

Вярата и Възкресение Христово



Всеки човек, било то религиозно вярващ или не, неизбежно вярва. Животът ни е основан по-скоро на вяра, отколкото на знание, придобито от опита, защото нещата, които не виждаме със собствени си очи и не можем да докоснем и опознаем, са несравнимо повече от нещата, които лично познаваме. Приемаме, че физическият свят е такъв, какъвто го описват учените, че събитията в света са такива, каквито ги предават новинарите, доверяваме се на лекарите за здравословното си състояние, приемаме, че хората са такива, каквито ги виждаме и т.н. Вярваме, че светът е така ужа-

сен, какъвто ни го представят медиите или, че светът е добро място за живеене, където всичко е премъдро устроено. Вярваме, че хората са лоши, че всички ни завиждат, мразят и искат да ни навредят, че "адът това са другите" (Ж.П.Сартр), или пък вярваме, че всички хора са поначало добри и са наши братя в Господа. Всички неизменно вярваме в своята представа за живота и света и живеем според нея. Онова, което отличава щастливите от нещастните, оптимистите от песимистите, достойните от недостойните, идеалистите от материалистите са нещата, в които вярваме, ценностите,

които изповядваме.

Ние, християните, вярваме, че Бог вечно съществува, че Той е сътворил света и човека, че Той е изкупил съгрешения човек чрез изпратения на земята Свой Единороден Син, вярваме в тайнствата на Църквата и т.н. Св. ап. Павел изразява същността на вярата, когато говори, че тя е "осъществяване на очакваното" и "разкриване на невидимото" (Евр.11:7).

Вярата е енергично, горещо и пълно, неизискуващо изкуствени логически доказателства, убеждение в истинността на това, което ни е невидимо обладаваме. Науката може да създаде доказателства за Божието битие въз основа на известни факти от природата, историята и вътрешния живот на човека. Но тя не е в състояние единствено по логически път да произведе у човека убеждение в истинността на съществуването на Бога и във всички божествени дела. "Доказателството е човешко, вярата е Божие, често доказателството се явява оръдие на вярата, вложена от Самия Бог в сърцата пише великият френски

математик и философ Блез Паскал "вярата иде от слушане" (Рим.10:17), но вярата е в сърцето и ни кара да кажем не "зная", а "вярвам". Разсъдъкът не може да постигне дълбоките тайни на съществуването; тях ги постига, т.е. признава вярата.

"Бог се показва на този, който Го търси с любов и се крие от този, който Го търси със студения си, лишен от любов, разум. Знанието без любов ни отдалечава от Бога, докато любовта, дори и без знание, ни води към Бога и чрез Бога до мъдростта" (М. Унамуно).

И обратното, ако има любов към Бога, ако знаеш, че в Него е твоя истински живот, то не са нужни никакви доказателства. Гениалният руски писател Достоевски изповядва: "Ако някой математически ми докаже, че Христос не е истинен, то аз бих предпочел да остана с Христа, вместо с истината". Вярата не е очевидност, тя е избор. Господ предлага всекиму: ето, пред тебе е живот и смърт, проклетие или благословение избири живота, за да живееш ти и потомството ти (Второз.30:15,19).

Българският народ неслучайно е нарекъл Възкресение Христово "Великден". Това е празник на празниците и тържество на тържествата. Ден на победата над смъртта и тлението, ден на предвкушането на вечния блажен живот, обещан на всички християни, ден на преодоляването на злите сили в нас и в света.

С поздрав "Христос воскрес" и отговор "Воистину воскрес" православните християни се поздравяват в продължение на 40 дни след Великден. Христос щеше да бъде само един обикновен еврейски учител, който изцелява болни и умира трагично на кръста, ако Бог не беше потвърдил Неговата мисия чрез Възкресението. За вярващите Възкресение Христово е ключът към тайната на живота и смъртта. Великден не е само връщане на един мъртвец към живота. Хора са възкръсвали и преди, и след Христос. Но те рано или късно отново са умирали. Богочовекът Христос е единствената личност в историята, която след Възкресението Си живее вечно в Бога и за Бога. Възкресението

Христово доказва, че Иисус от Назарет не е само пророк, както смятат мюсюлманите и не е само учител, както твърдят окултистите. Христос е Син Божий, "Светлина от Светлина, Бог истинен от Бог истинен", както е писано в символа на вярата. Щом Христос не е мъртъв, а жив и прославен, Той избавя Своите последователи от греха и вечната смърт в ада, която очаква всички невярващи. Благодарение на Възкресението се основава Църквата, която повече от 2000 години просвещава хората и става основа на християнската цивилизация. Едно от пасхални църковни песнопения гласи: "Този ден го е Господ сътворил, да се зарадваме и развеселим в него!" Радост, велика радост звучи в пасхалния поздрав: "Христос Воскресе!" "Воистину воскрес!" Кой ще ни отнеме вечното общение с Възкръсналия Божий Син? Кой ще ни раздели от щастието не само да бъдем в Неговото присъствие, но и да участваме в тайнството Евхаристия, което Той е основал, да вкуваме Неговото тяло и да прием

Неговата кръв? Християнството е единствената религия, в която вярващите пряко общуват с Бога и стават част от Него. Тази уникална възможност ни е дадена чрез Възкресението. То отваря вратите на вечния живот и гарантира бъдещото възкресение на цялото човечество, което ще обитава нова земя и ново небе.

