



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - БАЛЧИК
ПРОТОКОЛ № 15

от заседание на Общински съвет - Балчик,
проведено на 19 октомври 2017 година

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 11 100.00 лв. (единадесет хиляди и сто лева), като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет - Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

17 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По шестнадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на земеделска земя - ПИ № 03174.52.527 по кадастралната карта на с. Безводниа.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 237: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС - Балчик, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4727/21.07.2017 г., представляващ земеделска земя - изоставена орна земя, трета категория с идентификатор № 03174.52.527 по кадастралната карта на с. Безводниа, с площ от 3 278 м2 (три хиляди двеста седемдесет и осем квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 7 540.00 лв. (седем хиляди петстотин и четиридесет лева), като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет - Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 18 общински съветници

18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По седемнадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 02508.72.16 по кадастралната карта на град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 238: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4408/11.02.2015 г., представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 02508.72.16 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ VII, кв. 3 по ПУП на гр. Балчик) с площ от 499 м2 (четиристотин деведесет и девет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 14 810.00 лв. (четирнадесет хиляди осемстотин и десет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет - Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 18 общински съветници

18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По осемнадесета точка от дневния ред: Обявяване на имот - публична общинска собственост за частна общинска собственост

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 239: Общински съвет Балчик не приема предложението за обявяване имот - публична общинска собственост, представляващ двуетажна административна сграда със застроена площ от 91 м2, складово помещение на един етаж със застроена площ от 44 м2 и прилежащо дворно място с площ от 578 м2 - ПИ № 02508.87.185 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ VI за обществено обслужване, кв. 109 по ПУП на гр. Балчик), съгласно АОС № 345/29.01.2014 г. за частна общинска собственост.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 18 общински съветници

8 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 10 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

ПРЕГЛАСУВАНЕ проекта

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 18 общински съветници

10 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 8 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По дванайсетата точка от дневния ред: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за "Водопроник отклонение за ПИ 53120.14.984 по кадастралната карта на с.Оброчище, община Балчик".

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 240: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА и чл. 129 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява ПУП-Парцеларен план за "Водопроник отклонение за ПИ 53120.14.984 по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик". II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обявяване в "Държавен вестник".

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 16 общински съветници

16 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесета точка от дневния ред: Приемане на решение за предоставяне на земеделски имоти или части от тях - полски пътища, за стопанската 2017/2018 година, на съответния ползвател.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 241: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37в, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и писмо с № 24-52-34/12.09.2017 год. от Директора на Областна дирекция "Земеделие" Добрич, общински съвет - Балчик:

1. Дава своето съгласие за стопанската 2017/2018 год. обработваните части от земеделски имоти с начин на трайно ползване - полски път на територията на община Балчик, които са включени в масиви за ползване от Заповедта по чл37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, да бъдат предоставяни на съответния ползвател. 2. Утвърждава цена за предоставяването, обработваната част от земеделския имот - полски път в размер на средното рентно плащане за съответното землище на община Балчик както следва:

Table with 2 columns: ЗЕМЛИЩА ОБЩ. БАЛЧИК and РАЗМЕР НА СРЕДНОТО ГОДИШНО РЕНТНО ПЛАЩАНЕ ЗА 2017/2018 ст.год. Includes rows for Balchik, Bezvodniya, Bobovec, Gurkovo, Dropla, Dybrava, Zmeevo, Karvuna, Kranevo, Kremena, Lyahovo, Obrochische, Prespa, Rogachevo, Senokov, Sokolovo, Strajzhiца, Trigoriци, Hrabrovo, Tsarichino, and Church.

Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 16 общински съветници

16 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и първа точка от дневния ред: Изразяване на мнение от общински съвет за опощаване на дълт от лицето Бирджихан Енвер Расим от град Балчик.

Вносител: Илиян Станоев - председател на ОбС Балчик

РЕШЕНИЕ № 242: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с уведомление от страна на Администрацията на Президента на Република България, с наш вх. № 467 от 14.07.2017 година, общински съвет Балчик изразява положително мнение за опощаване на задължение към Общинска данъчна служба Балчик от лицето Бирджихан Енвер Расим от град Балчик.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 16 общински съветници

10 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 6 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и втора точка от дневния ред: Отмяна на Решение 218 по Протокол № 14 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 20.09.2017 година, в частта му относно отпускане на еднократна финансова помощ на Демир Демиров Юсеинов.

