



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК
ПРОТОКОЛ № 18**

**от заседание на Общински съвет - Балчик,
проведено на 14 декември 2017 година**



По първа точка от дневния ред: Приемане на Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Балчик за учебната 2017/2018 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 264: На основание чл. 21, ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 197 от Закона за предучилищното и училищното образование (обн. ДВ бр. 79 от 13.10.2015 г.) и чл. 5 от Наредбата за приобщаващото образование (обн. ДВ бр. 86 от 27.10.2017 г.), във връзка с Общинската стратегия за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Балчик, Общински съвет – Балчик

РЕШИ:
1. Приема Годишен план на дейностите за подкрепа за личностно развитие на децата и учениците в община Балчик за учебната 2017/2018 година.
2. Упълномощава кмета на община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По втора точка от дневния ред: Обсъждане на доклада на Народно читалище „Стефан Караджа-1941”, село Стражица, община Балчик за осъществяваните дейности и изразходваните от бюджета средства през 2016 година.

Вносител: Атанас Атанасов – член на ПКБФЕЕ
РЕШЕНИЕ № 265: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 26а, ал. 4 и 5 от Закона за народните читалища, Общински съвет – Балчик приема доклада на Народно читалище „Стефан Караджа – 1941”, село Стражица, община Балчик за осъществяваните дейности и изразходваните от бюджета средства през 2016 година.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 2 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”, 1 не гласува

По трета точка от дневния ред: Отдаване под наем на части от имоти-публична общинска собственост в град Балчик за разполагане на спомогателни атракционни тераси за извършване на ресторантърска дейност.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 266: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16 /1/ и /2/ от НОРПУРОИ на ОбС –Балчик, приета с Решение № 238 по Протокол № 27 от 27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 748 по Протокол № 59 от 17.02.2011 г. и Решение № 531 по Протокол № 37 от 27.02.2014 г., Общински съвет-Балчик реши да бъдат отдадени под наем за разполагане на спомогателни атракционни тераси за извършване на ресторантърска дейност части от имоти, както следва:

1.1. Част от пасивно брегозащитно и брегоукрепително съоръжение /пред Ресторант-пицария „Панорама-Каваци“/ с площ 160,88 м², представляващо част от ПИ № 02508.86.25 по кадастралната карта на гр.Балчик, цялото с площ 2 927,00 м², включващ УПИ № II и ид.части от УПИ I-за рекреационни дейности, кв.194 по ПУП на гр.Балчик-публична общинска собственост, актуван с АОС 311/17.02.2012 год.
1.2. Част от пасивно брегозащитно и брегоукрепително съоръжение /пред „Бистро „Старата лодка“/ с площ 103,04 м², представляващо част от ПИ № 02508.86.25 по кадастралната карта на гр.Балчик, цялото с площ 2 927,00 м², включващ УПИ № II и ид.части от УПИ I-за рекреационни дейности, кв.194 по ПУП на гр.Балчик-публична общинска собственост, актуван с АОС 311/17.02.2012 год.

1.3. Част от пасивно брегозащитно и брегоукрепително съоръжение /пред Класически ресторант „Антик“/ с площ 77,00 м², представляващо част от ПИ № 02508.86.25 по кадастралната карта на гр.Балчик, цялото с площ 2 927,00 м², включващ УПИ № II и ид.части от УПИ I-за рекреационни дейности, кв.194 по ПУП на гр.Балчик- публична общинска собственост, актуван с АОС 311/17.02.2012 год.

1.4. Част от пасивно брегозащитно и брегоукрепително съоръжение /пред Ресторант-пицария „Микадо“/ с площ 112,55 м², представляващо част ПИ № 02508.86.25 по кадастралната карта на гр.Балчик, цялото с площ 2 927,00 м², включващ УПИ № II и ид.части от УПИ I-за рекреационни дейности, кв.194 по ПУП на гр.Балчик- публична общинска собственост, актуван с АОС 311/17.02.2012 год.

1.5. Част от пасивно брегозащитно и брегоукрепително съоръжение /пред Специализиран ресторант-грил „Каваци“/ с площ 54,00 м², представляващо част от ПИ № 02508.86.25 по кадастралната карта на гр.Балчик, цялото с площ 2 927,00 м², включващ УПИ № II и ид.части от УПИ I-за рекреационни дейности, кв.194 по ПУП на гр.Балчик- публична общинска собственост, актуван с АОС 311/17.02.2012 год.

1.6. Поземлен имот /пред Специализиран ресторант-грил „Каваци“/ с площ 181,00 м², представляващ ПИ № 02508.86.102 по кадастралната карта на гр.Балчик-урбанизирана територия, част от УПИ № I-за рекреационни дейности, кв.194 по ПУП на гр.Балчик- публична общинска собственост, актуван с АОС 383/15.04.2014 год.

