



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК  
ПРОТОКОЛ № 32**

**от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 29 ноември 2018 година**



**По първа точка от дневния ред: Доклад за финансовото състояние на Търговските дружества за третото тримесечие на 2018 г., съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за публичните финанси.**  
**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**Във връзка със финансовия отчет на Община Балчик за третото тримесечие на 2018 г.**

1. „МБАЛ-Балчик“ ЕООД е 100 % собственост на Община Балчик.
2. Финансово състояние на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД към 30.09.2018 г.

През третото тримесечие на 2018 г., „МБАЛ-Балчик“ ЕООД е реализирало приходи от обичайната си дейност в размер на 1 627 536 лева, от които предоставена субсидия от Община Балчик 640 000 лева, и е извършило разходи на стойност 1 797 828 лева. Съгласно отчета за приходи и разходи на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД е на загуба през третото тримесечие на 2018 г., в размер на 170 291 лв.

Приходите на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД от РЗОК през III-то тримесечие на 2018 г., възлизат на 852 280 лв. Реализирани са допълнително приходи от продажба на стоки, услуги, потребителски такси, дарения и други в размер на 124 997 лв.

Разходите на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД през III-то тримесечие на 2018 г., възлизат на 1 797 828 лв., от които:

- разходи за материали - 139 616 лева;
- разходи за ел.енергия - 52 651 лева;
- разходи за външни услуги - 104 855 лева;
- разходи за амортизации - 276 096 лева;
- разходи за възнаграждения - 1 007 881 лева;
- разходи за осигуровки - 187 413 лева;
- други разходи - 11 851 лева;
- финансови разходи - 2 687 лева;

Краткосрочните задължения на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД възлизат на 342 831 лв.

3. „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ ЕООД е 100 % собственост на Община Балчик.
4. Финансово състояние на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ ЕООД към 30.09.2018 г.

През третото тримесечие на 2018 г., „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ ЕООД е реализирало приходи от обичайната си дейност в размер на 403 000 лева, от които приходи от услуги 400 000 лева и други приходи 3 000 лв., и е извършило разходи на стойност 403 000 лева., от които разходи за материали 32 000 лв., услуги - 40 000 лв., разходи за персонала - 321 000 лв., разходи за амортизация - 6 000 лв., и др.разходи 4 000 лв.

През третото тримесечие на 2018 г., дружеството е на нулева печалба.

Краткосрочните задължения на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ ЕООД възлизат на 46 000 лв., от които:

- задължения към персонала - 24 000 лева;
- осигурителни задължения - 2 000 лева;
- задължения към доставчици - 5 000 лева;
- данъчни задължения - 5 000 лева.

Вземанията на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ ЕООД от клиенти и доставчици са в размер на 62 000 лв.

5. КИБЕЛА-2014“ ЕАД е 100 % собственост на Община Балчик.
6. Финансово състояние на „КИБЕЛА-2014“ ЕАД към 30.09.2018 г.

През третото тримесечие на 2018 г., „КИКЕЛА-2014“ ЕАД е реализирала приходи от обичайната си дейност в размер на 14 000 лева, от които приходи от услуги 14 000 лева, и е извършило разходи на обща стойност 14 000 лева., от които разходи за материали 5 000 лв., външни услуги - 4 000 лв., други разходи - 5 000 лв.

През третото тримесечие на 2018 г., дружеството е на нулева печалба и загуба.

Краткосрочните задължения „КИБЕЛА-2014“ ЕАД възлизат на 0 лева.

**ЗА ИНФОРМАЦИЯ**

**По втора точка от дневния ред: Предложение за актуализиране списъка на педагогическите специалисти от общинските училища и детски градини, които имат право на транспортни разходи за 2018 г.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 467:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124 от ЗПФ и Наредбата за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината, Общински съвет – Балчик 1. Приема актуализиран списък на педагогическите специалисти от общинските училища и детски градини, които имат право на транспортни разходи, съгласно приложение № 11в, прието с Решение 292, Протокол 20 от 25.01.2018 г., поради настъпили промени във връзка с новата учебна 2018/2019 година.

2. Средствата за покриване на пътните разходи на учителите, които са включени в списъка за новата учебна 2018/2019 година, да се изплащат считано от дата на назначаване на лицето на съответната длъжност.