Вносител: Илиян Станоев - председател на ОбС Балчик

РЕШЕНИЕ № 243: 1. На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА; Заповед №АДК-04-11 от 03.10.2017 година на Областен управител на област Добрич, общински съвет Балчик отменя Решение 218 по Протокол № 14 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 20.09.2017 година, в частта му относно отпускане на еднократна финансова помощ на Демир Демиров Юсеинов.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 16 общински съветници

16 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и трета точка от дневния ред: Попълване състава на Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология; Постоянна комисия по здравеопазване, спорт и социални дейности и Постоянна комисия по образование, култура и младежки дейности.

Вносител: Илиян Станоев - председател на ОбС Балчик

РЕШЕНИЕ № 244: На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА и чл. 40, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на общински съвет Балчик, неговите комисии и взаимодействието му с общинска администрация избира Кирил Йорданов Киров за член на Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология; Постоянна комисия по здравеопазване, спорт и социални дейности и Постоянна комисия по образование, култура и младежки дейности.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

17 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и четвърта точка от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка за уреждане право на надстроение на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 02508.74.205.1.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 245: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94А-1049-3/19.07.2017 г., Общински съвет - Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 1442.00 лв. (хиляда четиристотин четирисот и два лева), без ДДС за уреждане право на надстроение с площ от 95 м2 на съществуваща жилищна сграда с идентификатор 02508.74.205.1, построена в общинска земя УПИ ХХХИ, кв. 45 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.74.205 по кадастралната карта на гр. Балчик, актувана с АОС № 4731/21.09.2017 г., на Анаета Славчева Демирова и Яшар Хюсеин Сали.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

17 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и пета точка от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.84.309.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 246: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № 94Е-936-1/27.09.2017 г., общински съвет Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 12 020.00 лв. (дванадесет хиляди и двадесет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.84.309 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ VI, кв. 100 по ПУП на гр. Балчик), с площ от 356 м2 (триста петдесет и шест квадратни метра), актуван с АОС № 4732/02.10.2017 г. на собственците на законно построена върху него сграда Енчо Маринов Данайлов, Божидар Енчев Данайлов и Радостина Енчева Данаилова-Кирова.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

17 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и шеста точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 53120.502.777.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 247: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС, общински съвет - Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4734/03.10.2017 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 53120.502.777 по кадастралната карта на с. Оброчище (УПИ XII, кв. 54 по ПУП на с. Оброчище) с площ от 1000 м2 (хиляда квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 23 900.00 лв. (двадесет и три хиляди и деветстотин лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет - Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

17 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и седма точка от дневния ред: Прекратяване на събственост между община Балчик и Мартин Русев и Явор Живков, по отношение на ПИ № 78639.501.339.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 248: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94М-2249-1/26.09.2017 г., Общински съвет Балчик дава съгласие си да се прекрати събствеността между Община Балчик и Мартин Живков Русев и Явор Живков Русев от гр. Добрич, по отношение на ПИ № 78639.501.339 по кадастралната карта на с. Църква, УПИ III, кв.20 по ПУП на с. Църква, разля с площ от 592 м2, като Мартин и Явор Русеви изкупят частта на Община Балчик, равняваща се на 234 м2 (двеста тридесет и четири квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4733/02.10.2017 г. 2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 2517.00 лв. (две хиляди петстотин и седемдесет лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 16 общински съветници

16 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и осма точка от дневния ред: Отдаване под наем на части от имоти - публична общинска собственост за поставяне на 16 бр. рекламно-информационни елементи.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 249: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16/1/ и 2/ от НОРПУРОИ на ОбС - Балчик, приета с Решение № 238 по Протокол № 27 от 27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 748 по Протокол № 59 от 17.02.2011 г. и Решение № 531 по Протокол № 37 от 27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