1.7. Част от пасивно брегозащитно и брегоукрепително съоръжение /пред Ресторант с българска кухня „Лотос“/ с площ 70,80 м², представляващо част от ПИ № 02508.87.151 по кадастралната карта на гр.Балчик, цялото с площ 86,00 м², включващ ид.част от УПИ III-за рекреационни дейности, кв.194 по ПУП на гр.Балчик-публична общинска собственост, актуван с АОС 312/17.02.2012 год.

1.8. Част от пасивно брегозащитно и брегоукрепително съоръжение /пред Класически ресторант „Селена“/ с площ 112,00 м², представляващо част от ПИ № 02508.86.25 по кадастралната карта на гр.Балчик, цялото с площ 2 927,00 м², включващ УПИ № II и ид.части от УПИ I-за рекреационни дейности, кв.194 по ПУП на гр.Балчик- публична общинска собственост, актуван с АОС 311/17.02.2012 год.

да бъдат отдадени под наем, съгласно предназначението си, за срок от 5 год.от датата на подписване на договора, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

2. Утвърждава начални годишни наемни цени при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на:

- 2.1. по т.1.1. – 6 274,32 лв. /шест хиляди двеста седемдесет и четири лева и тридесет и две стотинки/, без ДДС;
- 2.2. по т.1.2. – 4 018,56 лв. /четири хиляди и осемнадесет лева и петдесет и шест стотинки/, без ДДС;
- 2.3. по т.1.3. – 3 003,00 лв. /три хиляди и три лева/, без ДДС;
- 2.4. по т.1.4. – 4 389,45 лв. /четири хиляди триста осемдесет и девет лева и четиридесет и пет стотинки/, без ДДС;
- 2.5. по т.1.5. – 2 106,00 лв. /две хиляди сто и шест лева/, без ДДС;
- 2.6. по т.1.6. – 7 059,00 лв. /седем хиляди петдесет и девет лева/, без ДДС;
- 2.7. по т.1.7. – 2 761,20 лв. /две хиляди седемстотин шестдесет и един лева и двадесет стотинки/, без ДДС;
- 2.8. по т.1.8. – 4 368,00 лв. /четири хиляди триста шестдесет и осем лева/, без ДДС;

съгласно т.5, Зона 1 от Тарифа за базисните наемни цени на ОбС – Балчик.

3. Конкурсни условия:
Кандидатът за участие следва да:

- 3.1. е регистриран по Търговския закон;
- 3.2. притежава собствен обект – заведение за хранене и развлечение на алея „Дамба”, гр.Балчик.

4. След сключване на договора за наем наемателят следва да:

- 4.1. спазва предмета на дейност, а именно извършване на ресторантърска дейност и да не променя предназначението на наетият имот;
- 4.2. направи необходимите постъпки, съгласно ЗУТ за издаване необходимата документация за разполагане на спомогателна атракционна тераса.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По четвърта точка от дневния ред: Отмяна на Решение № 229, Протокол 15 от 19.10.2017 г. на ОбС-Балчик и предоставяне за нуждите на „Медицински център Г” ЕООД имот – публична общинска собственост, представляващ медицински кабинет /офтальмологичен/.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 267: На основание чл.21, ал.1, т.8, ал.2 от ЗМСМА, чл.12, ал.1 от ЗОС и чл.17, ал.1 от Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение 238/27.02.2009 г., посл.изм. и доп. с Решение 531/27.02.2014 г. ОбС-Балчик/ Общински съвет Балчик:

1. Отменя Решение №229, Протокол 15 от 19.10.2017 г. на ОбС Балчик за отдаване под наем на медицински кабинет /офтальмологичен/, чрез провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 5 г., съгласно предназначението си.
2. Предоставя безвъзмездно за нуждите на „Медицински център Г” ЕООД, ЕИК: 124 504 874, с управител д-р Яна Костадинова Дочева-Димова, медицински кабинет №205 /офтальмологичен/ с площ 25,14 кв.м., находящ се в „Медицински център Г” ЕООД публична общинска собственост, актуван с АОС 217 от 22.02.1999 г., с адрес ул.„Д-р Златко Петков” №1 в гр.Балчик, за срок от 5 год.
3. Задължава кмета на Община Балчик да предприеме последващи действия за изпълнение на настоящото решение.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По пета точка от дневния ред: Отдаване под наем на помещение /оптика/, находящо се „МЦ Г” ЕООД, гр. Балчик, намиращ се в гр. Балчик, ул. „Д – р Златко Петков” № 1.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 268: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от ЗОС; чл. 16 /1/ и /2/ от НОРПУРОИ на ОбС – Балчик, приета с рещ. № 238/27.02.2009 г., изм. и доп. с рещ. № 748/17.02.2011 г. и № 531/27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за помещение /оптика/, с площ 8 м², находящо се в „МЦ Г” ЕООД-публична общинска собственост, намиращ се в гр. Балчик, ул. „Д-р Златко Петков” № 1, актувана с АОС № 217 от 22.02.1999 год., да бъде отдадено под наем, съгласно предназначението си, за срок от 5 год. /пет години/, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на 234,24 лв. /двеста тридесет и четири лева и двадесет и четири стотинки/, без ДДС. Наемната цена на помещението е определена, съгласно т. 3, 2-зона от Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Общ. Балчик.

3. В конкурса могат да вземат участие кандидати, които:

- 3.1. са регистрирани по ТЗ с предмет на дейност оптика и търговия с оптични материали;

4. Кандидатът, спечелил конкурса, следва да:

- 4.1. спазва предмета на дейност /оптика/;
- 4.2. не променя предназначението на наетото помещение;
- 4.3. осъществява дейност-първична извънболнична медицинска помощ;

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По шеста точка от дневния ред: Отдаване под наем на помещение, представляващо част от Здравна служба, находяща се в с. Сенокос.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 269: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16 /1/ и /2/ от НОРПУРОИ на ОбС –Балчик, приета с Решение № 238 по Протокол № 27 от 27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 748 по Протокол № 59 от 17.02.2011 г. и Решение № 531 по Протокол № 37 от 27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

1. Да бъде отдаден под наем на помещение с площ 70 м², представляващо част от Здравна служба, находяща се в с.Сенокос /обособена част от сграда с идентификатор № 66250.501.406.3 по кад. карта на с.Сенокос, актувана с АОС 372/2000 г.-публична общинска собственост, за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на 268,80 лв. /двеста шестдесет и осем лева и осемдесет стотинки/, без ДДС, съгл. чл. 102, /4/ от ЗЛЗ и т.3 от Тарифата за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик.

3. Кандидатите за участие следва да:

- 3.1. са регистрирани по ТЗ;
- 3.2. притежават диплом за завършено висше образование по медицина;
- 3.3. осъществяват дейност-първична извънболнична медицинска помощ;

4. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят следва да:

- 4.1. използва горепосоченият имот, съгласно описаното предназначение;
- 4.2. да спазва предмета на дейност-осъществяване на първична извънболнична медицинска помощ;
- 4.3. осъществява дейност по изпълнение на решението.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По седма точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от Анастас Петров Чакъров за учредяване право на надстройка на сграда за обществено обслужване в гр. Балчик, жк „Балик”

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 270: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС;

чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94А-471-2/14.11.2017 г. Общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 1387,00 лв. (хиляда триста осемдесет и седем лева), без ДДС за учредяване право на надстройка с площ от 70 м² на сграда за обществено обслужване – магазин и офис с идентификатор 02508.76.11.7, построена върху общинска земя УПИ IV, кв. 123 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.76.11 по кадастралната карта на гр. Балчик, актувана с АОС № 4724/03.07.2017 г., на Анастас Петров Чакъров. ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По осма точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от Диана Михайлова Куоджукчиева за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 39459.506.192 по кадастралната карта на с. Краево, м. „Поляните”.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 271: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94Д-1965-1/09.11.2017 г., Общински съвет - Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и н-ци Михаил Кирилов Христов по отношение на ПИ № 39459.506.192 по кадастралната карта на с. Краево, целия с площ от 747 м², като наследниците на Михаил Христов изкупят частта на Община Балчик, равняваща се на 147 м² (сто четиридесет и седем квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4740/14.11.2017 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 6321,00 лв. (шест хиляди триста двадесет и един лева).

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По девета точка от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 53120.504.176 в.з. „Изгрев”, с. Оброчище.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 272: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № 94Р-1007-2/24.07.2017 г., одобрява пазарна оценка в размер на 15 575,00 лв. (петнадесет хиляди петстотин седемдесет и пет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 53120.504.176 по кадастралната карта на с. Оброчище (УПИ XII, кв. 13 по ПУП на в.з. „Изгрев”), с площ от 623 м² (шестстотин двадесет и три квадратни метра), актуван с АОС № 4728/28.07.2017 г. на собственика на законно построена върху него сграда Роса Кирова Арабаджиева.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По десета точка от дневния ред: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2017 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 273: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Балчик актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по реда на ЗОС през 2017 г., приета с решение № 57 от 26.01.2017 г., като допълва:

Раздел III Б – „Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде” със следният имот:

- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 293 м², представляващ ПИ № 53120.501.186 по кадастралната карта на с. Оброчище, УПИ V, кв.5 по ПУП на кв. „Младост” с. Оброчище.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По единадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 53120.501.186 по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 274: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4739/03.11.2017 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 53120.501.186 по кадастралната карта на с. Оброчище (УПИ V, кв. 5 по ПУП на кв. „Младост” с. Оброчище) с площ от 293 м² (двеста деветдесет и три квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 5 650,00 лв. (пет хиляди шестстотин и петдесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седм от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАЛИ, в залата присъствали – 20 общински съветници
20 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По дванадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 67951.501.955 по кадастралната карта на с. Соколово, община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 275: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление