



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК
ПРОТОКОЛ № 41

от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 13 юни 2019 година



По осемнадесета точка от дневния ред: Прекратяване на съсобственост между община Балчик и „Екогруп“ ЕООД гр. Добрич по отношение на ПИ № 39459.503.192 по кадастралната карта на с. Кранево.

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 596: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на Обс-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-9/23.05.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и „Екогруп“ ЕООД гр. Добрич, представлявано от Петър Димитров Малджиев по отношение на ПИ № 39459.503.192 по кадастралната карта на с. Кранево, целия с площ от 724 м2, като „Екогруп“ ЕООД изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 44 м2 (четиридесет и четири квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4787/29.05.2019 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 2775.00 лв. (две хиляди седемстотин седемдесет и пет лева).

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението. ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 13 общински съветници

Гласували със „За“ – 12; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0, 1 не гласува

По деветнадесета точка от дневния ред: Прекратяване на съсобственост между община Балчик и „Екогруп“ ЕООД гр. Добрич по отношение на ПИ № 39459.503.44 по кадастралната карта на с. Кранево.

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 597: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на Обс-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-8/23.05.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и „Екогруп“ ЕООД гр. Добрич, представлявано от Петър Димитров Малджиев по отношение на ПИ № 39459.503.44 по кадастралната карта на с. Кранево, целия с площ от 823 м2, като „Екогруп“ ЕООД изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 43 м2 (четиридесет и три квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4786/29.05.2019 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 2712.00 лв. (две хиляди седемстотин и дванайсет лева).

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението. ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 13 общински съветници

Гласували със „За“ – 12; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0, 1 не гласува

По двадесета точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от Иван Петров Иванов за учредяване право на пристрояване и надстройване на жилищна сграда в гр. Балчик, ул. „Волга“ №31.

Вносителят: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 598: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОИ на Обс-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3013-4/16.05.2019 г., Общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 2562.00 лв. (две хиляди петстотин шестдесет и два лева), без ДДС за учредяване право на пристрояване и надстройване на жилищна сграда с РПЗ от 167 м2 към съществуваща жилищна сграда, построена върху общинска земя УПИ VI, кв. 15 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.70.59 по кадастралната карта на гр. Балчик, актувана с АОС № 4789/31.05.2019 г., на Иван Петров Иванов.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 13 общински съветници

Гласували със „За“ – 13; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

По двадесет и първа точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от Валери Алекс Борисов от гр. Балчик за предоставяне на общински имот.

Вносителят: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 599: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 5 от ЗОС; чл. 38, ал. 1, т. 8 и чл. 60 ал. 2 от НОРПУРОИ на Обс-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94-00-965/31.05.2019 г. от Валери Алекс Борисов от гр. Балчик, Общински съвет – Балчик реши:

- 1. Не дава съгласие да се приеме чрез дарение от Валери Алекс Борисов от гр. Балчик, ул. „Родопи“ № 29 собствеността на незастроен урегулиран поземлен имот № VI, кв.50 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.74.253 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 443 м2, съгласно Договор за продажба на общински имот, вписан под № 78, том VI, вх. рег. № 2488/19.10.2018 г. на служба по вписванията.
- 2. Не отменя своето Решение № 473 по протокол №32 от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 29 ноември 2018 г. за продажба чрез търг на ПИ № 02508.74.226 по кадастралната карта на гр. Балчик.
- 3. Не дава съгласието си да бъде извършено овъзмездяване чрез дарение на Валери Алекс Борисов от гр. Балчик, с имот частна общинска собственост, представляващ незастроен урегулиран поземлен имот № I, кв.2046 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.74.226 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 455 м2, актуван с акт за частна общинска собственост № 2840/02.03.2007 г.;

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 13 общински съветници

Гласували със „За“ – 13; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

Необходими са ¼ от ОбС.

По двадесет и втора точка от дневния ред: Доклад за финансовото състояние на Търговските дружества за 2018 г., съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за публичните финанси.

Вносителят: Николай Ангелов - кмет на общината

За информация

По двадесет и трета точка от дневния ред: Годишен финансов отчет на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД за 2018 година.

Вносителят: Гюнай Узун – член на ПКБФБЕ

РЕШЕНИЕ № 600: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, общински съвет Балчик не приема:

- 1. Финансов отчет на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД за 2018 г.;
- 2. Годишен доклад за дейността на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД за 2018 г.;
- 3. Годишна данъчна декларация по чл. 92 от Закона за корпоративното подоходно облагане на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД за 2018 година.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 12 общински съветници

Гласували със „За“ – 6; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 6

По двадесет и четвърта точка от дневния ред: Годишен финансов отчет на „Кибела 2014“ ЕАД за 2018 година.

Вносителят: Атанас Атанасов – член на ПКБФБЕ

РЕШЕНИЕ № 601: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, общински съвет - Балчик приема Годишния финансов отчет на „Кибела 2014“ ЕАД за 2018 година, ведно с Доклад за дейността за 2018 г., със заверка и Доклада от проверката на експерт – счетоводителя – регистриран независим одитор.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 11 общински съветници

Гласували със „За“ – 11; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

По двадесет и пета точка от дневния ред: Избиране на регистриран одитор за извършване на одиторски контрол на „Търговски център - Кранево“ ЕАД за 2018 година.

Вносителят: Стефка Анастасова – член на ПКБФБЕ

РЕШЕНИЕ № 602: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 219, ал. 2, чл. 221, т. 6 и чл. 248 от ТЗ; чл. 14, ал. 1, т. 13 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Балчик в търговските дружества с общинско участие в капитала и във връзка с докладна записка вх. № 206/03.06.2019 година на Милен Йорданов, ликвидатор на „Търговски център - Кранево“ ЕАД и чл. 12, ал. 1, т. 5 от Устава на дружеството, общински съвет - Балчик избира Мариела Спиридонова, регистриран

одитор, за извършване на одиторски контрол на „Търговски център – Кранево“ за 2018 година.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 12 общински съветници

Гласували със „За“ – 11; „Против“ – 1; „Въздържали се“ – 0

По двадесет и шеста точка от дневния ред: Обсъждане на доклади на читалищата от община Балчик за осъществяване на читалищни дейности и за изразходване от бюджета средства през 2018 г.

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 603: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26 а, ал. 4 и 5 от Закона за народните читалища, Общински съвет – Балчик

РЕШИ:

- 1. Приема докладите на читалищата от община Балчик за осъществяване на читалищни дейности и изразходваните от бюджета средства през 2018 г., както следва:

- Доклад на НЧ “Просвета-1901” село Оброчище
- Доклад на НЧ “Христо Смирненски-1914” село Сенокос
- Доклад на НЧ “Просвета-1900” село Соколово
- Доклад на НЧ “Свобода – 1897” с. Гурково
- Доклад на НЧ “Васил Левски-1959” град Балчик
- Доклад на НЧ “Бачо Киро-1939” село Кранево
- Доклад на НЧ “Паисий Хилендарски-1870” град Балчик
- Доклад на НЧ “Стефан Караджа-1941” село Стражица
- Доклад на НЧ “Велко Ангелов-1940” село Дропла
- Доклад на НЧ “Йордан Йовков-1941” село Змеиево

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 12 общински съветници

Гласували със „За“ – 12; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

По двадесет и седма точка от дневния ред: Приемане на Програма за развитие на читалищните дейности в община Балчик за 2019 г.

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 604: На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 26а, ал. 2 от Закона за народните читалища, Общински съвет – Балчик:

- РЕШИ И:
- 1. Приема Програма за развитието на читалищната дейност в Община Балчик през 2019 година.
- 2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 12 общински съветници

Гласували със „За“ – 12; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

По двадесет и осма точка от дневния ред: Приемане на План за развитие на социалните услуги в Община Балчик през 2020 година.

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 605: На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, чл. 19, ал. 2 и ал. 3 от Закона за социалното подпомагане и във връзка с чл. 36б, ал. 4 от Правилника за прилагане на Закона за социалното подпомагане, Общински съвет – Балчик:

- РЕШИ И:
- 1. Приема План за развитието на социалните услуги в Община Балчик през 2020 година.
- 2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 11 общински съветници

Гласували със „За“ – 11; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

По двадесет и девета точка от дневния ред: Изпълнение на Договор за БФП РД-02-29-38/26.02.2019г., и №156725/28.12.2018г., за проект „Синергия на природата и културата-потенциал за развитие на Трансграничния регион“, финансиран от Оперативна програма (ОП) - програма за Трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020г., чрез поемане на дългосрочен общински дълг с цел осигуряване на средства за собствен принос на Община Балчик и за мостово финансиране и сключване на договор за кредит

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 606: На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, във връзка с предложение на Кмета на Община Балчик относно поемане на дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг

- Максимален размер на дълга 1 434 947,00 (едни милион четиристотин тридесет и четири хиляди деветстотин четиридесет и седем лева), от които – 1 277 367,00 лева за мостово финансиране и 157 580,00 лева за собствен принос.
- Валута на дълга – лева
- Вид на дълга – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- Условия за погасяване:

- Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
- Източници за погасяване на главницата – от собствени бюджетни средства и чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ РД-02-29-38/26.02.2019г., и Споразумение №156725/28.12.2018г.

- Максимален лихвен процент – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;
- Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски – съгласно ценовата политика на ФОНАТ ЕАД и Управляващата банка
- Начин на обезпечение на кредита:

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Балчик по Договор за безвъзмездна помощ РД-02-29-38/26.02.2019г., и Споразумение №156725/28.12.2018г., сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, постъпващи по банка сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
- Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Балчик, по която постъпват средствата по проект „ Синергия на природата и културата-потенциал за развитие на Трансграничния регион“ по Договор за безвъзмездна помощ РД-02-29-38/26.02.2019г., и Споразумение №156725/28.12.2018г.
- Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Балчик, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а“ до „ж“ от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Балчик по чл. 52, ал. 1, т. 1, букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси, включително и тези, постъпващи по банка сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Балчик да подготви исканията за кредит, да ги подаде в офиса на ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД, да подпише договорите за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 12 общински съветници

Гласували със „За“ – 12; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

По тридесета точка от дневния ред: Удължаване срока на Договор подписан между община Балчик и „Фонд за органи на местното самоуправление в България-ФЛАГ“ ЕАД

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 607: На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, т. 6 и т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, общински съвет - Балчик

РЕШИ:

Изменя т. 1 от Решение 60 по Протокол № 6 от 26.01.2017 година за сключване на договор с Фонд „ФЛАГ“ за изпълнение на одобрения по ТГС „2007-2013г.“ проект и сключен Договор за безвъзмездна финансова помощ №4803/18.01.2016г., „Представяне на регионалното културно наследство в 3Д“, финансиран от Програма за „Трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020г.“, приоритетна ос 2: Един зелен регион, схема 2.1. „Подобряване на опазването и устойчивото използване на природното наследство, ресурсите и

културното наследство“ в частта:

• Условия за погасяване: - Срок на погасяване - до 25.12.2019г. с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване. ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 12 общински съветници

Гласували със „За“ – 12; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

По тридесет и първа точка от дневния ред: Кандидатстване на Община Балчик с проект „Подобряване достъпа до социални услуги и до по-добра пригодност за заетост в Община Балчик“ по Процедура за подбор на проектни предложения BG05M9OP001-2.037 МИГ Балчик - Генерал Тошево – Мярка 19.2/2.2-2 „Активно приобщаване с оглед насърчване на равните възможности, подобряване достъпа до социални услуги и до по-добра пригодност за заетост“

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 608: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и във връзка с кандидатстването на Община Балчик по Процедура BG05M9OP001-2.037 МИГ Балчик - Генерал Тошево – Мярка 19.2/2.2-2 „Активно приобщаване с оглед насърчване на равните възможности, подобряване достъпа до социални услуги и до по-добра пригодност за заетост“

1. Общински съвет Балчик дава съгласие Община Балчик да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент, с проектно предложение „Подобряване достъпа до социални услуги и до по-добра пригодност за заетост в Община Балчик“ по Процедура BG05M9OP001-2.037 МИГ Балчик - Генерал Тошево – Мярка 19.2/2.2-2 „Активно приобщаване с оглед насърчване на равните възможности, подобряване достъпа до социални услуги и до по-добра пригодност за заетост“