- 1. Да бъдат отдадени под наем части от имоти - публична общинска собственост, за поставяне на 16 бр. РИЕ с обща площ 32,00 м2, а именно: 1.1. част от ПИ № 39459.501.275 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/; 1.2. част от ПИ № 39459.501.275 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/; 1.3. част от ПИ № 39459.501.275 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/; 1.4. част от ПИ № 39459.502.322 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/; 1.5. част от ПИ № 39459.502.321 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/; 1.6. част от ПИ № 39459.502.321 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/; 1.7. част от ПИ № 39459.502.316 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/; 1.8. част от ПИ № 39459.502.139 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/; 1.9. част от ПИ № 39459.502.404 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/; 1.10. част от ПИ № 39459.503.75 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/;

1.11. част от ПИ № 39459.25.575 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/;

1.12. част от ПИ № 39459.501.262 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/;

1.13. част от ПИ № 39459.503.91 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/;

1.14. част от ПИ № 39459.3.34 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/;

1.15. част от ПИ № 39459.25.601 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/;

1.16. част от ПИ № 39459.25.601 по кад.карта на с.Кранево, за поставяне на 1 бр. рекламно - информационен елемент с площ 2,00 м2 /съгласно скица/;

за срок от 3 /три/ години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

1. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 32 м2 при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на :1 560,00 лв./хиляда петстотин и шестдесет лева/, без ДДС, съгл. Раздел VII, чл. 22, ал.1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

1. Кандидатите за участие следва да :

3.1. са регистрирани по ТЗ;

4. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да :

4.1. извърши всички последващи действия, касаещи издаване разрешения за поставяне на рекламно информационни елементи.

4.2. използва горепосочените части от имоти за поставяне на рекламно - информационни елементи.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 17 общински съветници

17 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По двадесет и девета точка от дневния ред: Разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за "Отвеждаща битова канализация от съществуваща РШ в ПИ 02508.541.146 /тресе ПИ 02508.88.162 и ПИ 02508.88.775/ до приемна шахта в ПСОВ гр.Балчик".

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 250: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за "Отвеждаща битова канализация от съществуваща РШ в ПИ 02508.541.146 /тресе ПИ 02508.88.162 и ПИ 02508.88.775/ до приемна шахта в ПСОВ гр. Балчик"- съгласно одобрено задание. II. Решението да се разгласи с обявление в сградата на община Балчик, да се публикува на интернет страницата и в един местен вестник.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 18 общински съветници

18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По тридесета точка от дневния ред: Предоставяне на общински имот за безвъзмездно управление на ДП „Пристанищна инфраструктура“.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 251: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 12, ал. 3 и ал. 4 от Закона за общинската собственост; чл.15, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик, решение № КЗ3-09/06.07.2017 г. на Комисия за земеделските земи към Министерство на земеделието, храните и горите и във връзка с писмо вх. № 63-1676-2/07.09.2017 г. от Златко Кузманов - Директор Сп Дирекция „Ръководство на корабния трафик - Черно море“ Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“:

1. Общински съвет - Балчик дава своето съгласие и предоставя за безвъзмездно управление на Държавно предприятие „Пристанищна инфраструктура“ гр. София, бул. „Шингенски проход“ №69, представляващо от Ангел Забуртов - Генерал директор, обоособена част от имот - публична общинска собственост, съгласно АОС № 379/06.03.2014 г., а именно: Терен с площ от 200 м2, част от поземлен имот с идентификатор 02508.88.842 по кадастралната карта на гр. Балчик, местност „Летището“, землището на гр. Балчик, за изграждане на обект: „Радарна станция Балчик 2“, част от проект „Информационна система за управление на трафика на плавателните съдове /VTMIS“.

2. Определя срок на безвъзмездното управление: 10 /десет/ години, считано от датата на подписване на договор между страните.

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по издаване на заповед и сключване на договор.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват - 18 общински съветници

18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По тридесет и първа точка от дневния ред: Одобряване на извършените разходи за командировки и получени средства от Кмета на община Балчик и Председателя на Общинския съвет за периода от 01.07.2017г. до 30.09.2017 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината