

# ПРОТОКОЛ № 8 от заседание на Общински съвет Балчик от 23 април 2020 година

1. Дава съгласие да се предоставят за индивидуално ползване пасищата и мерите от ОПФ в землищата на: гр. Балчик, село Безводица, село Бобовец, село Гурково, село Дъбрава, село Змеево, село Ляхово, село Оброчище, село Сенокос, село Стражица, село Тригорци, село Царичино, село Църква, село Храброво и село Кремена от стопанската 2020/2021 год. под наем или аренда на собственици или ползватели на животновъдни обекти с пасищни селскостопански животни, регистрирани в Интегрираната информационна система на БАБХ, съобразно броя и вида на регистрираните животни, по цена, определена по пазарен механизъм с пазарни оценки за наемната цена от лицензиран оценител. Минималният срок на договорите е пет стопански години.

Лицата, подали заявления в законово определения срок, декларират, че: нямат данъчни задължения, както и задължения към Държавен фонд "Земеделие", държавния поземлен фонд, общинския поземлен фонд и за земи по чл. 37в, ал. 3, т. 2.

II. Одобрява експертните оценки за пазарните стойности на долуписаните пасища и мери от ОПФ на Община Балчик.

1. За индивидуално ползване /чл.37и от ЗСПЗЗ/ пасищата и мерите от общинския поземлен фонд за стопанската 2020/2021 са както следва:

ЕКАТТЕ	номер по КВС	номер по КК	населено място	начин на трайно ползване	категория	площ в дка	пазарна оценка в лева на дка	наемна цена на имота
02508	19	02508.506.219	Балчик	Пасище,мера	6	18,03	7,28	131,26
02508	29	02508.508.229	Балчик	Пасище,мера	3	55,22	7,98	440,66
02508	38	02508.508.238	Балчик	Пасище,мера	3	15,56	7,7	119,81
02508	99	02508.521.199	Балчик	Пасище,мера	4	433,37	7,98	3458,29
02508	288	02508.10.288	Балчик	Пасище,мера	9	17,94	7	125,58
03174	41	03174.22.32	Безводица	Пасище,мера	3	121,35	8,12	985,36
03174	98	03174.22.30	Безводица	Пасище,мера	3	50,95	7,98	406,58
04515	21	04515.11.25	Бобовец	Пасище,мера	3	119,84	7,98	956,32
04515	28	04515.14.71	Бобовец	Пасище,мера	3	44,04	7,84	345,27
18160	13001	18160.13.1	Гурково	Пасище,мера	6	326,04	7,98	2601,80
18160	21014	18160.21.14	Гурково	Пасище,мера	3	20,93	7,98	167,02
18160	23002	18160.23.2	Гурково	Пасище,мера	3	29,25	7,98	233,42
18160	23005	18160.23.30	Гурково	Пасище,мера	9	112,52	7,49	842,77
18160	25002	18160.25.2	Гурково	Пасище,мера	9	162,83	7,7	1253,79
18160	41006	18160.41.6	Гурково	Пасище,мера	3	90,63	7,84	710,54
18160	41009	18160.41.9	Гурково	Пасище,мера	3	38,23	7,7	294,37
18160	46002	18160.46.2	Гурково	Пасище,мера	6	93,81	7,7	722,34
18160	53016	18160.53.16	Гурково	Пасище,мера	9	269,94	7,63	2059,64
18160	56002	18160.56.2	Гурково	Пасище,мера	4	12,63	7,7	97,25
18160	66112	18160.66.112	Гурково	Пасище,мера	2	127,38	8,05	1025,41
18160	67007	18160.67.7	Гурково	Пасище,мера	2	19,72	7,77	153,22
24387	62	24387.17.78	Дъбрава	Пасище,мера	3	130,44	8,12	1059,17
24387	31001	24387.31.1	Дъбрава	Пасище,мера	3	39,80	7,98	317,60
31245	670	31245.121.28	Змеево	Пасище,мера	3	18,19	7,84	142,61
31245	671	31245.121.27	Змеево	Пасище,мера	5	36,93	7,7	284,36
31245	672	31245.120.43	Змеево	Пасище,мера	5	48,21	7,63	367,84
31245	125008	31245.125.8	Змеево	Пасище,мера	3	49,56	7,98	395,49
44882	32	44882.21.97	Ляхово	Пасище,мера	6	109,76	7,84	860,52
53120	32	53120.104.41	Оброчище	Пасище,мера	9	15,30	7,28	111,38
53120	34	53120.104.39	Оброчище	Пасище,мера	10	63,46	7,56	479,76
53120	149	53120.19.129	Оброчище	Пасище,мера	7	101,82	7,7	784,01
53120	163	53120.19.130	Оброчище	Пасище,мера	7	21,77	7,56	164,58
53120	177	53120.20.345	Оброчище	Пасище,мера	7	35,85	7,56	271,03
53120	24014	53120.24.14	Оброчище	Пасище,мера	5	14,13	7,56	106,82
53120	29058	53120.29.58	Оброчище	Пасище,мера	5	119,04	7,84	933,27
66250	62	66250.28.73	Сенокос	Пасище,мера	3	16,20	7,84	127,01
66250	85	66250.22.65	Сенокос	Пасище,мера	3	51,45	8,12	417,77
69643	50	69643.12.50	Стражица	Пасище,мера	2	108,70	8,12	882,64
73095	1	73095.20.50	Тригорци	Пасище,мера	6	44,76	7,7	344,65
73095	3	73095.20.49	Тригорци	Пасище,мера	4	19,30	7,84	151,31
73095	252	73095.20.51	Тригорци	Пасище,мера	4	37,84	7,84	296,67
73095	263	73095.22.161	Тригорци	Пасище,мера	4	43,14	7,91	341,24
73095	22001	73095.22.1	Тригорци	Пасище,мера	4	59,35	8,12	481,92
73095	23011	73095.23.11	Тригорци	Пасище,мера	4	185,80	8,26	1534,71
73095	23012	73095.23.12	Тригорци	Пасище,мера	4	67,02	8,12	544,20
73095	23013	73095.23.13	Тригорци	Пасище,мера	4	46,25	7,98	369,08
48982	61	48982.318.15	Царичино	Пасище,мера	4	60,75	8,05	489,04
48982	62	48982.318.19	Царичино	Пасище,мера	4	123,10	8,05	990,96
48982	63	48982.318.17	Царичино	Пасище,мера	3	48,26	7,91	381,74
78639	38	78639.15.163	Църква	Пасище,мера	7	22,19	7,56	167,76
78639	59	78639.23.59	Църква	Пасище,мера	7	26,97	7,56	203,89
78639	10005	78639.10.5	Църква	Пасище,мера	5	63,89	7,84	500,90
77390	240012	77390.24.12	Храброво	Пасище,мера	3	258,00	8,26	2131,08
39623	12004	39623.12.4	Кремена	Пасище,мера	3	27,24	7,98	217,38
39623	13002	39623.13.2	Кремена	Пасище,мера	4	179,00	8,26	1478,54
39623	30004	39623.30.4	Кремена	Пасище,мера	3	47,51	7,98	379,13

