

Протокол №6 от заседание на ОбС, проведено на 26.01.2011г.

Т.1. Предложение за вземане на решение за учредяване възмездно право на строеж в полза на НЕК ЕАД върху части от поземлени имоти общинска собственост.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината
РЕШЕНИЕ 41: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8, от ЗМСМА; чл. 62, ал. 2 от Закона за енергетиката; чл. 37, ал. 4, т. 4 във връзка с чл. 7, ал. 2 от Закона за общинската собственост; чл. 25, ал. 4, във връзка с ал. 3, т. 1 и ал. 5 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи и писмо с вх. №15-49-1/14.11.2011 година на управителя на предприятие "Трафоелектроинвест" към Националната електрическа компания, общински съвет - Балчик:

1. Изразява предварително съгласие в полза на "Национална електрическа компания" ЕАД, с ЕИК 000649348 за промяна на предназначението на части от имоти общинска собственост, както следва:

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Обща площ на имота в дка	Площ заета от стъпка за промяна на предизн. кв.м.	Собственик	АОС
66250.22.65	пасище	Земеделска територия	51,453	66	Община Балчик	256/2011
66250.28.73	пасище	Земеделска територия	16,202	117	Община Балчик	257/2011
24387.17.78	пасище	Земеделска територия	130,437	58	Община Балчик	254/2011
66250.21.85	нива	Земеделска територия	20,000	58	Община Балчик	3144/2007
66250.28.7	нива	Земеделска територия	34,000	65	Община Балчик	1061/2004
66250.28.72	нива	Земеделска територия	32,555	66	Община Балчик	4128/2011

Определя две години срок на предварителното съгласие от датата на влизане в сила на настоящото Решение.

II. Предвид Заповед № РД-11-10-48/15.03.2010 г. на Областен управител на Област Добрич за одобряване на Подробен устройствен план Парцеларен план на обект "Въздушна електропроводна линия 110 kV п/ст Добрич п/ст Каварна 2" и при спазване изискванията на т. I от настоящото Решение, общински съвет Балчик дава своето съгласие да бъде учредено възмездно право на строеж в полза на "Национална електрическа компания" ЕАД, с ЕИК 000649348, върху части от имоти общинска собственост, както следва:

1. Идеална част с площ 58 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 66250.21.85 по кадастралната карта на с. Сенокос, община Балчик, одобрена със Заповед № 300-5-97/06.11.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ земеделска територия с площ от 20000 кв.м. с начин на трайно ползване нива, актуван с АОС № 3144/2007

1.1. Одобрява пазарна оценка за отстъпеното право на строеж в размер на 490 лв. /четиристотин и деветдесет лева/

2. Идеална част с площ 65 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 66250.28.7 по кадастралната карта на с. Сенокос, община Балчик, одобрена със Заповед № 300-5-97/06.11.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ земеделска територия с площ от 34000 кв.м. с начин на трайно ползване нива, актуван с АОС № 1061/2004

2.1. Одобрява пазарна оценка за отстъпеното право на строеж в размер на 560 лв. / петстотин и шестдесет лева /.

3. Идеална част с площ 66 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 66250.28.72 по кадастралната карта на с. Сенокос, община Балчик, одобрена със Заповед № 300-5-97/06.11.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ земеделска територия с площ от 32555 кв.м. с начин на трайно ползване - за животновъден комплекс, актуван с АОС № 4128/2011

3.1. Одобрява пазарна оценка за отстъпеното право на строеж в размер на 590 лв. / петстотин и деветдесет лева /.

4. Идеална част с площ 66 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 66250.22.65 по кадастралната карта на с. Сенокос, община Балчик, одобрена със Заповед № 300-5-97/06.11.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ земеделска територия с площ от 51453 кв.м. с начин на трайно ползване пасище, актуван с АОС № 1359/2004

4.1. Одобрява пазарна оценка за отстъпеното право на строеж в размер на 520 лв. / петстотин и двадесет лева/.

5. Идеални части с обща площ 117 кв.м. от поземлен имот с идентификатор 66250.28.73 по кадастралната карта на с. Сенокос, община Балчик, одобрена със Заповед № 300-5-97/06.11.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ земеделска територия с площ от 16202 кв.м. с начин на трайно ползване пасище, актуван с АОС № 4128/2011

5.1. Одобрява пазарна оценка за отстъпеното право на строеж в размер на 970 лв. / деветстотин и седемдесет лева /.

6. Идеална част с площ 58 кв.м. от поземлен имот с

идентификатор 24387.17.78 по кадастралната карта на с. Дъбрава, община Балчик, одобрена със Заповед № 300-5-96/06.11.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК, представляващ земеделска територия с площ от 130473 кв.м. с начин на трайно ползване пасище, актуван с АОС № 254/2011

6.1. Одобрява пазарна оценка за отстъпеното право на строеж в размер на 460 лв. / четиристотин и шестдесет лева /.

III. Упълномощава кмета на общината да сключи договор за отстъпено право на строеж, както и да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

Гласували поименно "За" 21 гласа, "Против" 0 гласа, "Въздържал се" 0 гласа.

Т.2. Предложение за одобряване на ПУП План за застрояване за ПИ № 78639.24.98 по кадастралната карта на с. Църква.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината
РЕШЕНИЕ 42: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява ПУП-План за застрояване за ПИ № 78639.24.98 по кадастралната карта на с. Църква, община Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "ЖМ" /жилищни нужди/.

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в "Държавен вестник".

Гласували "За" 21 гласа, "Против" 0 гласа, "Въздържал се" 0 гласа.

Т.3. Предложение за изпълномощаване кмета на община Балчик да подпише Запис на заповед от община Балчик, в полза на Министерството на околната среда и водите (МОСВ), обезпечаваша авансово плащане по Договор № DIR-5101119-C015 от 21.12.2011 г., и сключено към него Споразумение за подготовка на инвестиционен проект за изпълнението на проект „Рехабилитиране на ПСОВ Албена, община Балчик“.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината
РЕШЕНИЕ 43: На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА и във връзка с Указания за бенефициентите на безвъзмездна финансова помощ по оперативна програма „Околна среда 2007 2013 г.“ във връзка с процеса на верификация и контрол на разходите по договорите за безвъзмездна финансова помощ, Общински съвет

РЕШИ:

1. В изпълнение на чл. 13, ал. 3, т. 1 от договор за безвъзмездна финансова помощ № DIR-5101119-C015 от 21.12.2011 г., и чл. 6, ал. 1, т. 1 от сключеното към него Споразумение за подготовка на инвестиционен проект за изпълнението на проект „Рехабилитиране на ПСОВ Албена, община Балчик“, одобрен за финансиране по процедура № BG161PO005/10/1.11/03/19 "Подготовка и изпълнение на проекти за подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води в агломерации над 10 000 е.ж.", по приоритетна ос 1 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за питейни и отпадъчни води“ на оперативна програма „Околна среда 2007 2013 г.“, изпълномощава кмета на Община Балчик да подпише Запис на заповед по образец от Договарящия орган, неотменимо и безусловно да се задължи, без протест и разноски, без никакви възражения и без такси и удържки, срещу представянето на настоящата запис на заповед да заплати на поемателя - Министерство на околната среда и водите, сумата в размер на 170 475.90 (сто и седемдесет хиляди четиристотин седемдесет и пет лв. и 90 ст.) лева - представляваща 20 % от размера на безвъзмездната финансова помощ за изпълнение на първия етап от Проекта.

Срокът за предявяване е до три месеца след одобряване на доклада за изпълнение на първи етап на проект „Рехабилитиране на ПСОВ Албена, община Балчик“.

2. Възлагам на Кмета на Община Балчик или изпълномощено от него лице да подготви необходимите документи, във връзка с получаване на авансово плащане по договор за безвъзмездна финансова помощ № DIR-5101119-C015 от 21.12.2011 г. и сключеното към него Споразумение за подготовка на инвестиционен проект.

3. Възлагам на Кмета на Община Балчик всички последващи юридически и фактически действия във връзка с изпълнението на гореизложеното.

Гласували поименно "За" - 21 гласа, "Против" 0 гласа, "Въздържал се" 0 гласа.

Т.4. Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и "МАРИНОВ" ЕООД.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината
РЕШЕНИЕ 44: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36 от ЗС; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94М-313-1/17.11.2011 г. дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и "МАРИНОВ"

ЕООД с ЕИК 124689732 със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, ул. "Приморска" №1А, представлявано от Марин Иванов Маринов, по отношение на ПИ № 02508.86.45 по кадастралната карта на гр. Балчик, целият с площ от 499 м2, като "МАРИНОВ" ЕООД изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 29.00 м2 /двадесет и девет квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4164/2012 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 2842.00 лв. /две хиляди осемстотин четиридесет и два лева /, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Гласували поименно "За" - 21 гласа, "Против" 0 гласа, "Въздържал се" 0 гласа.

Т.5. Предложение за приемане на Програмата за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Балчик през 2012 година.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината
РЕШЕНИЕ 45: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост приема годишна програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по реда на ЗОС през 2012 г., съгласно приложението.

Гласували поименно "За" - 11 гласа, "Против" 0 гласа, "Въздържал се" 10 гласа.

Т.6. Предложение за продажба чрез публичен търг на общински имот, с идентификатор № 02508.72.98 по кадастралната карта на град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината
РЕШЕНИЕ 46: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС Балчик, общински съвет Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4166/05.01.2012 г., представляващ УПИ XXI, кв. 29 по ПУП на гр. Балчик, поземлен имот с идентификатор № 02508.72.98 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 1250 м2 / хиляда двеста и петдесет квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т. 1 в размер на 27 500.00 лв. /двадесет и седем хиляди и петстотин лева/, без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик.

Гласували поименно "За" - 21 гласа, "Против" 0 гласа, "Въздържал се" 0 гласа.

Т.7. Предложение за продажба чрез публичен търг на общински имот, с идентификатор № 02508.69.111 по кадастралната карта на град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината
РЕШЕНИЕ 47: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС-Балчик, общински съвет - Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4167/05.01.2012 г., представляващ УПИ XXII, кв. 29 по ПУП на гр. Балчик, поземлен имот с идентификатор № 02508.69.111 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 1499 м2 / хиляда четиристотин деветдесет и девет квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т. 1 в размер на 32 978.00 лв. /тридесет и две хиляди деветстотин седемдесет и осем лева/, без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик.

Гласували поименно "За" - 21 гласа, "Против" 0 гласа, "Въздържал се" 0 гласа.

Т.8. Предложение за вземане на решение за утвърждаване на нов състав на местната комисия по чл. 8, ал. 2 от ЗУЖВГМЖСВ.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината
РЕШЕНИЕ 48: На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, във връзка с чл. 8, ал. 2 от ЗУЖВГМЖСВ, общински съвет - Балчик:

1. Утвърждава седем членен състав на Местната комисия по чл. 8, ал. 2 от ЗУЖВГМЖСВ, с мандат до започване работа на нов общински съвет.

2. Определя следния състав на комисията:

Председател: Марияна Ангелова - главен секретар на община Балчик;

/Продължава на стр.4/

