия на определените в т. 1 представител в общото събрание да гласува по предложенията от дневния ред, определен в поканата от Съвета на директорите, както следва:

- По т. 1 от дневния ред: Да изрази съгласие и да гласува със „ЗА“, по предложеният проект на решение Проект на решение: РОСА приема и одобрява отчета на СД за дейността на „МОРСКИ БРИЗ-2000"АД през изтеклата 2019г. и освобождава от отговорност членовете на СД за дейността и действията им до момента;

- По т.2 от дневния ред: Да изрази съгласие и да гласува със „ЗА“, по предложеният проект на решение „РОСА приема годишния финансов отчет на дружеството за 2019г., заедно с всички приложения към него.”

- По т.3 от дневния ред: Да изрази съгласие и да гласува със „ЗА“, по предложеният проект на решение РОСА приема решение реализираната загуба за 2019г. да бъде отнесена в перо „Непокрита загуба от минали години”.

- По т.4 от дневния ред: Да изрази съгласие и да гласува със „ЗА“, по предложеният проект на решение Проект на решение: РОСА променя седалището и адреса на управление на „МОРСКИ БРИЗ - 2000"АД, който занаяр пред да бъде: гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, ул. „Янтра“ №5;

- По т.5 от дневния ред: Да изрази съгласие и да гласува със „ЗА“, по предложеният проект на решение Предвид промяната на седалището и адреса на управление на дружеството по т.4, РОСА изменя чл.2 от устава, както следва: „Чл.2 /изм. 12.08.2020г. Седалището на дружеството е в гр. Генерал Тошево, общ. Генерал Тошево, обл. Добрич, а адресът на управление е: гр. Генерал Тошево, ул. „Янтра“ №5.”

- По т.6 „Разни“, да гласува по своя преценка, в случай че предложените допълнителни решения не попадат в обхвата на чл. 19 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Балчик в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност.

По четвърта точка от дневния ред: Ново обсъждане на Решение №128, т. 1.6 и т. 1.9 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.06.2020г., с указания за отмяна на незаконосъобразната част от решението съгласно заповед № АдК-04-41/07.07.2020г.на Областен управител на град Добрич.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик
В залата присъстват 16 общински съветници
Поименно гласуване със „За“ -15; Против“ - 1 „Въздържал се“ - 0

РЕШЕНИЕ №139 На основание чл. 45, ал. 9, Общински съвет Балчик, приема повторно и в цялост предходно прието Решение № 128 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.06.2020 година.

По пета точка от дневния ред: Ново обсъждане на Решение № 131 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.06.2020 година, с указания за неговата отмяна.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик
В залата присъстват 16 общински съветници
Поименно гласуване със „За“ -15; Против“ - 1; „Въздържал се“ - 0;

РЕШЕНИЕ №140 На основание чл. 45, ал. 9, Общински съвет Балчик, изменя Решение № 131 по Протокол № 10 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 25.06.2020 година, както следва:

1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и, чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от Закона за устройство на територията, Общински съвет- Балчик дава съгласие за сключване на предварителен договор за прехвърляне правото на собственост върху поземлените имоти, включени в обхвата на предложено частично изменение/ЧИ/ на ПУП-ПР на УПИ II от кв. 1085 по ПУП на гр. Балчик, съгласно която части от уличната регулация в кв. 1085 по Регулационния план на град Балчик, одобрен със Решение № 474 по Протокол № 47 от 31.08.2006 г. на Общински съвет, представляващи обособени части от ПИ 02508.83.236 по КККР на гр. Балчик, с площ от 32 кв.м, и от ПИ 02508.83.33 по КККР на гр. Балчик, с площ от 59 кв.м, маркирани в жълт и зелен цвят на приложената скица - приложение 1, неразделна част от настоящото решение, се включват в УПИ II от кв. 1085 по ПУП на гр. Балчик, собственост на РПК „ЧЕРНО МОРЕ“-гр. Балчик и СНЦ „КРУНИ”.

2. Определя следните задължителни клаузи на предварителния договор по т.1

2.1. Община Балчик се задължава да сключи окончателен договор за прехвърляне на РПК „ЧЕРНО МОРЕ“-гр. Балчик и на СНЦ „КРУНИ”, правото на собственост върху обособени части от ПИ 02508.83.236 по КККР на гр. Балчик- 32 кв.м, и от ПИ 02508.83.33 по КККР на гр. Балчик- 59 кв.м, маркирани в жълт и зелен цвят на приложената скица - приложение 1, неразделна част от настоящото решение, същите включени в УПИ II от кв. 1085 по ПУП на гр. Балчик, собственост на РПК „ЧЕРНО МОРЕ“-гр. Балчик, СНЦ „КРУНИ”, срещу актуална пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти, при наличие на следните задължителни условия: а) влязло в сила одобряване на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ II от кв. 1085 по ПУП на гр. Балчик от страна на компетентния орган по Закона за устройство на територията, с обхват, съответстващ на представената скица - предложение; б) влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочените части от поземлени имот, имащи статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.

