

Информация за четвъртото тримесечие на 2012г. на „Албена“ АД

Съгласно измененията в изискванията на чл.33, ал.1, т.6 от НАРЕДБА № 2 от 17.09.2003 г. за проспектите при публично предлагане и допускане до търговия на регулиран пазар на ценни книжа и за разкриването на информация от публичните дружества и другите емитенти на ценни книжа

а) Информация за промените в счетоводната политика през отчетния период, причините за тяхното извършване и по какъв начин се отразяват на финансовия резултат и собствения капитал на емитента

За периода на четвъртото тримесечие на 2012 г. и към момента няма настъпили промени в счетоводната политика на Дружеството.

б) Информация за настъпили промени в икономическата група на емитента, ако участва в такава група

През второто тримесечие на 2012 г. с решение на СД на „Албена“ АД е учредено ново дъщерно дружество на „Албена“ АД Еднолично Акционерно Дружество „Перпетуум Мобиле БГ“ ЕАД, 100% собственост на „Албена“ АД с капитал 100 хил.лв., разпределени в 100 000 броя поименни налични акции, с право на един глас, всяка с номинална стойност 1 лв. Предметът на дейност е: проучване, строителство, финансиране и експлоатация на инсталации за оползотворяване на отпадъци; инсталации за производство на електрическа енергия от отпадъци и биомаса; производство на органична тор, производство и продажба на биоогрива; консултантска, проектантска и инженерингова дейност в областта на възобновяемите енергийни източници, и други.

През второто тримесечие на 2012 г. СД на „Албена“ АД в качеството си на мажоритарен собственик на „Хотел Де Маск“ АД Швейцария даде съгласие за учредяване на дъщерно дружество на последното в Германия, с наименованието „Фаминго Турс“ и с предмет на дейност туроператорска дейност, капитал 200 хил. евро и седалище в Германия.

в) Информация за резултатите от организационни промени в рамките на емитента, като преобразуване, прода-

жба на дружества от икономическата група, апортни вноски от дружеството, даване под наем на имущество, дългосрочни инвестиции, преустановяване на дейност

За периода на четвъртото тримесечие на 2012 г. и към момента няма настъпили организационни промени в Дружеството.

г) Становище на управителния орган относно възможностите за реализация на публикувани прогнози за резултатите от текущата финансова година, като се отчитат резултатите от текущото тримесечие, както и информация за факторите и обстоятелствата, които ще повлияят на постигането на прогнозираните резултати най-малко за следващото тримесечие

Реализираните ношувки във вс Албена през 2012 г. са с 8% по-малко спрямо 2011 г. Средният приход от продажби на стоки и услуги на 1 ношувка е в размер на 48.67 лв., с 15% по-висок спрямо 2011 г. През сезон 2012 бяха направени значителни промени в ценовата политика на Албена АД и управлението на заетостта, които доведоха до увеличение на средния приход от една ношувка - бяха намалени сроковете за ползване на отстъпки, бяха увеличени цените на хотелите на първа линия, имаше промени в дължината на главния сезон. Беше извършена промяна на ценовата политика относно децата - през последните две години при резервацията на двама възрастни и две деца до 12г. в една стая и двете деца се настаняваха и изхранваха безплатно. За 2012г. второто дете заплащаше 30% от цената на възрастния в двойна стая.

Спрямо предходната 2011 г. най голям ръст на ношувките се отбелязва на руски пазар с + 63 хиляди ношувки (19% ръст), следват on-line резервациите с + 18 хил.ношувки (36% ръст спрямо 2011 г.), пазар Англия с + 2,8 хиляди ношувки (16% ръст). Останалите пазари отчетат по-малко ношувки спрямо 2011 г.

Общо разходите на „Албена“ АД към м. Декември 2012 г. са в размер на 64 068 хил.лв., с 13% или с 9 252 хил.лв. по-малко спрямо 2011 г.