2. Общински съвет Балчик упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 12 общински съветници

Гласували със „За“ – 12; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

По тридесет и втора точка от дневния ред: Кандидатстване на Община Балчик с проект „Достъп до заетост за търсещите работа, неактивните и трайно безработните лица в Община Балчик“ по Процедура за подбор на проектни предложения BG05M9OP001-1.059 МИГ Балчик – Генерал Тошево „Достъп до заетост за търсещите работа и неактивните лица, трайно безработни и лица, отдалечени от пазара на труда чрез местни инициативи за заетост“

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 609: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и във връзка с кандидатстването на Община Балчик по Процедура BG05M9OP001-1.059 МИГ Балчик – Генерал Тошево „Достъп до заетост за търсещите работа и неактивните лица, трайно безработни и лица, отдалечени от пазара на труда чрез местни инициативи за заетост“

1. Общински съвет Балчик дава съгласие Община Балчик да кандидатства в качеството си на допустим бенефициент, с проектно предложение „Достъп до заетост за търсещите работа, неактивните и трайно безработните лица в Община Балчик“ по Процедура BG05M9OP001-1.059 МИГ Балчик – Генерал Тошево „Достъп до заетост за търсещите работа и неактивните лица, трайно безработни и лица, отдалечени от пазара на труда чрез местни инициативи за заетост“

2. Общински съвет Балчик упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 12 общински съветници

Гласували със „За“ – 12; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0

По тридесет и трета точка от дневния ред: Определяне на представител на Община Балчик в редовното заседание на Общото събрание на акционерите на „Морски бриз-2000“ АД, град Балчик и определяне начина на гласуване на проекто-решенията.

Вносителят: Илиан Станоев – председател на ОбС - Балчик

РЕШЕНИЕ № 610: На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 19 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Балчик в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, Общински съвет-Балчик

РЕШИ:

- 1. Определя Стефка Николова Анастасова за представител на Община Балчик в редовното заседание на общо събрание на „Морски бриз-2000“ АД, град Балчик, което ще се проведе на 26.06.2019 г. от 11:00 часа в град Балчик, ул. „Черно море“ № 19, ал. 4, а при липса на вкворум ще се проведе по реда на чл.227 от Търговския закон на 08.07.2019 г. от 11.00 часа на същото място и при същия дневен ред, което да се счита за упълномощаване по смисъла на чл.226 от Търговския закон.
- 2. Оправомощава представителя в общото събрание да гласува по предложенията от дневния ред, както следва:

- По т. 1 от дневния ред: Дава принципино съгласие за приемане и одобряване на отчета на СД за дейността на „Морски бриз-2000“ АД през изтеклата 2018 година.
- По т. 2 от дневния ред: Дава принципино съгласие за приемане на годишния финансов отчет на дружеството за 2018 година, заедно с всички приложения към него.
- По т. 3 от дневния ред: Дава принципино съгласие реализираната загуба за 2018 година да бъде отнесена в перо „Непокрита загуба от минали години“.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 12 общински съветници

Гласували със „За“ – 11; „Против“ – 0; „Въздържали се“ – 0, 1 не гласува

По тридесет и четвърта точка от дневния ред: Определяне на изпълнител на услугата за „патронажна грижа“ по одобрен проект на Община Балчик „Предоставяне на патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в общините Балчик, Каварна и Шабла“ по Процедура BG05M9OP001-2.040 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 2“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г.

Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 611: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и във връзка с изпълнението на проект „Предоставяне на патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания в общините Балчик, Каварна и Шабла“ по Процедура за безвъзмездна финансова помощ BG05M9OP001-2.040 „Патронажна грижа за възрастни хора и лица с увреждания – Компонент 2“ по Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020 г., сфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския социален фонд:

- 1. Общински съвет Балчик дава съгласие специализираното звено на Община Балчик - Домашен социален патронаж за срок от 12 месеца, считано от стартиране на услугата, да изпълнява дейностите по предоставяне на услугата на територията на Община Балчик по проект „Предоставяне на пат