



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ № 29

от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 18 октомври 2018 година



По първа точка от дневния ред: Приемане на актуализирана бюджетна прогноза за периода 2019 – 2021 г. в частта и за местни дейности на Община Балчик

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 448: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 82 и чл. 83 от ЗПФ, Общински съвет Балчик одобрява актуализирана бюджетна прогноза за периода 2019 г. - 2021 г. в частта и за местни дейности на Община Балчик, в съответствие с приложения програмен макет на Министерство на финансите, както следва:

- 1. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2019 година в размер на 13 797 100 лв. и разходи по групи от единната бюджетна класификация в местни дейности в общ размер на 12 751 400 лева;
2. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2020 година в размер на 14 042 000 лв. и разходи в местни дейности в размер на 13 018 600 лева;
3. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2021 година в размер на 14 128 000 лв. и разходи в местни дейности в размер на 13 021 500 лева.

4. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По втора точка от дневния ред: Доклад за финансовото състояние на Търговските дружества за второто тримесечие на 2018 година, съгласно чл. 137, ал. 1, т. 2 и т. 3 от Закона за публичните финанси.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
Във връзка със финансовия отчет на Община Балчик за второто тримесечие на 2018 г.

- 1. „МБАЛ-Балчик“ЕООД е 100% собственост на Община Балчик.
2. Финансово състояние на „МБАЛ-Балчик“ЕООД към 30.06.2018 г.

През второто тримесечие на 2018г. „МБАЛ-Балчик“ЕООД е реализирало приходи от обичайната си дейност в размер на 1 083 783 лева, от които предоставена субсидия от Община Балчик 430 000 лева, и е извършило разходи на стойност 1 206 717 лева. Съгласно отчета за приходи и разходи на „МБАЛ-Балчик“ЕООД е на загуба през второто тримесечие на 2018г., в размер на 122 934 лв.

Приходите на „МБАЛ-Балчик“ЕООД от РЗОК през II-то тримесечие на 2018 г., възлизат на 581 548 лв. Реализирани са допълнително приходи от продажба на стоки, услуги, потребителски такси, дарения и други в размер на 68 969 лв.

- Разходите на „МБАЛ-Балчик“ЕООД през II-то тримесечие на 2018г., възлизат на 1 206 717 лв., от които:
- разходи за материали – 93 714 лева;
- разходи за ел.енергия – 41 861 лева;
- разходи за външни услуги - 77 515 лева;
- разходи за амортизации – 184 400 лева;
- разходи за външнаградения – 666 682 лева;
- разходи за осигуровки – 124 341 лева;
- други разходи – 6 617 лева;
- финансови разходи – 2 141 лева;

Краткосрочните задължения на „МБАЛ-Балчик“ЕООД възлизат на 392 168 лв.

- 3. „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ ЕООД е 100% собственост на Община Балчик.
4. Финансово състояние на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ЕООД към 30.06.2018 г.

През второто тримесечие на 2018 г. „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ЕООД е реализирало приходи от обичайната си дейност в размер на 270 000 лева, от които приходи от услуги 267 000 лева, и други приходи 3 000 лв., и е извършило разходи на стойност 270 000 лева, от които разходи за материали 53 000 лв., услуги – 30 000 лв., разходи за персонала – 211 000 лв., разходи за амортизации - 4 000 лв., и др.разходи 2 000 лв.

През второто тримесечие на 2018г., дружеството е на нулева печалба.

- Краткосрочните задължения „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ЕООД възлизат на 50 000 лв., от които:
- задължения към персонала – 33 000 лева;
- осигурителни задължения – 6 000 лева;
- задължения към доставчици – 8 000 лева;
- данъчни задължения – 3 000 лева.

Вземанията на „МЕДИЦИНСКИ ЦЕНТЪР I БАЛЧИК“ЕООД от клиенти и доставчици са в размер на 33 000 лв.

- 5. КИБЕЛА-2014“ЕАД е 100% собственост на Община Балчик.
6. Финансово състояние на „КИБЕЛА-2014“ЕАД към 30.06.2018г.

През второто тримесечие на 2018г. „КИБЕЛА-2014“ЕАД е реализирала приходи от обичайната си дейност в размер на 7 000 лева, от които приходи от услуги 7 000 лева, и е извършило разходи на обща стойност 11 000 лева, от които разходи за материали 3 000 лв., външни услуги – 3 000 лв., други разходи – 5 000 лв.

През второто тримесечие на 2018г., дружеството е на загуба в размер на 4 000 лева.

Краткосрочните задължения „КИБЕЛА-2014“ЕАД възлизат на 0 лева.