**По шестнадесета точка от дневния ред:**

**РЕШЕНИЕ № 82:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична - общинска собственост 30 броя павилиони, всеки с площ 4.5 кв.м., находящи се в град Балчик, алея "Двореца", за извършване на търговска дейност /съгласно схема на Община Балчик/, за срок от 5 години, чрез провеждане на публично оповестен присъствен конкурс.

В залата присъстват 20 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ - 19; ПРОТИВ“ - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ - 1,

2. Утвърждава начални годишна наемна цена при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен присъствен конкурс в размер на 2 196 лева / две хиляди сто деветдесет и шест лева/ без ДДС, на всеки един от павилионите;

Цената е изчислена съгласно Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Балчик;

3. Кандидатите за участие в конкурса следва да:

3.1. всеки кандидат има право да участва по избор до три обекта, като ще бъде класиран само за един от заявените. В случаите, в които участва за повече от един обект, следва да подреди, приоритетно изброените от него обекти;

3.2. спазва предмета на дейност съгласно схема на Община Балчик;

4. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

**По седемнадесета точка от дневния ред:**

**РЕШЕНИЕ № 83:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА и чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си отдаване под наем части от имоти, публична общинска собственост, представляващ ПИ № 02508.87.204, квартал 316, УПИ 1, по кадастрална карта на град Балчик, за поставяне на 1 /един/ брой рекламно информационен елемент, за срок от 3 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 12 кв.м., в размер на 585,00 лв./петстотин осемдесет и пет лева/, без ДДС, при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс, съгл. Раздел VII, чл. 22, ал.1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

3. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

**По осемнадесета точка от дневния ред:**

**РЕШЕНИЕ № 84:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, поземлен имот:

т. 1.1. представляващ част от ПИ № 53120.505.1 по кад. карта на гр. Балчик за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент, с площ 2 кв. м.

т. 1.2. част от ПИ № 02508.7.32 по кад. карта на гр. Балчик за поставяне на 1 бр. рекламно-информационен елемент, с площ 2 кв.м.

т. 1.3. част от ПИ № 02508.526.214 по кад. карта на гр. Балчик за поставяне на 1 бр. рекламно-информационен елемент, с площ 2 кв.м.

т. 1.4. част от ПИ № 02508.69.112 по кад.карта на гр. Балчик за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент, с площ 2 кв.м.

т. 1.5. част от ПИ № 02508.7.358 по кад. карта на гр. Балчик за поставяне на 1 бр. рекламно-информационен елемент, с площ 2 кв.м. за срок от 3 год. /три години/ чрез провеждане на неприсъствен конкурс.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена изчислена съгласно Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик, Раздел VII, чл.22,ал.1

по т.1.1- 97.50 лв. /деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.2 - 97.50 лв. /деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/ без ДДС;

по т. 1.3 - 97.50 лв. /деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.4 - 97.50 лв. /деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.5 - 97.50 лв. /деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/ без ДДС;

3. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

**По деветнадесета точка от дневния ред:**

**РЕШЕНИЕ № 85:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си:

1.1. Помещение - публична общинска собственост, находящ се в с. Оброчище, ул. "Черно море" № 13, представляващ част от ПИ № 53120.502.409, актуван с АОС № 434/2015 г., да бъде отдаден под наем, съгласно предназначението си - стоматологичен кабинет, с площ 25 кв.м, за срок от 5 г. /пет години/, чрез провеждане на неприсъствен конкурс.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена от 969,00 лв. /деветстотин шестдесет и девет лева / без ДДС. Наемната цена е определена на базата на Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик Зона 3, т.3.

3. До участие в конкурса се допускат кандидати които:

3.1. да притежават диплома за завършено висше медицинско образование;

4. След сключване на договора за наем спечелилият участник следва:

4.1. да използва горепосочения имот, като стоматологичен кабинет и манипулационни и да не променя предназначението на наетите помещения.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

**По двадесета точка от дневния ред:**

**РЕШЕНИЕ № 86:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си:

1.1. Помещение - публична общинска собственост, лекарски кабинет № 203, с площ 19 кв.м., находящ се в град Балчик, ул. "д-р Златко Петков" № 1 в "МЦ I Балчик" ЕООД, актуван с АОС 217 от 22.02.1999 година;

1.2. Помещение - публична общинска собственост, лекарски кабинет № 107, с площ 17.50 кв.м., с включен санитарен възел и 1/8 от кабинети № 103 с площ 2.32 кв.м./целия с площ 18.55 кв.м/ и № 102 с площ 2.32 кв.м/ целия с площ 18.55 кв.м/ всичко с площ 22.14 кв.м., находящи се в град Балчик, ул. "д-р Златко Петков" №1 в "МЦ I Балчик" ЕООД, актуван с АОС 217 от 22.02.1999 година;

да бъде отдаден под наем, съгласно предназначението си, за срок от 5 г. /пет години/, чрез провеждане на неприсъствен конкурс.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена:

- по т. 1.1 в размер на 736,44 лв. /седемстотин тридесет и шест лева и четиридесет и четири стотинки /без ДДС;

- по т. 1.2. в размер на 858,14 лв. /осемстотин петдесет и осем лева и четиринадесет стотинки/ без ДДС;

Наемната цена е определена на базата на Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик Зона 2, т.3.

3. До участие в конкурса се допускат кандидати които :

3.1. спазват предмета на дейност - осъществяване на извънболнична, индивидуална, първична медицинска помощ

3.2. да представят диплома за завършено висше медицинско образование;

4. След сключване на договора за наем спечелилият участник следва:

4.1. да използва горепосочения имот, като медицински кабинет и манипулационни и да не променя предназначението на наетите помещения.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

**По двадесет и първа точка от дневния ред:**

**РЕШЕНИЕ № 87:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 24 и чл. 27, ал. 3 от ЗМСМА, общински съвет Балчик:

1. Приема отчет по изпълнение на Програмата за управление на отпадъците за 2019 г. в община Балчик;

2. Решението да бъде изпратено на кмета на община Балчик и Областния управител в 7-дневен срок от приемането му.

3. Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от съобщаването му пред Административен Съд - Добрич, по реда на АПК.

*Продължава на стр. 6/*