Протокол № 11 от заседание на Общински съвет - Балчик от 30 юли 2020 година

/Продължава от стр. 3/

По девета точка от дневния ред: Коригиране на бюджет 2020 г. с извършените разходи от Община Балчик във връзка с мерките за предотвратяване разпространението на COVID-19 за периода от 01.06.2020 г. до 30.06.2020 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване „ЗА" -16; ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0;

РЕШЕНИЕ №144: На основание чл.21, ал.1, т.6 от ЗМСМА, писмо на МФ с изх. № ФО-23 от 01.06.2020 г., при спазване разпоредбите на чл.124, ал.1 и ал.2 и чл.125, ал.1, т.2 от Закона за публичните финанси:

1.Общински съвет Балчик дава съгласието си бюджета на Община Балчик да бъде завишен общо с 17 979 лева, представляващи извършените от Община Балчик разходи във връзка с предотвратяване разпространението на COVID-19 за периода от 01.06.2020 г. до 30.06.2020 г. Средствата да бъдат разпределени по разпоредители, отговорности, дейности и параграфи от единната бюджетна класификация съгласно Приложение №1.

2.Корекцията е за сметка на предоставения ни до 20 януари 2020 г. трансфер за зимно поддържане и снегопочистване на общинските пътища по чл.53, ал.4 от ЗДБРБ за 2020 г.

3.Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

По десета точка от дневния ред: Удължаване на срок за изплащане на дължимото наемно плащане за земеделски земи-ниви от ОПФ на Община Балчик за стопанската 2020-2021г., отдадени под наем за период от 5 години.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик

В залата присъстват 16 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА" -15; ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0;" Не гласува"- 1

РЕШЕНИЕ №145: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, предвид сложната епидемиологична обстановка в страната, свързана с вируса COVID-19, както и в следствие на неблагоприятните климатични условия- суша, проливни дъждове и др., Общински съвет- гр. Балчик реши:

1.Изменя срока, заложен в т. 3 на Решение №559, прието с Протокол №39/09.05.2019г. от Общински съвет- гр. Балчик, само за стопанската 2020-2021г. от 31.07.2020г. на 31.10.2020г.

2.За следващите стопански години т.3 от Решение №559, прието с Протокол №39/09.05.2019г. от Общински съвет- гр. Балчик остава непроменено.

3.Възлага на кмета на Община Балчик извършването на всички правни и фактически действия по анексиране на сключените наемни договори във връзка с настоящото решение.

По единадесета точка от дневния ред: Даване съгласие за трансформиране на част от целева субсидия за капиталови разходи в целеви трансфер, финансиране на разходи за извършване на неотложни текущи ремонти на уличната мрежа в Община Балчик за 2020г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик

В залата присъстват 15 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА" -15; ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0;"

РЕШЕНИЕ №146: 1. Общински съвет Балчик дава съгласие на кмета на Община Балчик да направи предложение до министъра на финансите за трансформиране на средства от целева субсидия за капиталови разходи по чл.50, съгласно чл.87 от ЗДБРБ за 2020г., в целеви трансфер за финансиране на разходи на общината за извършване на текущи ремонти на уличната мрежа, съгласно Приложение № 12 към ФО-1/ 2020г., със следните данни

1.1. Наименование на обектите/позициите на капиталовите разходи, за които се предлага намаление на финансирането: - Рехабилитация ул. "Зл.Петков "гр.Балчик - 120 000 лв.; - Рехабилитация. ул. "П.К.Яворов" гр.Балчик -37 000лв.; - Рехабилитация ул. "Лозар "с. Рогачево- 134 200лв.;

1.2. Наименование на обектите за текущ ремонт, за които се предлага финансиране с трансформираната целева субсидия за капиталови разходи: - Текущ ремонт ул. "Зл.Петков "гр.Балчик -120 000лв.;

- Текущ ремонт ул. "П.К.Яворов "гр.Балчик -37 000лв.;
- Текущ ремонт ул. "Лозар" с. Рогачево- 134 200лв.;

2.Общински съвет задължава Кмета на Общината да предприеме последващи мерки за изпълнение на решението.

По дванадесета точка от дневния ред: Разпореждане с бюджетни средства и представянето им на юридически лица с нестопанска цел за организиране на фестивали.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик

В залата присъстват 15общински съветници.

