



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**ПРОТОКОЛ № 6**

от заседание на Общински съвет - Балчик,  
проведено на 26 януари 2017 година

**По четвърта точка от дневния ред:** Разглеждане на молба с вх. № 24 от 18.01.2017 г. към преписки по заявления с вх. №94Я-217-1/09.03.2016 г.; вх. № 94 Я-217-1/08.08.2016 г., от „Зърнени храни България“ АД за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 02508.86.117 по кадастралната карта на град Балчик.

**Вносител:** Илиян Станоев – председател на ОбС

**РЕШЕНИЕ № 59:** На основание чл. 33, ал. 1, т. 2 и чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС, чл. 48, ал. 1 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка с молба с вх. № 24/18.01.2017 г., Общински съвет Балчик

1. Отменя свое решение № 95 по протокол № 9 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 31.03.2016 г.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници

15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 3 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

2. Дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и „Зърнени храни България” АД със седалище и адрес на управление гр. София, район „Средец”, ул. „Стефан Караджа” № 2, представлявано от Георги Костов и Марин Маринов, чрез пълномощника си Елка Енева, по отношение на ПИ № 02508.86.117 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ Х1-93,96 „За обществено обслужване”, кв. 119 по ПУП на гр. Балчик, целият с площ от 3519 м2, като „Зърнени храни България” АД закупи частта на Община Балчик, равняваща се на 2599 м2 / две хиляди петстотин деветдесет и девет квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4640/11.03.2016 година.

3. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 440 000.00 лв. / четиристотин и четиридесет хиляди лева/, без ДДС.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, 1 не гласува

4. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението. ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ на цялото предложение, в залата присъстват – 18 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, 1 не гласува

**По пета точка от дневния ред:** Поемане на дългосрочен дълг и сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България – ФЛАГ” ЕАД в изпълнение на Договор за БФП № 4803/18.01.2016 г., за проект „Представяне на регионалното културно наследство в ЗД „Трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020 г.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ № 60:** На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, във връзка с предложение на Кмета на Община Балчик относно поемане на дълг, направено по реда на Закона за общинския дълг

Общинският съвет на Община Балчик

**РЕШИ:**

Община Балчик да сключи договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ” ЕАД, по силата на който да поеме дългосрочен общински дълг с цел реализацията на проект: „Представяне на регионалното културно наследство в ЗД”, финансиран по Програма за „Трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020г.”, приоритетна ос 2: Един зелен регион, схема 2.1. „Подобряване на опазването и устойчивото използване на природното наследство, ресурсите и културното наследство”, при следните основни параметри:

- **Максимален размер на дълга** – 488 676,00 (четиристотин осемдесет и осем хиляди шестстотин седемдесет и шест лева);
- **Валута на дълга** – лева
- **Вид на дълга** – дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;
- **Условия за погасяване:**
  - Срок на погасяване – до 24 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.
  - Източници за погасяване на главницата – чрез плащанията от Управляващия орган съгласно Договор за безвъзмездна финансова помощ №4803/18.01.2016г., и/или от собствени бюджетни средства.
- **Максимален лихвен процент** – шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.083 %;
- **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** – съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка
- **Начин на обезпечение на кредита:**
  - Учредяване на залог върху вземанията на Община Балчик по Договор за безвъзмездна помощ №4803/18.01.2016г., сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма, и Община Балчик; постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог;
  - Учредяване на залог върху постъпленията по сметката на Община Балчик, по която постъпват средствата по проект „Представяне на регионалното културно наследство в ЗД” по Договор за безвъзмездна помощ №4803/18.01.2016г.,
  - Учредяване на залог върху настоящи и бъдещи парични вземания, представляващи настоящи и бъдещи приходи на община Балчик, по чл. 45, ал. 1, т. 1, букви от „а” до „ж” от Закон за публичните финанси и бюджетните взаимоотношения на община Балчик по чл. 52, ал. 1 от Закона за публичните финанси, постъпващи по банкова сметка, вземанията за наличностите по която, настоящи и бъдещи, също са обект на особен залог.

1. Възлага и делегира права на Кмета на Община Балчик да подготви искането за кредит, да го подаде в офиса на ФОМСБ – ФЛАГ ЕАД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

**По шеста точка от дневния ред:** Даване на разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 53120.14.9 по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ № 61:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 124а от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-ПЗ за ПИ № 53120.14.9 с цел отреждане и застрояване за „ЖМ” – /жилищни нужди/ по кадастралната карта на с. Оброчище, Община Балчик.

II. Решението да се разгласи с обявление в сградата на община Балчик, да се публикува на интернет страницата и в един местен вестник.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници

18 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

**По седма точка от дневния ред:** Даване на разрешение за изработване на ПУП-ПП за „Водопроводно и канализационно отклонение за Курортни сгради със СПА комплекс, ресторанти и басейни в ПИ № 53120.160.443 и № 53120.160.417 по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик и одобряване на задание към ПУП-ПП.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ № 62:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за Водопроводно и канализационно отклонения за Курортни сгради със СПА комплекс, ресторанти и басейни в ПИ № 53120.160.443 и № 53120.160.417 по кадастралната карта на с. Оброчище, Община Балчик” – съгласно одобрено задание.