2.2 РПК „ЧЕРНО МОРЕ“-гр. Балчик и СНЦ „КРУНИ” се задължават да сключат окончателен договор за прехвърляне на Община Балчик правото на собственост върху 91 кв. м. както следва: от ПИ 02508.83.234, от ПИ 02508.83.236 по КККР на гр. Балчик- 81 кв.м и от ПИ 02508.83.33 по КККР на гр. Балчик- 10 кв.м, маркирани в розов, червен и оранжев цвят на приложената скица - приложение 1, неразделна част от настоящото решение, същите отредени за част от уличната регулация в кв. 1085 по Регулационния план на град Балчик, срещу актуална пазарна цена, определена от лицензиран оценител на имоти, при наличие на влязло в сила одобряване на частично изменение на ПУП-ПР на УПИ II от кв. 1085 по ПУП на гр. Балчик от страна на компетентния орган по Закона за устройство на територията с обхват, съответстващ на представената скица - предложение.

2.3. Всички разноси по сключване на сделката - стойност на имота, предмет на прехвърлянето на сделка, ДДС, местен данък, такса по чл. 56а от НОАМТЦУ, такса вписване, стойност на изготвените експертни оценки и др., са за сметка на РПК „ЧЕРНО МОРЕ“-гр. Балчик и СНЦ „КРУНИ”, като се дължат солидарно.

3. Възлага на Кмета на Община Балчик да сключи предварителен договор на основание чл. 15, ал. 3 и ал. 5 от ЗУТ, а след влизане в сила на проекта за ЧИ на ПУП-ПР - да сключи окончателен договор за прехвърляне правото на собственост върху съответните части от описаните имоти, предмет на настоящото решение, при наличие и на влязло в сила решение на Общински съвет - Балчик за обявяване на горепосочените части от поземлени имот, имащи статут на публична общинска собственост, за частна общинска собственост, поради отпаднало предназначение в резултат на изменението на регулационния план.

По шеста точка от дневния ред: Участие в извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от "Водоснабдяване и канализация" ООД, гр. Добрич

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик
В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „За“ -16 Против“ - 0; „Въздържал се“ -0;

РЕШЕНИЕ №141: На основание чл. 198е, ал. 5 от Закона за водите и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и писмо с вх. №09-00-113/10.07.2020г. на Асоциация по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от "ВиК Добрич" АД- гр. Добрич, Общински съвет- гр. Балчик РЕШИ:

1. Дава мандат на упълномощения представител г-н Димитрин Димитров- заместник- кмет с ресор "Устройство на територията, туризъм, евророндове, международно сътрудничество и екология" да вземе участие и гласува на извънредно заседание на Общото събрание на Асоциацията по водоснабдяване и канализация на обособената територия, обслужвана от "ВиК Добрич" АД- гр. Добрич, което ще се проведе на 11.08.2020г. в Зала "Пресцентър" на Областна администрация- гр. Добрич

2. Съгласува следната позиция на Община Балчик по предложените решения:
- По т. 1 от дневния ред: Дава принципино съгласие за препоръчителния размер на вноската на държавата в бюджета на асоциацията по ВиК за 2021г, на основание чл. 20, ал. 3 от Правилника за организацията и дейността на асоциациите по ВиК, в размер на 22 164,44лв. .

- По т. 2 от дневния ред: Указва на упълномощения представител да при обсъждането на възникналите въпроси да се ръководи единствено от интересите на Община Балчик

ПРИЛОЖЕНИЕ: Писмо с вх. №09-00-113/10.07.2020г.

По седма точка от дневния ред: Предложение за промяна списъка на длъжностните лица, които имат право на транспортни разноси поради настъпила промяна в обстоятелствата съгласно приложение №11-А, прието с решение №45/30.01.2020г. от Протокол №6 на ОбС Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик
В залата присъстват 16 общински съветници
Поименно гласуване със „ЗА“ -16 ; ПРОТИВ“ -0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ -0;

РЕШЕНИЕ №142: На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, в съответствие с чл.39 от ЗПФ и Наредбата за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината:

1. Общински съвет Балчик променя списъка на длъжностните лица по Приложение 11- А, на служителите в Община Балчик и училищата, изпълняващи задълженията си свързани с чести пътувания или при неколкратно прекъсване на работното време в гр.Балчик, които имат право на транспортни разходи, както следва:

Добавя в списъка с пътуващи:
-Юлия Петрова Иванова, месторабота-Община Балчик, техн. сътрудник касиер приходи, Маршрут кв. Балик, гр.Балчик.

-Сузан Алибриямова, месторабота-Община Балчик, счетоводител-касиер. Маршрут кв .Балик ,гр.Балчик. 2.Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

По осма точка от дневния ред: Предложение за промяна списъка на длъжностните лица, които имат право на транспортни разноси поради настъпила промяна в обстоятелствата съгласно приложение №11-А, прието с решение №45/30.01.2020г. от Протокол №6 на ОбС Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик
В залата присъстват 16 общински съветници:

Поименно гласуване със „ЗА“ -16; ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

РЕШЕНИЕ №143: На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, в съответствие с чл.39 от ЗПФ и Наредбата за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината:

1. Общински съвет Балчик променя списъка на длъжностните лица по Приложение 11- А, на служители в Община Балчик, изпълняващи задълженията си свързани с чести пътувания или при неколкратно прекъсване на работното време в гр.Балчик, които имат право на транспортни разходи, които имат право на транспортни разходи, както следва:

Добавя в списъка с пътуващи:
-Анастасия Тотева Иванова, месторабота Община Балчик - ОБП "БКС", чистач - хигиенист;
-Елена Атанасова Куртева- Статева, месторабота Община Балчик ОБП" БКС", чистач - хигиенист;
-Бунят Джелалов Исмаилов- Статева, месторабота Община Балчик - ОБП"БКС", работник-копач гробове.

2.Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

