



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ № 7 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 27 февруари 2020 година



По първа точка от дневния ред:
Предложение за отмяна на Решение № 49 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.01.2020 година, във връзка със Заповед № АдК-04-6/10.02.2020 г. на Областен управител на област Добрич.
Вносител: Николай Колев – председател на ОбС Балчик
В залата присъстват 17 общински съветници
Поименно гласуване със „ЗА“ – 17; ПРОТИВ“ – 0;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0
РЕШЕНИЕ № 52: На основание чл. 45, ал. 9, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик, отменя предходно прието свое Решение № 49 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.01.2020 година.

По втора точка от дневния ред: Предложение за изменение на Решение № 45, в частта по т. 21-21.3. по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.01.2020 година, във връзка със Заповед № АдК-04-5/10.02.2020 г. на Областен управител на област Добрич.
Вносител: Николай Колев – председател на ОбС Балчик
В залата присъстват 18 общински съветници
Поименно гласуване със „ЗА“ – 18; ПРОТИВ“ – 0;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0
РЕШЕНИЕ № 53: 1. На основание чл. 45, ал. 9, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет гр. Балчик, отменя предходно прието свое Решение № 45 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.01.2020 година, в частта на т.21 и т. 21.1 от същото.

2. На основание чл. 45, ал. 9, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет гр. Балчик, **потвърждава** предходно прието свое Решение № 45 по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.01.2020 година, в частта на т.21.2 от същото, а именно *„при предоставянето на временни безлихвени заеми от временно свободни средства по общинския бюджет да се спазват изискванията на чл. 126 от ЗПФ“*.

3. На основание чл. 45, ал. 9, във вр. с чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет гр. Балчик **изменя** предходно прието свое Решение № 45, по Протокол № 6 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 30.01.2020 година, в частта на текста на т.21.3 отпадне текста *„във всички останали случаи“* и същата точка след влизане в сила на настоящото решение да се чете, както следва *„при възникване на потребност от предоставяне на временни безлихвени заеми, кметът на общината внася предложение за предоставянето им по решение на ОбС“*.

По трета точка от дневния ред: Отдаване под наем чрез непубличен конкурс на част от имот публична - общинска собственост, представляващ терен за поставяне на 32 броя рекламно-информационни елемента, с обща площ 29.32 м2.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик
В залата присъстват 18 общински съветници
Поименно гласуване със „ЗА“ – 18; ПРОТИВ“ – 0;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

РЕШЕНИЕ № 54: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична, общинска собственост поземлен имот:
т. 1.1. представляващ част от зелена площ на ул. „Дунав“ в град Балчик, за поставяне на 1 брой рекламно-информационен елемент на самостоятелна стойка с площ 3.00 кв.м.

т. 1.2. част от ПИ № 02508.69.30 по кадастрална карта на град Балчик, за поставяне на 1бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.40 кв.м

т. 1.3. част от ПИ № 02508.73.49 по кадастрална карта на град Балчик за поставяне на 1 брой рекламно информационен елемент с площ 0.40 кв.м

т. 1.4. 15 бр. рекламно - информационни елемента всеки с площ 0.88 кв.м /обща площ 13.20 кв.м/ разположени на стълбове за улично осветление на град Балчик

т. 1.5. 1бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м на самостоятелна стойка, разположен на ул. „Дунав“ град Балчик /съгласно схема/

т. 1.6. 1бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Сборно място“, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.7. 1бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Бели скали“, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.8. 2бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м /обща площ 1.76 кв.м/ разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Албена“, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.9. 1бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Фиш Фиш“, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.10. 1бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Изгрев“, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.11. 1бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Очаровски плаж“, гр. Балчик /съгласно схема/

т. 1.12. 1бр. рекламно – информационен елемент с площ 0.88 кв.м разположен на стълб на улично осветление в село Оброчище /съгласно схема/

т. 1.13. 5бр. рекламно – информационни елемента всеки с площ 0.88 кв.м /обща площ 4.4 кв.м разположен на стълб на улично осветление в село Крунево /съгласно схема/ за срок от 3 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена изчислена съгласно Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик, Раздел VII, чл.22,ал.1

