П Р О Т О К О Л № 23 от заседание на ОбС- Балчик, проведено на 28.03.2013 г.

/Продължава от стр.2/

РЕШЕНИЕ 321: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Балчик приема Отчет за дейността на Районно управление „Полиция" Албена през 2012 година.

ГЛАСУВАНЕ

16 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

По петнадесета точка от дневния ред: Приемане на информация за дейността на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението" град Балчик и У ПБЗН - Кранево за фактическото противопожарно състояние на обектите в община Балчик за 2012 година.

Вносител: Никола Аркалиев - председател на ПКОРСТ

РЕШЕНИЕ 322: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет - Балчик приема Информацията за дейността на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението" град Балчик и У ПБЗН - Кранево за 2012 година.

ГЛАСУВАНЕ

16 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

По шестнадесета точка от дневния ред: Предложение за отпускане на гориво за автомобилите на РС „Пожарна безопасност и защита на населението" град Балчик.

Вносител: Никола Аркалиев - председател на ПКОРСТ

РЕШЕНИЕ 323: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 34, ал. 4 предложение трето от ЗОС, Общински съвет - Балчик:

1. Дава съгласие да бъде закупено 1 200 литра бензин А 95Н, който да бъде използван за нуждите на Районна служба „Пожарна безопасност и защита на населението" Балчик, за осъществяване на противопожарен контрол, превенция и оперативни действия за спасяване и пожарогасене, през периода на активния туристически сезон, пожароопасния сезон на жътвената кампания за 2013 г.

2. Дава съгласие да бъде закупено 1 200 литра бензин А 95Н за лек автомобил Лада Нива, собственост на община Балчик, предоставен за ползване от РС БПЗН Балчик.

Определя месечен лимит на автомобила собственост на община Балчик и предоставен за ползване на РС ПБЗН Балчик по 100 литра на месец.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите разпоредителни действия свързани със закупуване на необходимото количество гориво, както и прехвърлянето на веща с фактическото й предаване, чрез дарствен акт.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

По седемнадесета точка от дневния ред: Предложение за даване на съгласие за изменение на ПУП-ПР и ПЗ за УПИ IV-общ.; V-общ.; и VI-общ. В кв. 20 по ПУП на село Църква.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 324: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и във връзка със заявление вх. № 63-2180-2/14.03.2013 г. от Златина Сталева - пълномощник на "Руски чифлик" ООД, Общински съвет - Балчик дава съгласието си да се измени ПУП - ПР и ПЗ за УПИ IV- общ; У-общ. и У1-общ. в кв. 20 по ПУП на с. Църква, одобрен със Заповед № 116/19.03.1990 г. на Кмета на Община Балчик, по имотни граници, съгласно кадастралната карта на с. Църква, одобрена със Заповед № 300-5-83/03.10.2003 г. на ИД на АГКК, изменена със Заповед № КД- 14-08-1465/21.12.2011 г. на Началника на СГКК - Добрич.

2. При изготвяне на скицата предложение да се спазят изискванията на чл. 16, ал. 8; 9 и 10 от ЗУТ;

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

По осемнадесета точка от дневния ред: Предложение за даване съгласие за изменение на ПУП на град Балчик - УПИ XXIV; УПИ XXII; УПИ XXI в кв. 29 - собственост на „Захарни изделия" ЕООД и части от ПИ №№ 02508.69.109; 02508.59.145; 02508.59.153 и 02508.72.89 - собственост на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 325: 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 и т.11 от ЗМСМА; чл.134, ал.2 от ЗУТ и във връзка с чл. 6 от ЗОС, дава съгласието си да се измени ПУП на град Балчик в следния обхват: УПИ XXIV; УПИ XXII; УПИ XXI в кв. 29 по ПУП на гр. Балчик - собственост на "Захарни изделия" ЕООД и части от ПИ № № 02508.69.109; 02508.59.145; 02508.59.153 и 02508.72.89 по кадастралната карта на гр. Балчик - собственост на Община Балчик.

2. За частта от ПИ № 02508.59.153 включена в обхвата на разработката да се, запази предвидената улична регулация, съгласно действащия ПУП.

3. При изготвяне на скицата предложение да се спазват изискванията на чл. 16, ал.8; 9 и

4. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

По деветнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на Докладна записка от Соня Костадинова - председател на Съвета на Директорите на „Търговски център Кранево" ЕАД за освобождаване, избор на нов член на Съвета, избор на председател на Съвета и определяне възнагражденията на председателя и членовете на Съвета на Директорите.