ЗА ИНФОРМАЦИЯ

По трета точка от дневния ред: Одобряване на извършените разходи за командировки и получени средства от кмета на община Балчик и председателя на общински съвет, за периода от 01.07.2018 г. до 30.09.2018 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 449: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 4 от Наредбата за командировките в страната и чл. 6, ал. 1, т. 2 от Наредбата за служебните командировки и специализации в чужбина, Общински съвет Балчик,

РЕШИ:
1. Одобрява отчета за извършените разходи за командировки в страната от Кмета на община Балчик за периода от 01.07.2018 г. до 30.09.2018 г., в размер на – 371,34 лв., отчетени като разход по Функция „Общо държавни служби“, Д/ст 122, подпараграф 1051,

и задгранични командировки в размер на 1380,55 лева, отчетени като разход по функция „Общо държавни служби“, Д/ст 122, подпараграф 10-52.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По четвърта точка от дневния ред: Вземане на решение за прилагане на чл. 41, ал. 3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 450: На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от ЗМСМА и чл. 41, ал. 3 от Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Балчик, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласие „Ефект-3“ ООД с ЕИК:831432514 да се освободи от заплащането на таксите, посочени в чл. 43 НОАМПУТОБ и приложената към него таблица, относно инвестиционно намерение, касаещо имот № 39459.25.508 по КК на с. Кранеево, като определя еднократно такса в размер на 5000 /пет хиляди/ лв.

II. Възлага на кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия във връзка с взетото по I. решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА“ – 17; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1

По пета точка от дневния ред: Отдаване под наем на терен до бивша „Автошкола“ на ул. „Д-р Желязко Бончев“ в ж.к. „Балчик“, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност, с площ 10 м².

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 451: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласие си терен до бивша „Автошкола“ на ул.„Д-р Желязко Бончев“ в ж.к „Балчик“, гр.Балчик, актуан с АОС 480 07 01 2016 г.представляващ част от ПИ № 02508.76.48 по кадастрална карта на гр.Балчик за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност с площ 10,00 м2, да бъде отдаден под наем, съгласно предназначението си, за срок от 5 г./пет години/, чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена от 163,80 лв./сто шестдесет и три лева и осемдесет стотинки/, без ДДС, като стъпката на наддаване е в размер на 5% /пет процента/ от началната цена. Наемната цена е определена съгласно т.5, зона 3 от Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик.

3. До участие в търга с тайно наддаване се допускат кандидати които:
3.1. са регистрирани по Търговския закон;
3.2. нямат публични задължения;

4. След сключване на договора за наем специалният участник следва да:
4.1. изплатва имота, съгласно описаното предназначение;
4.2. да направи необходимите постъпки в Община Балчик за издаване на разрешение, съгласно ЗУТ за поставяне на павилион;

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По шеста точка от дневния ред: Отдаване под наем на част от общински имот – частна общинска собственост, находящ се в гр. Балчик, пл. „21-ви септември“, представляващ кафе-бар и прилежаща тераса.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 452: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласие си отдаване под наем на общински имот – частна общинска собственост, находящ се в гр.Балчик, пл.„21 Септември“, актуан с АНОС № 3349/02.09.2008 г. представляващ Кафе-бар състоящ се от 1 етаж-търговска зала, стълбище, преддверие и склад 83 кв.м.; подземен етаж-склад, коридор, стълбище, „чмс“ с по две кутки с площ 44 кв.м.,обща площ 127 кв.м и част от имот публично-общинска собственост актуан с АОС №227/25.05.1999г. в град Балчик, прилежаща тераса с площ 137,06 кв.м, съгласно предназначението си за срок от 5 години /пет /, чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена от 3 824,56 лв. /три хиляди осемстотин двадесет и четири лева и петдесет и шест стотинки/, без ДДС, като стъпката на наддаване е в размер на 5% /пет процента/ от началната цена. Наемната цена е определена съгласно т.5, зона 2 от Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик.

3. До участие в търга с тайно наддаване се допускат кандидати които:
3.1. са регистрирани по Търговския закон;
3.2. нямат публични задължения;

4. След сключване на договора за наем специалният участник следва да:
1.1. изплатва имота, съгласно описаното предназначение;
5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По седма точка от дневния ред: Актуализация на Годишната програма за управление и разпоряджане с имоти – общинска собственост през 2018 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 453: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинска собственост, Общински съвет - Балчик актуализира годишната програма за управление и разпоряджане с имотите - общинска собственост по реда на ЗОС през 2018 г., приста с решение № 290 от 25.01.2018 г., като допълва: Раздел III Б - „Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде“ със следният имот: - Апартамент № 1, ет. I, в. бл. №22 в ж.к „Балчик“, гр. Балчик, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02508.76.18.5.21 по кадастралната карта на гр. Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По осма точка от дневния ред: Прекратяване на съсобственост между община Балчик и Стелиян Цонков Цонев, по отношение на ПИ № 78639.501.167 по кадастралната карта на с. Църква.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 454: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОБС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-1/22.08.2018 г. Общински съвет Балчик дава съгласие си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Стелиян Цонков Цонев от гр. Варна, по отношение на ПИ № 78639.501.167 по кадастралната карта на с. Църква, УПИ XVIII, кв.20 по ПУП на с. Църква, целият с площ от 797 м², като Стелиян Цонев изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 89 м² (осемдесет и девет квадратни метра) идеални части, актуан с АОС № 4763.03.09.2018 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 1602.00 лв. (хиляда шестстотин и два лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По девета точка от дневния ред: Прекратяване на съсобственост между община Балчик и „Супер Боровец пропърти фонд“ АД СИЦ гр. Варна, по отношение на ПИ № 02508.86.18 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 455: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОБС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-2/31.08.2018 г. Общински съвет - Балчик дава съгласие си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и „Супер Боровец пропърти фонд“ АД СИЦ гр. Варна, представлявано от пълномощника Янко Кирчев Петров по отношение на ПИ № 02508.86.18 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ

I-за хотел, ресторант и магазини, кв. 192 по ПУП на гр. Балчик), целият с площ от 2013 м², като „Супер Боровец пропърти фонд“ АД СИЦ изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 29 м² (двадесет и девет квадратни метра) идеални части, актуан с АОС № 4764.07.09.2018 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 5800.00 лв. (пет хиляди и осемстотин лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По десета точка от дневния ред: Учредяване право на надояване на жилищна сграда в гр. Балчик, ул. „Янтра“.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 456: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОИ на ОБС-Балчик и във връзка с молба вх. № 94-00-566/16.08.2018 г. Общински съвет - Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 890.00 лв. (осемстотин и деветдесет лева), без ДДС за учредяване право на надояване на надстройката с площ от 46.17 м² на съществуваща жилищна сграда, построена върху общинска земя УПИ II, кв. 1038 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.75.153 по кадастралната карта на гр. Балчик, актуан с АОС № 4762.03.09.2018 г., на Стойко Иванов Рачев.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници
„ЗА“ – 17; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По единадесета точка от дневния ред: Учредяване безвъзмездно право на строеж на Висшия съдебен съвет за изграждане на съдебна палата в град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 457: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 37, ал. 4, т. 2 и ал. 6, т. 1 от ЗОС и във връзка с писмо вх. № 11-03-115/07.08.2018 г. по повод решение от т. 85 от Протокол № 21 от Заседание на Пленума на Висшия съдебен съвет, проведено на 19.07.2018 г., Общински съвет Балчик дава съгласие си да се учреди безвъзмездно право на строеж за изграждане на съдебна палата върху 702.2134 м² идеални части от общински имот, представляващ УПИ XVIII, кв. 193 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.82.167 и ПИ № 02508.82.168 по кадастралната карта на гр. Балчик, актуан с АОС № 230 25 05 1999 г., на Висш съдебен съвет на Република България, гр. София, ул. „Екзарх Йосиф“ №12, представляван от Боян Магдалинчев.

2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите се правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА“ – 19; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По дванадесета точка от дневния ред: Отмяна на Решения за продажба чрез публично оповестен неспривъстен конкурс, на имоти общинска собственост в м. „Двете чешми“ град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 458: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик:

1. Отменя свои решения:
Решение № 379 по протокол № 36 от 24.09.2009 г.;
Решение № 505 по протокол № 43 от 29.01.2010 г.;
Решение № 843 по протокол № 66 от 27.07.2011 г.;
Решение № 875 по протокол № 67 от 30.08.2011 г.

в частта им, касаеща 55 (петдесет и пет) броя поземлени имоти, съгласно приложението, в местността „Двете чешми“ гр. Балчик, които не са продадени на проведените публично оповестени конкурси.

2. Възлага на Кмета на Община Балчик последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА“ – 19; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По тринадесета точка от дневния ред: Предоставяне на минералните води – изключителна държавна собственост за безвъзмездно управление и ползване от община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 459: 1. Одобрява Община Балчик да получи безвъзмездно за срок от 25 години и да управлява минералните води от участниците на двете находища № 100 Район „Северозточна България“ – подземни води от Мадж-валанджкия водоносен хоризонт с температура, по-висока от 20°С – област Варна, област Добрич, област Шумен и № 101 Район „Варненски басейн“ – подземни води от Етопския водоносен хоризонт с температура, по високата от 20°С – област Варна и област Добрич, попадащи в административната граница на Община Балчик.

2. Възлага на Кмета на Община Балчик, в срок до 31.01.2019 г., писмено да заяви на Министъра на околната среда и водите, необходимостта да предостави за безвъзмездно управление на Община Балчик минералните води от участниците съпалциани с административната граница на Община Балчик на двете находища № 100 Район „Северозточна България“ – подземни води от Мадж-валанджкия водоносен хоризонт с температура, по-висока от 20°С – област Варна, област Добрич, област Шумен и № 101 Район „Варненски басейн“ – подземни води от Етопския водоносен хоризонт с температура, по високата от 20°С – област Варна и област Добрич. Кметът да предприеме всички необходими действия съгласно Закона за водите и нормативните актове за неговото прилагане за управление, ползване и стопанисване на минералните води на територията на Община Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА“ – 19; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0

По четрнадесета точка от дневния ред: Предложение за даване на разрешение за формиране на паралелни под минималния брой ученици в СУ „Христо Смирненски“ с. Оброчище за учебната 2018/2019 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината