

# Откриха нов офис на „Форос“ за недвижими имоти в Балчик

След сключването на франчайзингов договор /франчайзинг-даване под наем на концепция, търговска марка и пр. за правене на бизнес/ за Добрич преди 4 години „Форос“ продължава развитието на своята мрежа и в Балчик. Новият партньор на компанията, който ще представя търговския бранд /марка/ „Форос“ в Добрич, Балчик и региона до Дуранкулак, се казва Асен Гатев. Създадена през 1993г. ФОРОС-НАЦИОНАЛНА КОМПАНИЯ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ е една от първите компании в България, опериращи в бизнеса с недвижими имоти. В Балчик доскоро тя имаше своя история. Сега „Форос“ открива на ул. „Черно море“ нов офис, с трима служители, избрани с конкурс още през лятото. Те ще предоставят на клиентите си най-високо качество услуги, като резултат от младия си ентузиазъм, дългогодишния опит на по-старите си колеги от Варна и Добрич, които присъстваха на официалното откриване на балчишкия офис на 28 ноември 2013 г. Установените традиции ще са водещи в работата на Мирослав Георгиев, Петя Петрова и Петя Валериева, които ще се стремят да постигнат високо качествени услуги в сферата на покупко-продажбите на имоти и управлението им, склю-

чване на наеми, т.е. ще утвърждават лидерската позиция на „Форос“ на пазара на недвижимостите в Балчик и ще ги предлагат, дори в чужбина - каза мениджърът Асен Гатев. Той обърна специално внимание на управленския стремеж на фирмата за намиране и мотивиране на служителите, които да се усъвършенстват в компетентността си, да считат за професионален свой дълг отлично обслужване на клиентите, даването на точна и навременна консултация, спиране на всяка сделка, при и най-малък появил се финансов или юридически проблем на евентуалния клиент. От офиса в Балчик се очаква да се удовлетвори нарастващия клиентски интерес към черноморския пазар на недвижими имоти. Вече се предлагат имоти за по 2 млн. евро на територията на Балчишкия бряг, но има и значително поевтини предложения. Всъщност това може да се види в сайта на „Форос“ <http://foros.bg>. Жилищата сега не се търсят много, защото е зима, но цената им се определя все пак от местоположението – център, покрайнини, гробища, сметища. В този ред на мисли ми дойде на ум оплакването на един руски гражданин, купил през лятото имот в с. Соколово, който каза, че кон не се купува в дъж-

довно време, защото кошите мублестят. Къщата започнала да тече, земята била доста и грижата за нея руснакът съвсем не преценил. Така, сделка има, но доколко е изгодна тя за двете страни е важно и зависи от поверителността на информацията, от защитата интересите на клиента-и продавач, и купувач, от правилния анализ на пазара, от тенденциите на пазарите на имоти, от личната консултация на служителя. Научавам, че на пример сега е изгодно да се купува земеделска земя. Но тук трябва много внимателно да се прецени картината на пазара и поведението на конкурентите продавачи, които най-често са нелегитимни и нелоялни. Всеки наш служител преминава през индивидуална програма на обучение, разработена от български академични преподаватели и американски консултанти. Чрез специални тестове периодично проверяваме уменията на служителите си. Нагрупаните знания и развити компетенции използват за успешното реализиране на сделките на нашите клиенти – подчерта Асен Гатев. Той с радост представи на нотариус Обретен Обретенков и неговата заместничка намеренията си да работят заедно за реални нотариални сделки.

Накрая стана дума, че не на последно място, предстои сериозна рекламна кампания на фирмата „Форос“, която ние, журналистите, подехме безплатно в Балчик, с написаната добронамерено по-горе статия и с този директен рекламен текст: \* ФОРОС е първата частна компания за недвижими имоти в България, сертифицирана по системата ISO 9001:2000 за качество на своите услуги; \* ФОРОС е първата българска компания, участвала в международно изложение за промоциране на недвижими имоти; \* ФОРОС разполага с една от най-големите мрежи от офиси в страната; само в Добричката област те са 11. \* ФОРОС създаде Първият специализиран офис за отдаване под наем със специално обучени специалисти в този сегмент на бранша в България; \* ФОРОС организира първия за България проект за представяне възможностите за закупуване на недвижима собственост от чужди граждани; \* ФОРОС е първата в България компания за имоти, създава специализирани отдели „Анализи и прогнози“ и „Ключови клиенти и концепции за големи проекти“; \* ФОРОС е първата компания за недвижими имоти в България, която осъществи продажба чрез World Wide Web /интернет/; \* ФОРОС създаде концепцията за един от първите



Мирослав Георгиев, Петя Петрова и Петя Валериева - избраните с конкурс служители на офиса на „Форос“ в Балчик. Фото: М. КОСТОВА



Нотариус Обретен Обретенков подарява картина на мениджъра на „Форос“ Асен Гатев за офиса в Балчик. Фото: М. КОСТОВА

модерни търговски центрове в България – PPHONE MALL като осъществихме и най-мащабната до момента рекламна и PR кампания за промоциране на проекта; \* ФОРОС е първата компания организираща и провела брокерски курсове в страната. *Маруся КОСТОВА*

## Никулден в Балчик

1142 лева и 70 румънски леи бяха събрани от благотворителен търг на днешния Никулден в Балчик. Обект на наддаването бяха изящно приготвени и изкушаващо вкусни рибни ястия, сред които преобладаваше шаранът. Ресторантите „Ел Симпатико“, „Каваци“, „Лотос“, „Верони“, „Бяла къща“, „Хелиос“, „Реджина Мария“ и „Мистрал“ по традиция дариха своите блода. Към професионалистите се присъединиха и от Държавното ловно стопанство със специално приготвена от ивж. Калника Тодорова японска пъстърва и миди с ориз. Според обичая на Никулден беше раздаден рибен курбан, приготвен в ресторант „Морско око“ от седем вида риба. Той бе осветен от отец Стратия Александров и отец Георги Петков. Църковните служители благословиха присъстващите и пожелаха здраве. Приветствие към рибари, моряци и жителите на Балчик изказа и кметът Николай Ангелов, който заедно с другите участници в търга /Мигю Петров, Рибарско сдружение Балчик, Вик-

тор Лучиянов, Морски клуб Балчик, подполк. Антон Антонов, Росен Димитров, Бате Неделчо, рибаря от „Инструкция по риболова“/дари спечелените рибни ястия на присъстващите. Сред гостите имаше представители на Военноморска база Варна/кап. I ранг Г. Георгиев, зам. командир и кап. Златко Янчев бивш командир на ВМБ Балчик/, Йон Костур /зам. командир на ВМБ Констанца/, Дан Михаеску /РМФ/ и представители на Морския клуб от град Констанца. По-късно днес се проведе и станалият традиционен конкурс за най-добро приготвено домашно вино. Четиричленната комисия от експерти избра сред седемте участници за майстор на бялото вино земеделският производител Младен Мартинов, председател на Кооп. „Черно море – Балчик“, а колегата му Васил Григоров /председател на ЗК/ взе приз за най-добро червено вино. Всички събрани средства от благотворителния търг бяха внесени по сметката на балчикия Никола Диков, който е на хемодиализа през



Сава Тихолов, отец Стратия и отец Георги Петков ръководят тържествения празник Никулден.



Раздаване на рибен оброк (рибена чорба, от 7 вида риби), приготвен от ресторант „Морско око“ Балчик и останалите ресторанти. Фото: М. КОСТОВА

последните три години. За очакваната жизненоважна бъбречна трансплантация близките на Никола набират средства през последните 18 месеца. Те изразиха огромната си благодарност към всички, дарили средства. Благотворителен ще бъде и концертът в НЧ „Паисий Хилендарски“. на 21 декември.

*Сава ТИХОЛОВ*

Сметката, на която може да се преведат пари за Никола, е: Societe Generale Експресбанк - BG12GTBB94005525922360 Никола Диков Симеонов.



Кметът Н. Ангелов, зам. - кметът М. Петров, председателят на ОбС В. Лучиянов, командири от ВМБ Варна, отец Г. Петков и енориаши от кв. „Левски“ Балчик - официални лица на Никулден.