Св. Григорий Богослов пише: „Христос възкръсна от мъртвите възкръснете с Него и вие; Христос е в Своята слава възлезте и вие към Неговата слава; Христос се изтъргна от гроба освободете се и вие от оковите на греха!"

Нека нашите сърца откликнат на вестта за възкръсналия Христос с готовност да следваме Неговите заповеди. Да приемем светлината на Христовото Възкресение, която да прогони от нашия живот мрака на греха и да го изпълни с дела на Божията правда, любовта и милосърдието. Да се помолим Бог да ни дарува здраве, мир, благополучие и спасение. Амин!

Христос Возкресе!
Воистину Возкресе!
Протоiereй
Георги Петков

АРЕНДА И РЕНТА В ЗЕМЕДЕЛИЕТО

Ще се опитаме на популярен език да обясним понятията рента и аренда, които касаят милионите собственици на земеделски земи, които по една или друга причина нямат възможност за самостоятелната им обработка, в следствие на което отдават под аренда наследените или придобити собствени земи или се включват в земеделски кооперации за съвместната им обработка.

Съгласно постановките на Закона за данъците върху доходите на физическите лица, каквито са собствениците на земи, "Аренда" е доход, който арендодателят/собственик/ получава по силата на договор за аренда, а "Рента" е доход, който получава собственикът на земеделска земя за ползването и от кооперация, регистрирана по Закона за кооперациите.

Съгласно чл.13, ал.1, т.24 от горепосочения закон, доходите, получени от рента, аренда или от друго възмездно предоставяне за ползване на земеделска земя не са облагаеми, което означава, че за тези доходи не се дължи данък.

Съгласно постановките на Закона за арендата в земеделието, арендното плащане може се договори в пари и/или земеделски продукти. Ако не е уговорено друго в самия договор за аренда, арендното плащане се дължи в първия работен ден след изтичане на стопанската година или това е първия работен ден след 01.10. на следващата година. "Стопанска година" обхваща времето от 01.10. на текущата година до 01.10. на следващата година.

Съветваме собствениците да договарят арендата в пари, както и получаването и в по-кратки периоди, както позволява закона/ЗАЗ/.

Забавянето на арендното плащане за повече от три месеца е основание за разваляне на

Договора от арендодателя/собственик.

В закона/ЗАЗ/ е записано, че размера на арендното плащане се договаря въз основа на пазарната поземлена рента, но това е доста общо понятие. За по голяма яснота ще разгледаме формулирането на размера на арендното плащане в действащи договори за аренда в землища в района на Добруджа:

I. В първия договор постановката е: "Годишният размер на арендното плащане за един декар земя е шестдесет процента от дохода от един декар, определен като среден показател за всички обработвани от Арендатора земеделски земи. Доход е разликата между произведената обща продукция и направените материални разходи за производството и реализацията на продукцията."

II. Във втория договор постановката е: "Годишният размер на арендното плащане е 30% от стойността на продукцията от арендуваната земя, определена на база средни пазарни борсови цени в страната, на не по малко от 15/20 лева за един декар арендувана земя.

По тези договори размерът на фактическите арендни плащания за период от над десет стопански години за декар, е както следва:

Първи договор

1. 1998/1999 - 42 лева;
2. 1999/2000 - 28 лева;
3. 2000/2001 - 6 лева;
4. 2001/2002 - 20 лева;
5. 2002/2003 - 40 лева;
6. 2003/2004 - 30 лева;
7. 2004/2005 - 25 лева;
8. 2005/2006 - 35 лева;
9. 2006/2007 - 50 лева;
10. 2007/2008 - 60 лева;
11. 2008/2009 - 40 лева.
12. 2009/2010 - 112 лева;
13. 2010/2011 - 85 лева;

Втори договор:

- 15 лева
- 20 лева
- 0 лева
- 18 лева
- 18 лева
- 16 лева
- 20 лева
- 25 лева
- 26 лева
- 40 лева
- 37 лева
- 60 лева
- 70 лева

В следващи статии ще разгледаме причините довели до впечатляващия ръст на арендните плащания, през последните години, както и непосредствената връзка между тях и формирането на цената на земеделската земя като функция от дохода получаван от нея, съгласно стандартите за оценяване.

Стефан Бянов-Магистър по икономика, Сертифициран оценител от КНЮБ на недвижими имоти и търговски предприятия. 0888/792 607 ; 052 623487



Кооперация "Черно море - Балчик" започна строителството на силози за съхранение на зърно от американската фирма "SCAFCO" в размер на 814 297 лв. без ДДС. Фото М. КОСТОВА