Вносител: Виктор Лучиянов - председател на ОбС

РЕШЕНИЕ 326: На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 8 от Правилник за организацията и дейността на общински съвет, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация, чл. 221, т. 4 , чл. 221, т. 5 ,чл. 221, т. 10 от ТЗ

1. ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-БАЛЧИК като собственик на капитала на ЕАД "Търговски Център Кранево" село Кранево дава своето съгласие да бъде освободена от заеманата длъжност /позиция член на съвета на директорите и председател на СД на дружеството г-жа Соня Миткова Костадинова във връзка с нейна докладна записка с вх.№30-2130-1/14.02.2013 година, депозирана до Кмета на община Балчик и вх.№126/11.03.2013 г. на ОбС - БАЛЧИК.

2. Общински съвет - Балчик на основание чл. 221, т. 10 от ТЗ освобождава от отговорност г-жа Соня Костадинова.

3. Общински съвет-Балчик дава своето съгласие да бъде попълнен състава на съвета на директорите на "Търговски център Кранево" ЕАД с един член, а именно МИЛЕНА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА

4. Общински съвет - Балчик дава своето съгласие да бъде избран за председател на СД на дружеството следното лице:

МИЛЕНА ЙОРДАНОВА ДИМИТРОВА

5. Общински съвет - Балчик определя възнагражденията на членовете на съвета на директорите на дружеството и на председателя на съвета на директорите, както следва:

а/За членовете на СД на дружеството месечно възнаграждение в размер на 250.00 (двеста и петдесет) лева.

б/За Председателя на СД на дружеството месечно възнаграждение в размер на 700.00 (седемстотин) лева.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

12 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 5 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

По двадесета точка от дневния ред: Предложение за даване на съгласие за сключване на договори за кредити с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД, с цел приключване на реализиран проект: Защита на морския бряг на град Балчик от абразия и ерозия в участъка между буни 204 и 205".

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 327: На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, във връзка с Решение № 684/26.10.2010 г. Общински съвет - Балчик, Общинският съвет на Община Балчик

РЕШИ:

1. Общински съвет Балчик дава съгласие Община Балчик да сключи договори за кредити с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел приключване на реализирания проект: : „Защита на морския бряг на град Балчик от абразия и ерозия в участъка между буни 204 и 205" , финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 - 2013 г, приоритетна ос 1: "Устойчиво и интегрирано градско развитие", схема BG161PO001/1.4-06/2010 „Подкрепа за дребномащабни мерки за предотвратяване на наводнения в градските агломерации ", Операция 1.4. "Подобряване на физическата среда и превенция на риска" при следните основни параметри:

· **Максимален размер на дълга - 583 686,83 лв.** *(петстотин осемдесет и три хиляди шестстотин осемдесет и шест лева и 83 стотинки)., от които:*

А)*: 538 527,98* лв. мостови кредит

Б)*: 45 158,85* лв.за необходимото съфинансиране

µ **Валута на дълга** - лева

· **Вид на дълга** -краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

· **Условия за погасяване**:

Ш **Срок на погасяване**

А): до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Б): до 12 месеца считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване .

Ш **Източници за погасяване на главницата**

А): 538 527.98 лв. мостови кредит

- чрез плащанията от Управляващия орган, съгласно договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-06/2010/003, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма между Община Балчик и УО на Оперативна програма Регионално развитие на 03.06.2011 и Анекс с регистрационен номер - BG161PO001/1.4-06/2010/003-01 от 14.07.2011 г.

- от собствени бюджетни средства;

Б) 45 158,85 необходимото съфинансиране

- от собствени бюджетни средства

· **Максимален лихвен процент** - шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,

· **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** - съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

· **Начин на обезпечение на кредитите:**

А): 538 527.98 лв. мостови кредит

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Балчик по договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.4-06/2010/003, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма между Община Балчик и УО на Оперативна програма Регионално развитие на 03.06.2010 и Анекс с регистрационен номер - BG161PO001/1.4-06/2010/003-01 от 14.07.2011 г.;

- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг

Б): 45 158,85 лв. за необходимото съфинансиране

-Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Балчик да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка - „УниКредит Булбанк" АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

14 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

По двадесет и първа точка от дневния ред: Предложение за одобряване на списък с урегулирани поземлени имоти, частна общинска собственост за учредяване право на строеж без търг или конкурс, на лица с установени жилищни нужди.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 328: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 49 а от ЗОС и чл. 40, ал. 1 от Наредбата за условия и ред за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление, ОбС - Балчик одобрява за учредяване право на строеж без търг или конкурс, на лица с установени жилищни нужди, за изграждане на жилища, следните урегулирани поземлени имоти, частна общинска собственост:

№	УПИ № по ПУП на гр. Балчик	ПИ № по кад.карта на гр. Балчик	Площ/кв.м.
1.	XVI, кв. 1050	02508.74.273	455.00
2.	XVII, кв. 1050	02508.74.274	382.00
3.	IV, кв. 50	02508.74.251	435.00
4.	XIV, кв. 50	02508.74.261	425.00
5.	VII, кв. 1046	02508.74.287	449.00
6.	IX, кв. 1046	02508.74.289	446.00
7.	V, кв. 1050	02508.74.262	621.00
8.	VI, кв. 148	02508.77.127	388.00
9.	VII, кв. 148	02508.77.128	400.00

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

14 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

По двадесет и втора точка от дневния ред: Предложение за даване на съгласие за сключване на договори за кредити с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД, с цел разплащане по време на реализацията на проект: „Реализация на Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ) - град Балчик с капацитет 14 деца и благоустрояване на прилежащото дворно пространство"

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 329: На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, във връзка с Решение 837/07.06.2011 г. на Общински съвет - Балчик, Общинският съвет на Община Балчик

РЕШИ:

1. Общински съвет Балчик дава съгласие Община Балчик да сключи договори за кредити с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД, по силата на който да поеме краткосрочен общински дълг с цел разплащане по време на реализацията на проект: „Реализация на Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ) - гр. Балчик с капацитет 14 деца и благоустрояване на прилежащото дворно пространство в УПИ III, кв. 148, ж.к. „Балик" финансиран от ОП „Регионално развитие" 2007 - 2013

· **Максимален размер на дълга - 531625,69 лв.** *(петстотин тридесет и една хиляди, шестстотин двадесет и пет лева и 69 стотинки)., от които:*

А)*:* 531 625 ,69 лв. мостови кредит

- **Валута на дълга** - лева

- **Вид на дълга** -краткосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

- **Условия за погасяване**:

Ш **Срок на погасяване -** до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Ш **Източници за погасяване на главницата от** 531 625,69 лв. мостови кредит - чрез плащанията от Управляващия орган, съгласно договор за безвъзмездна помощ BG161PO001/1.1-12/2011/017 от 28.12.2011, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие" и Община Балчик;

- **Максимален лихвен процент** - шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,

· **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** - съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

· **Начин на обезпечение на кредитите:** 531625,69 лв. мостови кредит

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Балчик по договор за безвъзмездна помощ BG161PO001/1.1-12/2011/017 от 28.12.2011, сключен с Управляващия орган на Оперативна програма „Регионално развитие" и Община Балчик

- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг.

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Балчик да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка - „УниКредит Булбанк" АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

15 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

По двадесет и трета точка от дневния ред: Предложение за издаване запис на заповед от община Балчик, в полза на Министерството на регионалното развитие и благоустройството, обезпечаваща авансово плащане по Договор № BG161PO001/1.1-12/2011/017 за проект „Реализация на Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ) - град Балчик с капацитет 14 деца и благоустрояване на прилежащото дворно пространство".

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 330: На основание чл. 21, ал. 1, т. 10; чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и указания във връзка с изпълнението на договори за безвъзмездна финансова помощ по ОПРР с бенефициенти общини, НПО и конкретни бенефициенти, Общински съвет гр. Балчик,

РЕШИ:

1. В изпълнение на чл. 4, т. 4.1 и т. 4.2 от Договор № BG161PO001/1.1-12/2011/017 от 28.12.2011 г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, сключен между Община Балчик и МРРБ за Проект „Реализация на Център за настаняване от семеен тип (ЦНСТ) - гр. Балчик с капацитет 14 деца и благоустрояване на прилежащото дворно пространство в УПИ III, кв. 148, ж.к. Балик" , упълномощава кмета на Община Балчик да издаде/подпише/ Запис на заповед по образец от Управляващия орган без протест и без разноски, без никакви възражения и без такси и удръжки от какъвто и да било характер, платим на предявяване в полза на МРРБ, Управляващ орган на Оперативна програма „Регионално развитие" - Главна дирекция „Програмиране на регионалното развитие", в размер на 286 259,99 лева (двеста осемдесет и шест хиляди, двеста петдесет и девет лв. и деветдесет и девет ст.) - представляваща 35 % от размера на безвъзмездната финансова помощ по одобрения проект и със срок на предявяване до два месеца след изтичане на крайния срок по изпълнение на договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ;

2. Възлагам на Кмета на Община Балчик или упълномощено от него лице да подготви необходимите документи, във връзка с получаване на авансово плащане по Договор BG161PO001/1.1-12/2011/017 от 28.12.2011 г.

3. Възлагам на Кмета на Община Балчик всички последващи юридически и фактически действия във връзка с изпълнението на гореизложеното.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

15 „ЗА", 0 „ПРОТИВ", 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ"

Виктор ЛУЧИЯНОВ, Председател на ОбС-Балчик