3. Задължава кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници  
„ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, 1 не гласува

**По трета точка от дневния ред: Определяне максимални и минимални цени на таксиметров превоз на пътници на територията на община Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 468:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2

от ЗМСМА във връзка с чл. 24а, ал. 11 и ал. 12 от Закона за автомобилните превози и заявление в вх.№ 94-00-1142/12.11.2018 г. Общински съвет Балчик:

Променя определените с решения № 819 по протокол № 63 от 24.05.2011 г. и № 680 по протокол № 44 от 25.09.2014 г., съответно максимални и минимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на Община Балчик, както следва:

	Минимален размер	Максимален размер
Дневна тарифа	1.00лв.	1.80лв.
Нощна тарифа	1.50лв.	2.00лв.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По четвърта точка от дневния ред: Одобряване изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИИВ – „за обществено обслужване”, УПИ VI – „за озеленяване” и улична регулация в обхвата на УПИ VII и УПИ VI в кв. 35 по плана на с. Кранево, община Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 469:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява изменение на ПУП-План за регулация и застрояване за УПИ VII – «за обществено обслужване», УПИ VI – «за озеленяване» и улична регулация в обхвата на УПИ VII и УПИ VI в кв.35 по плана на с.Кранево, община Балчик.

II. Задължава Кмета на общината в 7 – дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в “Държавен вестник”.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По пета точка от дневния ред: Даване съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI в кв. 314 по плана на гр. Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 470:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, общински съвет – Балчик дава съгласие за изменение на ПУП-ПРЗ за УПИ XVI в кв. 314 по плана на гр. Балчик.

II. Упълномощава кмета на община Балчик да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По шеста точка от дневния ред: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018 г.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 471:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по реда на ЗОС през 2018 г., приета с решение № 290 от 25.01.2018 г. на ОбС-Балчик, като допълва:

1. Раздел III Б – “Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде” със следните имоти:

- Незастроен урегулиран поземлен имот № I, кв.2046 с площ от 455 м2, представляващ ПИ № 02508.74.226 по кадастралната карта на гр. Балчик.

- Незастроен урегулиран поземлен имот № II, кв. 2046 с площ от 462 м2, представляващ ПИ № 02508.74.227 по кадастралната карта на гр. Балчик.

- Незастроен урегулиран поземлен имот № III, кв.2046 с площ от 445 м2, представляващ ПИ № 02508.74.228 по кадастралната карта на гр. Балчик.

- Незастроен урегулиран поземлен имот № XXIII, кв.1046 с площ от 439 м2, представляващ ПИ № 02508.74.303 по кадастралната карта на гр. Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По седма точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 02508.74.254 по кадастралната карта на гр. Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 472:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4351/17.02.2014 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 02508.74.254 по кадастралната карта на гр.Балчик (УПИ VII, кв.50 по ПУП на гр.Балчик), с площ от 426 м2 (четиристотин двадесет и шест квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 9 372.00 лв. (девет хиляди триста седемдесет и два лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По осма точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 02508.74.226 по кадастралната карта на гр. Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 473:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 2840/02.03.2007 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 02508.74.226 по кадастралната карта на гр.Балчик (УПИ I, кв.2046 по ПУП на гр.Балчик), с площ от 455 м2 (четиристотин петдесет и пет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 10 010.00 лв. (десет хиляди и десет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По девета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 02508.74.227 по кадастралната карта на гр. Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 474:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 2841/02.03.2007 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 02508.74.227 по кадастралната карта на гр.Балчик (УПИ II, кв.2046 по ПУП на гр.Балчик), с площ от 462 м2 (четиристотин шестдесет и два квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 10 164.00 лв. (десет

хиляди сто шестдесет и четири лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По десета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 02508.74.228 по кадастралната карта на гр. Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 475:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 2842/02.03.2007 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 02508.74.228 по кадастралната карта на гр.Балчик (УПИ III, кв.2046 по ПУП на гр.Балчик), с площ от 445 м2 (четиристотин четиридесет и пет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 9 790.00 лв. (девет хиляди седемстотин и деветдесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По единадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 02508.74.303 по кадастралната карта на гр. Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 476:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4771/26.10.2018 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 02508.74.303 по кадастралната карта на гр.Балчик (УПИ XXIII, кв.1046 по ПУП на гр.Балчик), с площ от 439 м2 (четиристотин тридесет и девет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 9 658.00 лв. (девет хиляди шестстотин петдесет и осем лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По дванадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 02508.74.258 по кадастралната карта на гр. Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 477:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4354/17.02.2018 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 02508.74.258 по кадастралната карта на гр.Балчик (УПИ XI, кв.50 по ПУП на гр.Балчик), с площ от 412 м2 (четиристотин и дванадесет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 9 064.00 лв. (девет хиляди и шестдесет и четири лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници  
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По тринадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 02508.74.289 по кадастралната карта на гр. Балчик.**

**Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**  
**РЕШЕНИЕ № 478:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4279/08.02.2013 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 02508.74.289 по кадастралната карта на гр.Балчик (УПИ IX, кв.1046 по ПУП на гр.Балчик), с площ от 446 м2 (четиристотин четиридесет и шест квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 9 812.00 лв. (девет хиляди осемстотин и дванадесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;