При изключване на к-с Приморско от 2011 г. с цел съпоставимост на малението е с 8% или с 5 348 хил.лв: намалени са разходите за отчетна стойност на стоките, с 2 697 хил.лв. или с 10% на 1 ношувка, разходите за персонал с 580 хил.лв., разходите за консумативи с 524 хил.лв., разходите за КМА с 1 771 хил.лв. (липсват инвестиционни КМА спрямо 2011 г.), разходите за амортизации с 1 175 хил.лв. и разходите за лихви с 942 хил.лв.

През строителен сезон 2012 г. инвестициите на „Албена“ АД са в размер на 3 493 хил.лв. Те включват: Инвестиции в местност Момчил община Балчик - изграждане на административна и складова база за „Еко Агро“ АД, както и изграждане на тръбен кладенец, силажна яма и ППР на инсталация за Биогаз в Момчил; внасяне на капитала на „Перпетуум мобиле БГ“ ЕАД; изграждане на трайни насаждения 100 дка. лози в землището на село Кранево; предпроектни проучвания за РиМ на к-с Елица, х-л Амелия, х-л Кардам и други; подмяна на хладилни инсталации, инвестиции в складова база за „Албена“, в машини, съоръжения и оборудване, инвестиции в сектор Спорт и в плаж Албена, и други.

Финансовият резултат на „Албена“ АД за четвъртото тримесечие на 2012 г. е печалба в размер на 18 903 хил.лева. Спрямо предходната 2011 г. печалбата е с + 10 288 хил.лв. по-висока.

д) Данни за лицата, притежаващи пряко и непряко най-малко 5 на сто от гласовете в общото събрание към края на съответното тримесечие, и промените в притежаваните от лицата гласове за периода от края на предходния тримесечен период

Акционери, притежаващи най-малко 5 на сто от гласовете в ОСА на Албена АД

Име: Албена Холдинг АД

Брой акции: 2306884

% от капитала: 53.98

Име: Албена Инвест Холдинг АД

Брой акции: 879131

% от капитала: 20.58

Име: Община Балчик

Брой акции: 304570

% от капитала: 7.13

е) Данни за акциите,

притежавани от управителните и контролни органи на емитента към края на съответното тримесечие, както и промените, настъпили за периода от края на предходния тримесечен период за всяко лице поотделно

Членове на Съвета на директорите на Албена АД

Име: Красимир Веселинов Станев

Име: Ивелина Ненкова Грозева

Име: Маргита Петрова Тодорова Брой акции: 4152

% от капитала 0,10%

Име: Иван Колев Калинков

Брой акции: 2640

% от капитала 0,06%

Име: Радосвет Крумов Радев

Име: Жельо Стайков Желев

ж) Към края на третото тримесечие на 2012 г. Дружеството няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал

з) Информация за отпуснатите от емитента или от негово дъщерно дружество заеми.

През м. Октомври 2012 г. с решение на СД „Албена“ АД отпуска кредит на „Еко Агро“ АД, дъщерно дружество на „Албена“ АД с 94% участие, в размер на 729 000 лева, със срок на погасяване 6 години, 1 година гратисен период, и лихва 4,6% годишно.

През м. Ноември 2012 г. с решение на СД „Албена“ АД отпуска кредит на „Хотел де Маск“ АД, дъщерно дружество на „Албена“ АД с 84,33% участие, в размер на 102 050 швейцарски франка, със срок на погасяване до 31.10.2015 г. и годишен лихвен процент 4,5%.

В рамките на третото тримесечие на 2012 г. Дружеството не е сключило сделки със свързани лица, които да са повлияли съществено на финансовото състояние или резултатите от дейността. Няма промени в сделките със свързани лица, оповестени в годишния отчет, които да имат съществено въздействие върху финансовото състояние или резултатите от дейността през третото тримесечие на 2012г.

Красимир Станев

Изн.директор

Годишен финансов резултат на „Албена“ АД

Финансовият резултат на „Албена“ АД към края на 2012 г. е печалба в размер на 18 903 хил.лева. Спрямо предходната 2011 г. печалбата е с + 10 288 хил.лв. по-висока.

Общо приходите на дружеството за 2012 г. са в размер на 84 925 хил.лв., с 2% или с + 2 065 хил.лв. повече спрямо 2011 г. Общо разходите на „Албена“ АД към м. Декември 2012 г. са в размер на 64 068 хил.лв., с 13% или с - 9 252 хил.лв. по-малко спрямо 2011 г.

През сезон 2012 бяха направени значителни промени в ценовата политика и управлението на заетостта, които доведоха до увеличение на средния приход от една ношувка - бяха намалени сроковете за ползване на отстъпки, бяха увеличени цените на хотелите на първа линия, имаше промени в дължината на главния сезон и в ценовата политика относно децата.

Най голям ръст на ношувките спрямо 2011 г. се отбелязва на руски пазар с + 63 хиляди ношувки (19% ръст), следват on-line резервациите с + 18 хил.ношувки (36% ръст спрямо 2011 г.), пазар Англия с + 2,8 хиляди ношувки (16% ръст) и други.

През строителен сезон 2012 г. инвестициите на „Албена“ АД са в размер на 3 493 хил.лв. Те включват: Инвестиции в местност Момчил община Балчик

- изграждане на административна и складова база за „Еко Агро“ АД, както и изграждане на тръбен кладенец, силажна яма и ППР на инсталация за Биогаз в Момчил; внасяне на капитала на „Перпетуум мобиле БГ“ ЕАД; изграждане на трайни насаждения - 100 дка. лози в землището на село Кранево; предпроектни проучвания за РиМ на к-с Елица, х-л Амелия, х-л Кардам и други; подмяна на хладилни инсталации, инвестиции в складова база Албена, в машини, съоръжения и оборудване, инвестиции в сектор Спорт и в плаж Албена, и други.

В приложените файлове - финансов отчет към 31.12.2012 г. по МСС, форми на КФН, Счетоводна политика и приложения, Вътрешна информация, Доклад за дейността, Допълнителна информация.

Петко ГЕРДЖИКОВ

Заседания на постоянните комисии към ОбС Балчик за месец февруари 2013 г.

1. Постоянната комисия по образование, култура и младежки дейности на 18.02.2013 година (понеделник) от 17.00 часа;

2. Постоянната комисия по бюджет, финанси, евроинтеграция и еврофондове на 18.02.2013 година (понеделник) от 17.30 часа;

3. Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология на 19.02.2013 година (вторник) от 17.00 часа;

4. Постоянната комисия по туризъм, селско стопанство и стопански дейности на 20.02.2013 година (сряда) от 17.00 часа.

Топ-диригентът на Холандия ще журира фестивала „Черноморски звуци“ в Балчик



Хорове от 14 държави са заявили до този момент участие на Черноморски звуци, научи радио Добруджа от Валя Георгиева, главен организатор на фестивала и диригент на хор „Черноморски звуци“.

За първи път желанието да се включат в надпреварата са изявили хорови формации от Русия, Украйна, Еквадор, Република Того и Сингапур. В

същото време български хорове, поради финансова невъзможност няма да могат да участват.

Председател на журито ще е Огнян Василев, българин, който от 22 години живее във Финландия и при когото е започнала своята певческа подготовка Валя Георгиева в Хасково. Миналата година той е бил удостоен с наградата „Най-добър диригент“ в Холандия.

Официалното откриване на фестивала е на 5 юни от 20 часа на сцената на зала Нимфеум в Двореца. Работните ателиета започват на следващия ден, а на 8 юни ще се проведе кръгла маса на тема „Репертоарни политики“. Регламентът допуска до участие академични, смесени, камерни, еднородни и фолклорни хорове.

Информация на радиото „Добруджа“ balchik.com