Поименно гласуване със „ЗА" - 15; ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0;

РЕШЕНИЕ №147 На основание чл. 21, ал.2 във връзка с чл.21, ал.1, т.8 и т. 23 от ЗМСМА, предвид необходимостта от разпореждане с бюджетни средства, заложени в календарния план на културните прояви на Община Балчик, Общински съвет Балчик:

1. Дава съгласие Община Балчик да изразходи бюджетни средства, одобрени с решение №45, протокол 6 от 30.01.2020 г., като се сключи договор за сътрудничество за организиране на международен музикален фестивал «Дни на класиката в Балчик» с Фондация «Академия Класика», ЕИК по Булстат 176501171, представлявана от Изпълнителния директор Дончо Донев.

2. Дава съгласие Община Балчик да изразходи бюджетни средства, одобрени с решение №45, протокол 6 от 30.01.2020 г., като се сключи договор за сътрудничество за организиране на международен фолклорен фестивал «Море от ритми» с СНЦ «За Балчик», ЕИК по Булстат 176207629, представлявана от Управителя Галина Гавраилова Димитрова.

3. Дава съгласие Община Балчик да изразходи бюджетни средства, одобрени с решение №45, протокол 6 от 30.01.2020 г., като се сключи договор за сътрудничество за организиране на фестивал «Младите в изкуството Виа Понтика - Балчик» със Сдружение «Виа Понтика - 2010», ЕИК 176038969, представлявано от Председателя Красимир Ранков.

4.Общински съвет - Балчик упълномощава Кмета на Община Балчик да предприеме всички необходими фактически и правни действия за сключване договорите за сътрудничество, предмет на т.1, т.2 и т.3 от настоящото решение.

По тринадесета точка от дневния: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2020 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

В залата присъстват 11 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА" - 11; „ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0

РЕШЕНИЕ №148: На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по реда на ЗОС през 2020 г., приета с решение № 44 от 30.01.2020 г. на ОбС-Балчик, като допълва:

1. Раздел III Б - "Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде" със следният имот:

- Незастроен жилищен УПИ XIII, кв.45 по ПУП на с. Сенокос, ПИ № 66250.501.388 по кадастралната карта на с. Сенокос, с площ от 1048 м2.

По четиринадесета точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от Сунай Исмаил Яшар от гр. Добрич за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 23769.501.111 по кадастралната карта на с. Дропла, общ. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик

В залата присъстват 11 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА" - 11; „ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0

РЕШЕНИЕ №149: 1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.48, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-6/11.06.2020 г. Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Сунай Исмаил Яшар от гр. Добрич по отношение на ПИ № 23769.501.111 по кадастралната карта на с. Дропла, УПИ VII, кв. 3 по ПУП на с. Дропла, целия с площ от 1 914 м2, като Сунай Яшар изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 705 м2 (седемстотин и пет квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4847/25.06.2020 г.

2.Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 3 419.00 лв. (три хиляди четиристотин и деветнадесет лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По петнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от „Аргус - 94"ЕООД гр. Балчик за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 18160.110.19 по кадастралната карта на с. Гурково.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик

В залата присъстват 11 общински съветници: „ЗА" - 11; „ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0;

РЕШЕНИЕ №150: 1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.48, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-5/01.06.2020 г. Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и „Аргус - 94" ЕООД по отношение на ПИ № 18160.110.19 по кадастралната карта на с. Гурково, целия с площ от 6 234 м2, като „Аргус - 94" ЕООД изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 283 м2 (двеста осемдесет и три квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4842/29.05.2020 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 1 900.00 лв. (хиляда и деветстотин лева) без ДДС .

3.Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По шестнадесета точка от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 66250.501.139 по кадастралната карта на с. Сенокос.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик

В залата присъстват 11 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА" - 11; „ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0;

РЕШЕНИЕ № 151: 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-2/02.06.2020 г., одобрява пазарна оценка в размер на 6 742.00 лв. (шест хиляди седемстотин четиридесет и два лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 66250.501.139 по кадастралната карта на с. Сенокос (УПИ V, кв. 24 по ПУП на с. Сенокос, общ. Балчик), с площ от 1 206 м2 (хиляда двеста и шест квадратни метра), актуван с АОС № 4845/18.06.2020 г. на собственикът на законно построена върху него сграда Христина Любомирова Бахова.

