



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ № 4

от заседание на Общински съвет - Балчик,
проведено на 17 ноември 2016 година

По първа точка от дневния ред: Приемане на Декларация от общински съвет Балчик, относно действията на СУ „Св. Климент Охридски” и Министерството на културата по стопанисване на комплекс „Двореца и Ботаническата – градина”.

Вносител: Илиян Станоев – председател на ОбС

РЕШЕНИЕ № 12: На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик приема декларацията и възлага на Председателя на ОбС да я разпространи. /Декларацията е отделно публикувана в настоящия брой на вестник „Балчишки телеграф”./

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници
17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По втора точка от дневния ред: Избиране на общински съветник за представител в Областния съвет за развитие на област Добрич

Вносител: Илиян Станоев – председател на ОбС

РЕШЕНИЕ № 13: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 22, ал. 2 от Закона за регионално развитие и чл. 62, ал. 3 от Правилника за прилагане на закона за регионално развитие, общински съвет Балчик определя Мелих Мехмедов Хаджиев за представител в Областния съвет за развитие на област Добрич.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 2 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По трета точка от дневния ред: Избиране на общински съветник за представител в областния съвет за намаляване на риска при бедствия и в общинския съвет за намаляване на риска при бедствия.

Вносител: Илиян Станоев – председател на ОбС

РЕШЕНИЕ № 14: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с 64а, ал. 2 и чл. 65а, ал. 2 от Закона за защита при бедствия, общински съвет Балчик определя Мелих Мехмедов Хаджиев за представител в Областния съвет за намаляване на риска при бедствие и Общинския съвет за намаляване на риска при бедствие.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По четвърта точка от дневния ред: Отчет за касовото изпълнение на бюджета на община Балчик, средствата от ЕС и Доклад за финансовото състояние на ТД към 30.09.2016 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

ЗА ИНФОРМАЦИЯ

По пета точка от дневния ред: Актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 година

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 15: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Балчик актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по реда на ЗОС през 2016 г., приета с решение № 42 от 28.01.2016 г., като допълва:

1. Раздел III Б - „Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде” със следният имот:
- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 880 м2, представляващ УПИ VII, кв. 49 по ПУП на с. Гурково, ПИ № 18160.501.602 по кадастралната карта на с. Гурково.

2. Раздел III Г - „Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде на настанените в тях наематели” със следният имот:

- Апартамент № 6, вх. А, бл. 5 жк „Балик” гр. Балчик, самостоятелен обект в сграда № 02508.79.16.2.6 по кад. карта на гр. Балчик.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общин-

ски съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По шеста точка от дневния ред: Предложение за продажба чрез търг на ПИ № 18160.501.602 по кадастралната карта на с. Гурково.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 16: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 2451/05.04.2006 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 18168.501.602 по кадастралната карта на с. Гурково (УПИ VII, кв.49 по ПУП на с. Гурково), с площ от 880 м2 (осемстотин и осемдесет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 6 160.00 лв. (шест хиляди сто и шестдесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По седма точка от дневния ред: Разглеждане заявление от Тодор Енев от гр. Балчик за закупуване на общинско жилище.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 17: Общински Съвет - Балчик не дава съгласие да се извърши продажба на общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.79.16.2.6 по кадастралната карта на гр. Балчик.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

6 „ЗА”, 1 „ПРОТИВ”, 10 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По осма точка от дневния ред: Разглеждане заявление от Параскева Атанасова за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 02508.72.111 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 18: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОЙ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94П-277-3/26.09.2016 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Параскева Йорданова Атанасова от гр. Балчик, по отношение на ПИ № 02508.72.111 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ XI, кв.1005 по ПУП на гр. Балчик, целият с площ от 673 м2, като Параскева Атанасова изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 23 м2 (двадесет и три квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4677/30.09.2016 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 630.00 лв. (шестстотин и тридесет лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, 1 не гласува

По девета точка от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.82.38 гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 19: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 45, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със заявление вх. № 94Н-384-1/31.08.2016 г., одобрява пазарна оценка в размер на 15 912.00 лв. (петнадесет хиляди деветстотин и дванадесет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.82.38 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ I, кв. 89 по ПУП на гр. Балчик), с площ от 468 м2 (четиристотин шестдесет и осем квадратни метра), актуван с АОС № 4675/07.09.2016 г. на собственика на законно построената върху него жилищна сграда Никола Иванов Анецев.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По десета точка от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 53120.504.404 в.з. „Изгрев”.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 20: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 45, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със заявление вх. № 94Й-377-2/28.09.2016 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 15 300.00 лв. (петнадесет хиляди и триста лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 53120.504.404 по кадастралната карта на с. Оброчище (УПИ XVIII, кв. 35 по ПУП на в.з. „Изгрев”), с площ от 510 м2 (петстотин и десет квадратни метра), актуван с АОС № 4679/05.10.2016 г. на собственика на законно построена върху него сграда Йоланта Жук.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 16 общински съветници

13 „ЗА”, 1 „ПРОТИВ”, 2 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По единадесета точка от дневния ред: Предложение за именуване на обект от общинско значение.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 21: На основание чл. 21, ал. II, във връзка ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет дава съгласие за преименуване на ул. „Десета” с името улица „Вит”, обект от местно значение в землището на с.Змеєво, и включването и в ЕКАТТЕ на Република България.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По дванадесета точка от дневния ред: Предложение за актуализиране на списъка на педагогическите специалисти от общинските училища и детските градини и на служителите в община Балчик, които имат право на транспортни разходи за 2016 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 22: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124 от ЗПФ и Наредбата за съставянето на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината и във връзка с докладни записки, общински съвет Балчик

РЕШИ:

1. Приема актуализиран списък на педагогическите специалисти от общинските училища и детски градини и на служителите, които имат право на транспортни разходи, съгласно Приложения № 11б и 11 в, приети по т. 6, Решение 43, Протокол № 6 от 28.01.2016 г., поради настъпила промяна във връзка с новата учебна 2016/2017 година и промени в щата на община Балчик.

2. Средствата за покриване на част от пътните разходи на учителите, които са включени в списъка за новата учена 2016/2017 година, да се изплащат за времето, от датата на назначаването на лицето на съответната длъжност.

3. Задължава кмета на общината да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, 1 не гласува

По тринадесета точка от дневния ред: Предложение за отдаване под наем на медицински кабинети №№ 204; 205; 207; 212 и 213, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 23: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от НОРПУРОЙ на ОбС- Балчик, приета с реш. № 238 /27.02.2009 г., изм. и доп. с реш. № 748/17.02.2011 г. и № 531/27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

1. Чрез провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 5 /пет/ години, да бъдат отдадени под наем, съгласно предназначението си медицински кабинети, находящи се на втори етаж в “Медицински център I” ЕООД – публична общинска собственост, актуван с АОС 217 от 22.02.1999 г., намиращ се на ул. “Д-р Златко Петков”, гр. Балчик, както следва :

1.1. Медицински кабинет № 204 /ендокринологичен/ с площ 17 м2

1.2. Медицински кабинет № 205 /офтальмологичен/ с площ 25,14 м2

1.3. Медицински кабинет № 207 /кардиологичен/ с площ 17,82 м2

1.4. Медицински кабинет № 212 /дерматологичен/ с площ 18,51 м2

1.5. Медицински кабинет № 213 /хирургичен/ с площ 43,08 м2

2. Утвърждава начални годишни наемни цени на