

ПРОТОКОЛ № 33 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 05.12.2013 г.

/Продължава от стр.3/
По четиринадесета точка от дневния ред: Предложение за допълнително възнаграждение на кметските наместници в община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 475: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 2 от ЗМСМА, чл. 24 от вътрешните правила за работната заплата на служителите, работещи по трудово правоотношение в делегираните от държавата дейности и местните дейности в Община Балчик, Общински съвет - Балчик утвърждава допълнително възнаграждение за постигнати добри резултати в работата през второто и третото тримесечие на 2013 година на кметските наместници в Община Балчик, както следва:

- 1. Блага Кирилова Атанасов - кметски наместник с.Дропла - 900 лв.
- 2. Сٹی Крумов Василев - кметски наместник с.Безводица - 900 лв.
- 3. Илиicho Андреев Илиев - кметски наместник с.Змеєво- 900 лв.
- 4. Ради Атанасов Радев - кметски наместник с.Църква - 900 лв.
- 5. Стойка Йорданова Донева - кметски наместник с.Дъбрава - 900 лв.
- 6. Сергей Панайотов Георгиев - кметски наместник с.Пряспа - 900 лв.
- 7. Илияна Димитрова Димитрова - кметски наместник с.Рогачево - 900 лв.
- 8. Елица Димитрова Карлукова - кметски наместник с.Тригорици - 900 лв.
- 9. Орхан Юсеинов Алиев - кметски наместник с.Бобовец - 900 лв.
- 10. Георги Илиев Генев - кметски наместник с.Царичино - 900 лв.
- 11. Мехмед Хасан Расим - кметски наместник с.Кремена - 900 лв.
- 12. Йордан Койчев Коев - кметски наместник с.Храброво - 900 лв.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 19 общински съветници
18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, 1 - не гласува

По петнадесета точка от дневния ред: Предложение за отмяна на Решение 442 по Протокол № 32 от 31.10.2013 година на ОбС Балчик.

Вносител: Виктор Лучиянов - председател на ОбС - Балчик

РЕШЕНИЕ 476: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 39, ал. 4 от ЗОС; чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА; АдК-04-43/12.11.2013 г. на Областен управител на област Добрич, общински съвет - Балчик отменя Решение 442 по Протокол № 32, прието на заседание на Общински съвет - Балчик на 31.10.2013 година.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 17 общински съветници
17 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По шестнадесета точка от дневния ред: Предложение за отмяна на Решение 458 по Протокол № 32 от 31.10.2013 година на ОбС Балчик и разглеждане предложение за продажба чрез публичен търг на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 03174.50.241 по кадастралната карта на с. Безводица, община Балчик.

Вносител: Виктор Лучиянов - председател на ОбС - Балчик

РЕШЕНИЕ 477: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА; АдК-04-44/12.11.2013 г. на Областен управител на област Добрич:

I. Общински съвет - Балчик отменя Решение 458 по протокол № 32, прието на заседание на Общински съвет - Балчик на 31.10.2013 г.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 18 общински съветници
12 „ЗА“, 4 „ПРОТИВ“, 2 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

II. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4333/27.09.2013 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 03174.50.241 по кадастралната карта на с. Безводица, м. „Чортлука“ с площ от 1 370 м² /хиляда триста и седемдесет квадратни метра/.

1. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 2 500.00 лв. /две хиляди и петстотин/, като начална цена за провеждане на търга;

2. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ предложението на Красимир Михайлов за пазарна оценка от 2500.00 лева, в залата 19 общински съветници

19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ цялото предложение

19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По седемнадесета точка от дневния ред: Предложение за изменение и допълнение на Решение 25 по Протокол № 4/15.12.2011 год. от заседание на общински съвет Балчик, във връзка с предварително съгласие за промяна на предназначение на поземлен имот общинска собственост в полза на ДП „Пристанищна инфраструктура“.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 478: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8, от ЗМСМА; чл. 37, ал. 4, т. 2 и ал. 6 във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 25, ал. 4, във връзка с ал. 3, т. 1 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и писмо с вх.№ 63-1676-3/21.11.2013 год. от Галин Николов директор на дирекция „РКТ-Черно море“ ДП „Пристанищна инфраструктура“, общински съвет - Балчик изменя и допълва своето Решение № 25/15.12.2011 г. в частта на т. I, като удължава срока на предварителното съгласие на общо три години, считано от влизане в сила на настоящото Решение.

В останалата си част Решение № 25/15.12.2011 год. на общински съвет Балчик остава непроменено.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 18 общински съветници

18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По осемнадесета точка от дневния ред: Предложение за даване на съгласие за сключване на договор за времето на ползване на имот общинска собственост, във връзка с процедура по промяна на предназначение на земеделски имот от физическо лице.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 479: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 21, ал. 3, чл. 29, ал. 4 от Закона за опазване на земеделските земи и чл. 57 от Правилника за приложение на Закона за опазване на земеделските земи във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост, предвид Решение № К33-12/27.06.2013 год. на Комисията по земята към Министерство на земеделието и храните и искане с вх.№ 94Д-579-3/06.11.2013 год. от Дамян Монеv Дамьянов от гр. Балчик, общински съвет-Балчик:

I. Дава съгласие в полза на Дамян Монеv Дамьянов от гр. Балчик, ул. „Стара планина“ №69 да бъде сключен договор за учредяване право на ползване за времето, през което ще се извършат технически дейности по изграждането на обслужващ път, върху имот публична общинска собственост, с идентификатор 48982.333.15, по кадастралната карта на с.Царичино, одобрена със заповед № 300-5-104/11.12.2003 г. на Изпълнителния директор на АГКК, изменена със Заповед КД14-08-39/14.01.2013 на Началника на СГКК Добрич, целият с площ от 5852 кв.м. представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване за селскостопански, горски, ведомствен път, при следните условия:

1. Предмет на договора: извършване на дейности по изграждане на обект „обслужващ път до поземлени имоти с идентификатори 48982.4.1 и 48982.3.28“ в землището на с.Царичино, върху част от поземлен имот с идентификатор 48982.333.15 общинска собственост с проектна площ по одобрен ПУП-парцеларен план от 5 073 кв.м.

2. Срок на договора: Шест години от влизането в сила на Решението по чл.24, ал.2 от Закона за опазване на земеделските земи /ЗОЗ/ за промяна на предназначението на земята от комисията по чл.17, ал1 от ЗОЗ3.

3. Цена по договора: Предвид факта, че инвеститорът ще извърши инфраструктурни подобрения с изграждането на обслужващ път за общо ползване, договорът да се сключи безвъзмездно.

II. Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение, както и да включи други клаузи по договора по целесъобразност.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 17 общински съветници

17 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По деветнадесета точка от дневния ред: Разглеждане заявление от „Храброво Уинд 2“ ООД за учредяване на сервитут на преминаване на вятло на ветрогенератор, разположен в ПИ №77390.26.44, през имот ПИ №77390.26.37 собственост на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 480: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 64, ал. 1 и във връзка с ал. 2, т. 2 от Закона за енергетиката и чл. 8, ал. 1 от ЗОС, Общински съвет Балчик **не дава съгласието си** за учредяване възмездно и безсрочно в полза на „Храброво Уинд 2“ ООД сервитут право на преминаване

на вятло на ветрогенератор модел Vestas V112 с номинална инсталирана мощност 3MW, височина на кулата 119м, диаметър на ротора 112м, разположен в ПИ 77390.26.44 собственост на “Храброво Уинд 2” ООД, през имот ПИ 77390.26.37 собственост на Община Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 17 общински съветници
7 „ЗА“, 2 „ПРОТИВ“, 8 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесета точка от дневния ред: Предложение за предоставяне на поземлени имоти в изпълнение на задължението за обезщетяване на бивши собственици с влезли в сила съдебни решения за признаване на правото на възстановяване на собствеността върху земеделски земи.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 481: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8, от ЗМСМА; § 27, ал.2, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), чл. 45ж, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползването на земеделските земи, във връзка с искане с вх. № 63-194-15/20.11.2013 год. от Началника на “Общинска служба по земеделие Балчик” и чл. 87 от ПОДОБСНКВОБА, Общински съвет Балчик:

I. Предоставя на “Общинска служба земеделие - Балчик” проектен поземлен имот с идентификатор **18160.54.109**, произлизащ от поземлен имот с идентификатор **18160.54.11** по кадастралната карта на с.Гурково, община Балчик, одобрена със Заповед №300-5-84/13.10.2003 год. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване нива, с **проектна площ от 11,000 дка / единадесет декара /**, за обезщетяване на наследниците на Иванка Николова Узунова. Имот **18160.54.11** е актуван с Акт за общинска собственост 1293/21.07.2004 год.

II. Упълномощава кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 19 общински съветници

17 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, 1 - не гласува

По двадесет и първа точка от дневния ред: Предложение за одобряване на ПУП-Парцеларен план за „Външен водопровод за захранване на Претоварна станция за ТБО в ПИ № 02508.544.618“ по кадастралната карта на град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 482: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл.129 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Балчик, **одобрява ПУП-Парцеларен план за “Външен водопровод за захранване на Претоварна станция за ТБО в ПИ 02508.544.618” по кадастралната карта на гр.Балчик.**

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в “Държавен вестник”.

ГЛАСУВАНЕ, в залата 19 общински съветници

19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и втора точка от дневния ред: Предложение за одобряване на ПУП-Парцеларен план за „Дъждовна канализация на Претоварна станция за ТБО извън площадката за ПИ № 02508.544.618“ по кадастралната карта на град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 483: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 от Закона за устройство на територията, Общински съвет Балчик, **одобрява ПУП-Парцеларен план за “Дъждовна канализация на Претоварна станция за ТБО извън площадката за ПИ 02508.544.618” по кадастралната карта на гр.Балчик.**

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в “Държавен вестник”.

ГЛАСУВАНЕ, в залата 19 общински съветници

19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и трета точка от дневния ред: Предложение за изменение на ПУП-ПРЗ за кв.49 и кв.50 по плана на “Стопански двор” с. Соколово, Община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 484: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава разрешение за изменение на ПУП-ПРЗ за кв.49 и кв.50 по плана на “Стопански двор” с.Соколово, Община Балчик.

II. Решението да се разгласи с обявление в сградата на община Балчик, да се публикува на интернет страницата и в един местен вестник.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 19 общински съветници

19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и четвърта точка от дневния ред: Предложение за даване разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за “Водопровод за захранване на ПИ 39459.3.45” по кадастралната карта на с. Кранево, Община Балчик и одобряване на задание към ПУП-ПП.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 485: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА , съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за “Водопровод за захранване на ПИ 39459.3.45” по кадастралната карта на с. Кранево, Община Балчик съгласно приложено задание.

II. Решението да се разгласи с обявление в сградата на община Балчик, да се публикува на интернет страницата и в един местен вестник.

ГЛАСУВАНЕ, в залата 19 общински съветници

19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и пета точка от дневния ред: Предложение за предоставяне на движима вещ общинска собственост, лек автомобил “Лада-Нива” с рег.№ ТХ4477СХ безвъзмездно за ползване на РС ПБЗН-Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 486: На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. I, т. 8 от ЗМСМА, чл.12, ал. III и IV от ЗОС и чл. 34 от НОРПУРОИ на Община Балчик, **ОБЩИНСКИ СЪВЕТ БАЛЧИК** предоставя безвъзмездно за ползване движима вещ частна общинска собственост, представляваща: лек автомобил “Лада-Нива” с рег.№ ТХ4477СХ с балансова стойност 15 285.00лв./петнадесет хиляди двеста осемдесет и пет лева/.

Възлага на кмета Николай Ангелов да предприеме необходимите правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 18 общински съветници

18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и шеста точка от дневния ред: Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и Мартина Илиева Христова, по отношение на ПИ № 39459.506.226 по кадастралната карта на с. Кранево.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 487: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал.1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94М-1611-2/15.11.2013 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Мартина Илиева Христова от гр. Варна, ул. “Мир” №17, по отношение на ПИ № 39459.506.226 по кадастралната карта на с. Кранево, м. “Полянците”, целия с площ от 657 м², като Мартина Христова закупи частта на Община Балчик, равняваща се на 57 м² /петдесет и седем квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4341/18.11.2013 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 171000 лв. /хиляда седемстотин и десет лева/.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата 19 общински съветници

18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и седма точка от дневния ред: Предложение за оправомощаване кмета на община Балчик да актуализира със заповеди справочните данни в Плана за защита при бедствия на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 488: На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, Общински съвет- Балчик **ОПРАВМОЩАВА** кмета на Община Балчик да актуализира със заповеди справочните данни в Плана за защита при бедствия на Община Балчик, приет с Решение 78 по Протокол № 13 на заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 12.05.2008 година.

ГЛАСУВАНЕ, в залата 19 общински съветници

19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