II. Решението да се разгласи с обявление в сградата на община Балчик, да се публикува на интернет страницата и в един местен вестник.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

**По осма точка от дневния ред:** Отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост, чрез провеждане на публично оповестен конкурс за поставяне на рекламно-информационни елементи.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ № 63:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от ЗОС; чл. 16 /1/ и /2/ от НОРПУРОИ на ОбС – Балчик, приета с решение № 238 по Протокол № 27/27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 748 по

Протокол 59/17.02.2011 г. и Решение № 531 по Протокол № 37/27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

1. Да бъдат отдадени под наем в части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на:  
1.1. 16 бр. рекламно информационни елементи, всеки с площ 0,88 м2 /обща площ 14,08 м2/, разположени на стълбове на улично осветление по улиците на гр. Балчик /съгласно схема/.

1.2. 1 бр. поставям рекламен елемент с площ 0,88 м2 на самостоятелна стойка, разположен в зелена площ на ул. „Дунав”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.3. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Сборно място”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.4. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Бели скали”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.5. 2 бр. рекламно информационни елементи, всеки с площ 0,88 м2 /обща площ 1,76 м2/, разположени на стълбове на улично осветление в к.к Албена /съгласно схема/.

1.6. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Фиш-фиш”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.7. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Изгрев”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.8. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление във в.з. „Овчаровски плаж”, гр. Балчик /съгласно схема/.

1.9. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м2, разположен на стълб на улично осветление на улица в с. Оброчище, общ. Балчик /съгласно схема/.

1.10. 5 бр. рекламно информационни елементи, всеки с площ 0,88 м2 /обща площ 4,40 м2/, разположени на стълбове на улично осветление по улиците на с. Кранево, общ. Балчик /съгласно схема/ за срок от 5 год. /пет години/, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

2. Утвърждава начални годишни наемни цени при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на :

по т. 1.1. 686,40 лв. /шестстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/, без ДДС.

по т. 1.2. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.

по т. 1.3. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.

по т. 1.4. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.

по т. 1.5. 85,80 лв. /осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки/, без ДДС.

по т. 1.6. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.

по т. 1.7. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.

по т. 1.8. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.

по т. 1.9. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.

по т. 1.10. 214,50 лв. /двеста и четиринадесет лева и петдесет стотинки/, без ДДС, съгл. Раздел VII, чл. 22, ал.1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

3. Кандидатите за участие следва да са регистрирани по ТЗ.

4. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да извърши всички последващи действия, касаещи издаване разрешения за поставяне на рекламно – информационни елементи.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

**По девета точка от дневния ред:** Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 53120.504.213, в.з. „Изгрев”, с. Оброчище.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ № 64:** I. На основание чл. 21, ал.1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 45, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със заявлението вх. № 94П-984-1/04.01.2017 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 22 320.00 лв. (двадесет и две хиляди триста и двадесет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 53120.504.213 по кадастралната карта на с. Оброчище (УПИ VI, кв. 31 по ПУП на в.з. „Изгрев”), с площ от 496 м2 (четиристотин деветдесет и шест квадратни метра), актуван с АОС № 4700/09.01.2017 г. на собствениците на законно построена върху него сграда и-ци на Стоян Петров Стоянов.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

**По десета точка от дневния ред:** Продажба чрез публично оповестен конкурс на гараж – самостоятелен обект в сграда № 02508.84.96.1.8 по кадастралната карта на гр. Балчик.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ № 65:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Балчик дава съгласието си да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на следният имот – частна общинска собственост:

1.1. Гараж с идентификатор 02508.84.96.1.8 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 19 м2 /деветнадесет квадратни метра/, находящ се в жилищен блок „Чайка” гр. Балчик, ул. „Черно море” № 50, актуван с АОС № 4674/31.08.2016 г.;

2. Одобрява пазарната оценка на имота в размер на 11 020.00 лв. /единадесет хиляди и двадесет лева/;

3. Конкурсът да се проведе при следните условия:

3.1. Начална цена: не по-ниска от 11 020.00 лв. /единадесет хиляди и двадесет лева/;

3.2. До участие в конкурса се допускат собственици на жилища, находящи се в сградата, където се намира гаража, предмет на конкурса;

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да проведе конкурса и сключи договор за продажба.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

**По единадесета точка от дневния ред:** Продажба чрез публично оповестен конкурс на гараж – самостоятелен обект в сграда № 02508.84.96.1.11 по кадастралната карта на гр. Балчик.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ № 66:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Балчик дава съгласието си да се проведе публично оповестен конкурс за продажба на следният имот – частна общинска собственост:

1.1. Гараж с идентификатор 02508.84.96.1.11 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 16 м2 /шестнадесет квадратни метра/, находящ се в жилищен блок „Чайка” гр. Балчик, ул. „Черно море” № 50, актуван с АОС № 4673/30.08.2016 г.;

2. Одобрява пазарната оценка на имота в размер на 9 300.00 лв. /девет хиляди и триста лева/;

3. Конкурсът да се проведе при следните условия:

3.1. Начална цена: не по-ниска от 9 300.00 лв. /девет хиляди и триста лева/;

3.2. До участие в конкурса се допускат собственици на жилища, находящи се в сградата, където се намира гаража, предмет на конкурса;

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да проведе конкурса и сключи договор за продажба.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

**По дванадесета точка от дневния ред:** Определяне представител на общинския съвет в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България (НСОРБ)

**Вносител:** Атанас Атанасов – общински съветник

**РЕШЕНИЕ № 67:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 15 от ЗМСМА, във връзка с чл. 12, ал. 2 и чл. 27, ал. 1 от Устава на НСОБ, общинският съвет Балчик

**РЕШИ:**

1. Определя за делегат в Общото събрание на Националното сдружение на общините в Република България представителя на общинския съвет

**Илиян Стефанов Станоев – председател на ОбС Балчик**

2. При невъзможност за участие на определения по т.1 делегат в заседание на Общото събрание, той ще бъде заместващ от

**Атанас Жечев Георгиев – общински съветник**