по т.1.1 - 146.25 лв. /сто четиридесет и шест лева и двадесет и пет стотинки/ без ДДС;

по т.1.2 - 19.50 лв./деветнадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС;

по т.1.3 - 19.50 лв./деветнадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС;

стотинки/ без ДДС;
по т.1.4 - 643.50 лв. /шестстотин четиридесет и три лева и петдесет стотинки/ без ДДС;
по т.1.5 - 42.90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;
по т.1.6 - 42.90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;
по т. 1.7 - 42.90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;
по т. 1.8 - 85.80 лв./осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки/ без ДДС;
по т. 1.9 - 42.90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;
по т.1.10 - 42.90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;
по т.1.11 - 42.90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;
по т.1.12 - 42.90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/ без ДДС;
по т.1.13 - 214.50лв. /двеста и четиринадесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС;
3. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност.

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на решението.

По четвърта точка от дневния ред: Кандидатстване на община Балчик за безвъзмездна финансова помощ по Програмата „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 г., Покана за набиране на проектни предложения НОМЕР: BGENERGY-2.001

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик
В залата присъстват 18 общински съветници
Гласуване със „ЗА“ – 18; ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0

РЕШЕНИЕ № 55: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и във връзка с кандидатстването на Община Балчик по Програмата „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 г.

1. Общински съвет Балчик дава съгласие Община Балчик да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент, с проектно предложение по Процедура за подбор на проектни предложения „Рехабилитация и модернизация на общинската инфраструктура - системи за външно изкуствено осветление на общините“ по Програмата „Възобновяема енергия, енергийна ефективност, енергийна сигурност“, финансирана от Финансовия механизъм на Европейското икономическо пространство 2014 – 2021 г.;

2. Дейностите в проектното предложение отговарят на стратегическите цели и приоритети, заложили в Общинския план за развитие на Община Балчик 2014– 2020 г. – стратегическа цел „Постигане на устойчиво икономическо и социално развитие при запазване на съществуващия демографски потенциал на общината“, Приоритет 3. „Качествена жизнена среда – изграждане, поддържане, модернизация на техническа инфраструктура, опазване на околната среда“, Мярка 3.5. „Развитие и модернизация на енергийното стопанство в общината“;

3. Общински съвет Балчик дава съгласие Община Балчик да сключи Споразумение за партньорство с партньор от страните донори - Норвегия или Исландия;

4. Общински съвет Балчик упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на решението.

По пета точка от дневния ред: Сключване договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: *„Изграждане на парк в гр. Балчик“*, финансиран от Програма за развитие на селските райони 2014 - 2020 г., чрез Стратегията за ВОМР на „МИГ -Балчик - Генерал Тошево“ мярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик
В залата присъстват 18 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 18; ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0
РЕШЕНИЕ № 56: На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 16 от Закона за общинския дълг, във връзка с предложение на Кмета на Община Балчик относно поемане на дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг, Общинският съвет - Балчик **РЕШИ:**

1. Община Балчик да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ“ ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализация на проект: *„Изграждане на парк в гр. Балчик“*, финансиран от Програма за развитие на селските райони 2014 – 2020 г., чрез Стратегията за ВОМР на „МИГ –Балчик – Генерал Тошево“ мярка 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура“, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 292 485,80 (двеста деветдесет и две хиляди четиристотин осемдесет и пет лева и 80 ст.) лева с вкл. ДДС
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем
- **Условия за погасяване:**
- Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване
- Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Държавен фонд „Земеделие“ съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG06RDNP001-19.108-0001-C01/2019г. от дата 05.09.2019 г., възстановен данък добавена стойност (ДДС) по проекта и/или от собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
- Учредяване на залог върху вземанията на Община Балчик по Договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-19.108-0001-C01/2019г. от дата 05.09.2019 г., сключен между Държавен фонд „Земеделие“, МИГ –Балчик – Генерал Тошево и Община Балчик, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
- Учредяване на залог върху вземанията на Община Балчик, произтичащи от наличност по банкова сметка, представляваща средства от възстановен данък върху добавената стойност (ДДС) във връзка с изпълнението на горепосочения проект по Договор за безвъзмездна помощ № BG06RDNP001-19.108-0001-C01/2019г. от дата 05.09.2019 г., сключен между Държавен фонд „Земеделие“, МИГ –Балчик – Генерал Тошево и Община Балчик;
- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Балчик, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Балчик по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Балчик да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане Докладна записка от Милен Йорданов – ликвидатор на „Търговски център Крунево“ ЕАД за продажба на ПИ № 39459.503.182 по кадастралната карта на с. Крунево.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик
В залата присъстват 18 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА“ – 9;
„ПРОТИВ“ – 5; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 4

Не се приема.
РЕШЕНИЕ № 57: На основание чл. 266, ал. 2 от Търговския закон и чл. 14, ал. 1, т. 7 и т. 17 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Балчик в търговските дружества с общинско участие в капитала, за участието на Общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, Общински съвет- гр. Балчик **РЕШИ:**

1. Не дава съгласие за продажба на поземлен имот № 39459.503.182 по кадастралната карта на с. Крунево, община Балчик – терен с площ от 6 710 кв.м., находящ се в с. Крунево, община Балчик, ул. Вит, урбанизирана територия, актуван с акт за частна общинска собственост № 2551/18.07.2006 г. на община Балчик.

2. Не продължава срока за ликвидация на „Търговски център Крунево“ ЕАД с 12 месеца.

По седма точка от дневния ред: Приемане на Решение за предоставяне и актуализиране на ползването на пасищата и мерите – общинска собственост по реда на чл.37о и чл.37и от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/, за стопанската 2020/2021 година

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик
В залата присъстват 18 общински съветници
Поименно гласуване със „ЗА“ – 17; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0, 1 не гласува

РЕШЕНИЕ № 58: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.3 и ал.4, във връзка чл.37о, ал.1 и ал.4 от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Балчик реши:

I. Приема актуализиран годишен план за паша за ползването на мери и пасища в землищата на Община Балчик за 2020/2021 година, при спазване на следните правила при ползването на мерите и пасищата на територията на общината.

1. Перспективният експлоатационен план за паша в землищата на Община Балчик е съобразен с осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания определени с Национален стандарт 4.1. от ”Условия за поддържане на земята в добро земеделско и екологично състояние”: „Земеделски стопани, ползващи постоянно затревени площи (пасища и мери), са длъжни да ги поддържат, чрез паша с минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ/ха)“.

1.1. Приема се допустимо натоварване по видовете животни:

Вид/род на животното	Полагачи се площи за 1бр. животно
Едър рогат добитък	до 8 дка
Овце и кози	до 2 дка
Еднокопитни животни	до 10 дка

1.2. Мерки, свързани с пашуването:

1.2.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:

- Начало на пашата – в края на фаза на вретене на тревните култури при височина на тревостоя 8-10 см. за овцете и на 15 см. – за крави;
 - Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;
 - При силно охростени пасища да се прилага т.н. целенасочена паша в началото на вегетацията;
 - Да не се допуска струпуване на животните на едно и също място, за да се избегне селективното изпасване.
- 1.2.2. При регулирана паша се прави парцелиране при спазване на следните основни положения:
- Броя на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;
 - Броят, големината и формата на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броя им е от 10 до 17 дни, а при поливни 5-10 дни;
 - Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;
 - Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;
 - Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;
 - След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

1.2.3. Комбинирано използване – сенокосно и пасищно

- Редуване по години.

2. Като прокари за селскостопански животни до местата за паша да се ползват съществуващите полски пътища.

3. Мерки за опазване, поддържане и подобряване на мерите и пасищата:

- 3.1. Да не се допуска строителство в мерите и пасищата без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет.
- 3.2. При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.
- 3.3. Да не се разорават и превършат в обработваема земя – нива.
- 3.4. Кмета на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност