

**ПРОТОКОЛ № 67 от заседание на Общински съвет, проведено на 30.08.2011 г.**

1. Предложение за разглеждане на заявление от "Храброво Уинд 1" ООД и "Храброво Уинд 2" ООД град Варна за съгласуване преминаването през имоти - общинска собственост на подземен електропровод Ср. Н. от ветрогенератори в землището на с. Храброво до подстанция "Нона" град Добрич.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ 862:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; Чл. 124, ал. 4 от ЗУТ и във връзка с издаването на Заповед за допускане за изработване на Парцеларен план от Областния Управител на Област Добрич Общински съвет - Балчик съгласува преминаването на подземен електропровод Ср. Н. от ветрогенератори в землището на село Храброво, общ. Балчик до подстанция "Нона" гр. Добрич през следните имоти - общинска собственост, находящи се в землището на село Храброво, общ. Балчик: ПИ №№ 77390.21.67; 77390.501.11; 77390.501.1; 77390.22.64; 77390.22.66; 77390.22.67; 77390.26.37 и 77390.27.65, всички по кадастралната карта на село Храброво.

Гласували поименно със "За" - 16, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0  
 Т.2. Предложение за одобряване на ПУП-Парцеларен план за "Водопровод за захранване на ПИ 78639.16.110" по кадастралната карта на с. Църква.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ 863:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Балчик одобрява ПУП-Парцеларен план за "Водопровод за захранване на ПИ 78639.16.110" по кадастралната карта на с.Църква община Балчик".

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в "Държавен вестник".

Гласували със "За" - 16, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0  
 Т.3. Предложение за одобряване на ПУП-Парцеларен план в обхват ПИ 02508.88.725 за "Газопроводно отклонение за захранване на ПИ 02508.536.215" по кадастралната карта на гр. Балчик.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ 864:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Балчик одобрява ПУП-Парцеларен план в обхват ПИ 02508.88.725 за "Газопроводно отклонение за захранване на ПИ 02508.536.215" по кадастралната карта на гр. Балчик".

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в "Държавен вестник".

Гласували със "За" - 15, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0  
 Т.4. Предложение за приемане на Правилник за устройството и дейността на общинско предприятие "БКС" гр. Балчик.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ 865:** На основание чл. 21, ал. 2, предложение първо от ЗМСМА, чл. 52, ал. 3 от ЗОС, Общински съвет - Балчик:

1. Приемане Правилник за устройството и дейността на Общинско предприятие "БКС" гр. Балчик. (Съгласно приложение)
2. В съответствие с чл. 39, ал. 1, т. 4 от ЗНА, възлага на председателя на ОбС да извърши последващото действие по чл. 37, ал. 3 от Закона за нормативните актове.

Гласували със "За" - 16, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0  
 Т.5. Предложение за даване на разрешение за формиране на паралелки под минималния брой ученици и слети паралелки в общинските училища за учебната 2011/2012 година.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ 866:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и 23 от ЗМСМА, чл. 11, ал. 2 и 7 от НАРЕДБА № 7/2000 г. на МОН за определяне броя на учениците и на децата в паралелките и в групите на училищата, детските градини и обслужващите звена (Обн. ДВ. бр.4 от 12 Януари 2001г., последно изм. ДВ. бр. 75 от 24 Септември 20Юг.), във връзка с докладни записки от директорите на ОУ Соколово и ОУ Сенокос с вх. № № 31-12-9/14.07.2011 г. и 31-26-2/28.07.2011 г. и становища от началника на РИО Добрич с изх. № ОМД 11-2296/21.07.2011 г., Общински съвет - Балчик

**РЕШИ:**  
 I. Разрешава изключения от минималния брой на учениците в паралелките в ОУ „В. Левски“ с. Соколово, ОУ „Г. С. Раковски“ с. Сенокос и ПУИ "Акад. Т. Самодумов" с. Кранево за учебната 2011/2012 година, по чл. 11, ал. 2, във връзка с чл. 11, ал. 1, т. 2 и т. 3, ал. 3 и ал. 4 от Наредба № 7/29.12.2000 г., както следва:

1. ОУ "Васил Левски" село Соколово за доп. финансиране
 

I клас	12 ученици	4 уч.
--------	------------	-------

 II и IV клас, слята 12 + 6 = 18 ученици  
 VII и VIII клас, слята 13 + 5 = 18 ученици
2. ОУ "Г. С. Раковски" село Сенокос за доп. финансиране
 

II клас	15 ученици	1 уч.
III клас	15 ученици	1 уч.
VI клас	16 ученици	2 уч.
VII клас	16 ученици	2 уч.
VIII клас	16 ученици	2 уч.
3. ПУИ "Акад. Т. Самодумов" с. Кранево за доп. финансиране
 

II и III клас, слята	3 + 5 = 8 ученици
----------------------	-------------------

II. Осигурява допълнително финансиране от местни приходи в размер на 25 на сто от размера на единния разходен стандарт за издръжка на ученик, умножен по 12 ученици, общо за двете училища.

III. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Гласували поименно със "За" - 15, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0  
 Т.6. Предложение за предоставяне за безвъзмездно ползване на Министерството на правосъдието, Главна дирекция "Изпълнение на наказанието", за нуждите на Пробационно звено град Балчик, помещение, находящо се в административна сграда на ул. "Дионисополис" № 2.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ 867:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост; чл. 58, ал. 2 и ал. 3 от НОРПУРОИ на ОбС - Балчик и във връзка с писмо вх. №16-18-35/21.07.2011 г. от Гичо Гичев - Началник на Областна служба "Изпълнение на наказанията" - Добрич:

1. Общински съвет Балчик дава своето съгласие и предоставя за безвъзмездно ползване на Министерството на правосъдието, Главна дирекция "Изпълнение на наказанията", Областна служба "Изпълнение на наказанията" гр. Добрич, представлявана от началника Гичо Гичев, за нуждите на Пробационно звено гр. Балчик, обособена част от имот - публична общинска собственост, съгласно АОС № 58/1998 г., а именно: помещение с площ от 21 м2, находящо се на първия етаж от двуетажна административна сграда на ул.

"Дионисополис" № 2, гр. Балчик, с идентификатор 02508.84.385.1 по кадастралната карта на гр. Балчик.

2. Определя срок на безвъзмездното ползване: 5 /пет/ години, считано от датата на подписване на договор между страните.

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по издаване на заповед и сключване на договор.

Гласували поименно със "За" - 17 "Против" - 0, "Въздържал се" - 0  
 Т.7. Предложение за приемане информация за текущото изпълнение на бюджета на община Балчик за първото шестмесечие на 2011 година  
 Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 868:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 25, ал. 1 от Закона за общинските бюджети и чл. 43 от Наредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на бюджета на община Балчик, Общински съвет Балчик

1. Утвърждава извършени представителни разходи за първото шестмесечие на 2011 година, в размер на 20 193 лв.

- в т.ч.:
- |                        |            |
|------------------------|------------|
| - кмет на Община       | 8 583 лв.  |
| - председател на ОбС   | 10 815 лв. |
| - сдружение на кметове | 40 лв.     |
| - кметове на кметства  | 755 лв.    |

Гласували поименно със "За" - 15, "Против" - 0, "Въздържал се" - 2  
 2. Утвърждава извършени разходи през първо шестмесечие на 2011 г. за командировки на кмета и председателя на ОбС общо в размер на 2 727 лв.

- в т.ч.
- |                      |           |                         |
|----------------------|-----------|-------------------------|
| - кмет на Община     | 874 лв.   | командировки в страната |
| - кмет на Община     | 1 146 лв. | командировки в чужбина  |
| - председател на ОбС | 707 лв.   | командировки в страната |
- Гласували поименно със "За" - 12, "Против" - 0, "Въздържал се" - 2  
 Т.8. Предложение за допълнение в Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Балчик.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 869:** На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. I, т. 7 от ЗМСМА и чл. 30, ал. II от ЗОЗЗ, общински съвет - Балчик приема допълнение на "Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Балчик", както следва:

В чл. 47, глава втора, раздел IX "Такси и цени на услуги, уредени в други закони" се създава нова алинея трета, със следния текст:

(3). При промяна на предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за неземеделски нужди, включително в случаите по чл. 29, ал. 3 и ал. 4 от ЗОЗЗ се заплаща такса на основание чл. 30, ал. 2 от ЗОЗЗ.

Размерът на таксата за промяна на предназначението на земеделска земя се определя от:

1. бонитетната категория на земеделската земя, посочена в акта за категоризация, изготвен съгласно Наредбата за категоризиране на земеделските земи при промяна на тяхното предназначение (ДВ, бр. 90 от 1996 г.);
  2. размера на земята, включена в границите на определената площадка или трасе на обекта;
  3. местонахождението на земята съобразно категорията на населеното място, определена по реда на чл. 36, ал. 2 от Закона за административно-териториалното устройство на Република България;
  4. вида на обекта;
  5. възможността за напояване.
- Размерът на таксата се определя по формулата:  
 $T = СББ \times Кплощ \times Кк \times Кпол$ ,  
 където:

T е таксата за промяна на предназначението на 1 дка. земеделска земя (лв.);  
 СББ - средният бонитетен бал за съответната категория земеделска земя при неполовни условия; за некатегоризируема земя СББ е 2,5;  
 Кплощ - коефициентът за площта на земята, необходима за обекта;  
 Кк - коефициентът за категорията на населеното място;  
 Кпол - коефициентът за поливност.  
 Коефициентът за площта на земята се определя в зависимост от размера на земята, необходима за обекта, и от вида на обекта, както следва:

1. за изграждане на:
  - търговски обекти;
  - производствени обекти;
  - складови обекти;
  - административни обекти;
  - курортни обекти;
  - туристически и спортни обекти;
  - жилищни и вилни сгради, паркинги и гаражи.
- а) при площ до 1 дка. включително - 2.00 ;
- б) при площ над 1 до 5 дка. включително - 3.00 ;
- в) при площ над 5 до 10 дка. включително - 4.00 ;
- г) при площ над 10 дка. - 5.00 ;

2. за обекти - публична държавна и публична общинска собственост; здравни обекти; обекти на науката, образованието и културата; обекти на енергетиката и транспорта; обекти със социално предназначение; обекти за опазване и възстановяване на околната среда; обекти, свързани с отстраняване на природни бедствия и аварии; обекти на отбраната и националната сигурност; обекти, свързани с производството, съхранението и преработката на селскостопанска продукция, както и обекти на хранително-вкусовата промишленост; стокони тържища за непреработена растителна и животинска продукция; обекти за съхраняване, поддържане и ремонт на селскостопанска техника; хидромелиоративна инфраструктура; игрални полета на игрища за голф.

независимо от размера на площта, която се засяга - 2.00 ;  
 3. за имоти, които са разположени в едно и също землище и за които предложения за промяна на предназначението са внесени от един и същ собственик или лице, което има право да строи в чужд имот, коефициентът за площ по т. 1 се определя въз основа на сумата от площите на всички имоти независимо от броя на изработените за тях подробни устройствени планове.

Коефициентът за категорията на населеното място се определя в зависимост от групата по категория на населеното място и от вида на обекта, както следва:

Групи по категория	Вид на обекта	
	по т.1	по т.2
1. За земи в землищата на населени места от I, II и III категория, национални курорти и землища на населени места, граничещи с морската брегова ивица	13,00	1,20
2. За земи в землищата на населени места от IV и V категория	9,00	0,80
3. За земи в землищата на населени места от VI, VII и VIII категория	6,00	0,50

За линейни обекти коефициентът е 1,00.  
 Коефициентът за поливност при поливни условия е 1,20, а при неполовни - 1,00.

При изграждане на оранжерии, разсадници и други обекти за производство на земеделска продукция такса се заплаща само за тази част от земята, която се застроява със спомогателни сгради, съоръжения и комуникации и от нея пряко не се получава земеделска продукция.

Таксата за всички спомогателни и допълнителни обекти, за инженерната инфраструктура и комуникациите, намиращи се във и извън границите на площадката (трасето) на основния обект, се определя в зависимост от вида на обекта, за който се иска промяна на предназначението на земеделските земи.

Не се заплаща такса за строителство при условията на чл.4, ал. 2 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи; за засаждане на горски дървесни видове; за земи изключени от строителните граници на населените места, определени със застроителен и регулационен план или с околновъстен полигон, когато отново се иска включването им в сщите граници; за строителство, свързано с прилагане на технологични и мероприятия по чл. 7 от ЗСПЗЗ, както и за земи, предоставени безвъзмездно въз основа на акт на Министерския съвет на инвеститори по приоритетни инвестиционни проекти.

Не се заплаща такса от държавата и от общините, когато се променя предназначението на земеделска земя от общинския поземлен фонд за изграждане на обекти публична държавна или публична общинска собственост.

При внасяне искане за разглеждане от Общински съвет - Балчик за изразяване на предварително съгласие за смяна на предназначението на земи от общинския поземлен фонд от физически и юридически лица се заплаща такса от **20.00 лв. на декар."**

"Бонитетна категория" е относителна оценка на конкретни почвено-климатични условия спрямо пригодността на земята за отглеждане на определена селскостопанска култура.

Гласували поименно със "За" -13, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0  
 Т.9. Предложение за одобряване пазарна оценка за продажба на общински имот.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 870:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 45, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджване с общинско имущество и във връзка със заявление вх. № 94В-255-2/21.07.2011 г., одобрява пазарна оценка в размер на 6 030.00 лв. /шест хиляди и тридесет лева/, без ДДС за продажба на общински имот на собственост на законно построена върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.72.17 по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ VIII, кв. 3 по ПУП на гр. Балчик/, с площ от 335 м2 /триста тридесет и пет квадратни метра/, актуван с АОС № 3788/15.10.2009 г.

Гласували поименно със "За" - 15 "Против" - 0, "Въздържал се" - 0  
 Т.10. Предложение за изменение и допълнение на Решение 634 по Протокол № 58 от заседание на ОбС-Балчик, проведено на 27.04.2007 година.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ 871:** На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. I, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с Решение № 218/07.4.2011г. на МС на РБ и писмо вх. №53-07-1 5/01.8.2011г. от директора на УБГ - Двореца, Общински съвет - Балчик **не дава съгласието си** за изменение на т. I на Решение № 634 по Протокол № 58 от 27.4.2007 г.

Гласували поименно със "За" - 5, "Против" - 0, "Въздържал се" - 12  
 Т.11. Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и Радомир Тодоров Плугаров и Пламен Тодоров Плугаров, по отношение на поземлен имот № 53120.504.148.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ 872:** I. На основание чл. 21, ал. I т. 8 от ЗМСМА; чл. 36 от ЗС; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка с молба вх. № 94Р-439-1/06.07.2011 г., общински съвет - Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Радомир Тодоров Плугаров и Пламен Тодоров Плугаров от гр. Силистра, ул. "Минзухар" №29, по отношение на ПИ № 53120.504.148 по кадастралната карта на с. Оброчище, целият с площ от 511 м2, като Радомир и Пламен Плугарови изкупят частта на Община Балчик, равняваща се на **31.00 м2** /тридесет и един квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4126/01.08.2011 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на **1 240.00 лв.** /хиляда двеста и четиридесет лева / , без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Гласували поименно със "За" - 17, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0  
 Т.12. Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и Сунай Халкинов Муидинов, по отношение на поземлен имот № 02508.84.58.

Докладва: Митко Петров - зам.-кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ 873:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36 от ЗС; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94С-923-2/30.05.2011 г., общински съвет - Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Сунай Халкинов Муидинов от гр. Балчик, ул. "Бяло море" №12, по отношение на ПИ № 02508.84.58 по кадастралната карта на гр. Балчик, целият с площ от 560 м2, като Сунай Халкинов Муидинов изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на **35.00 м2** /тридесет и пет квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4126/01.08.2011 г.