По седемнадесета точка от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.83.142 по кадастралната карта на гр. Балчик

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик

В залата присъстват 11 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА" - 11; ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0

РЕШЕНИЕ № 152: 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-3/24.06.2020 г., Общински съвет - Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 10 312.00 лв. (десет хиляди триста и дванадесет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.83.142 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ VII, кв. 69 по ПУП на гр. Балчик), с площ от 364 м2 (триста шестдесет и четири квадратни метра), актуван с АОС № 4848/07.07.2020 г. на собственици на законно построена върху него сграда Десислава Павлова и Иван Павлов.

По осемнадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 66250.501.388 по кадастралната карта на с. Сенокос

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

В залата присъстват 11 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА" - 11; „ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0;

РЕШЕНИЕ № 153: 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4846/23.06.2020 г., представляващ незастроен УПИ XIII, кв.45 по ПУП на с. Сенокос, ПИ № 66250.501.388 по кадастралната карта на с. Сенокос, с площ от 1048 м2 (хиляда и четиридесет и осем квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 8 980.00 лв. (осем хиляди деветстотин и осемдесет лева), като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик.

По деветнадесета точка от дневния ред: Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот публична-общинска собственост, представляващ помещение с площ 16 кв.м. , находящо се на първи етаж на „Медицински Център I - Балчик" ЕООД в гр. Балчик , ул. „Д-р. Златко Петков"

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

В залата присъстват 11 общински съветници: „ЗА" - 11; ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0;

РЕШЕНИЕ №154: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на част от имот публична - общинска собственост представляващ помещение с площ 16 кв.м. , находящо се на първи етаж на „Медицински център I - Балчик" ЕООД в гр. Балчик , ул. „Д-р. Златко Петков", за срок от 5 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 16 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване в размер на : 524.16 лв. / петстотин двадесет и четири лева и шестнадесет стотинки / без ДДС, цената е изчислена съгласно Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зона 2 , т.4.

3. Да бъде заложено изискване в договора за наем, с което след спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност, заложен в тръжните условия.

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По двадесета точка от дневния ред: Отдаване под наем на терен до бивша „Автошкола "на ул. "Д-р Желязко Бончев "в ж.к. „Балик ", гр. Балчик, представляващ част от ПИ№ 02508.76.48 по кадастрална карта на гр. Балчик, за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на Община Балчик

В залата присъстват 11 общински съветници

Поименно гласуване със „ЗА" - 11; ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" - 0;

РЕШЕНИЕ №155: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА, чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си за отдаване под наем на терен до бивша „Автошкола" на ул."Д-р Желязко Бончев" в ж.к. „Балик", гр. Балчик, представляващ част от ПИ№ 02508.76.48 по кадастрална карта на гр. Балчик , за поставяне на павилион за извършване на търговска дейност, с площ 10 кв.м., за срок от 5 години, чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 10 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване в размер на : 163.80 лв. / сто шестдесет и три лева и осемдесет стотинки / без ДДС, цената е изчислена съгласно Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зона 2 , т.4.

3. Да бъде заложено изискване в договора за наем, с което след спечелване на търга и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност, заложен в тръжните условия.

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

По двадесет и първа точка от дневния ред: Отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот публична-общинска собственост, представляващ тротоар на ул. „Средна гора" с. Оброчище, част от ПИ№ 53120.502.302, за поставяне на 1 бр. павилион.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

В залата присъстват 11 общински съветници: „ЗА" - 11; ПРОТИВ" - 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ" -0,

РЕШЕНИЕ №156: На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА и чл.14, ал.7 и ал.8 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1.Дава съгласието си за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване на част от имот публична-общинска собственост, представляващ тротоар на ул. „Средна гора" с. Оброчище, част от ПИ№ 53120.502.302, по кадастрална карта на село Оброчище /за поставяне на 1 брой павилион, с обща площ 20 кв.м, Павилион №2, съгласно схема одобрена от главен архитект на Община Балчик / за срок от 5 години.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 20 кв.м. в размер на 313.2 лв./три и тринадесет лева и двадесет стотинки / без ДДС, изчислена съгласно Тарифа на базисни наемни цени на общински помещения и терени, Зона 3, дейност 4, при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез търг с тайно наддаване, съгл. Раздел VII, чл. 22, ал.1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

3. Да бъде заложено изискване в договора за наем, с което след спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да спазва предмета на дейност, заложен в конкурсните условия.

След сключване на договора за наем, наемателят се задължава да направи необходимите постъпки, съгласно чл. 56 от ЗУТ за издаване на разрешение за поставяне.

4.Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

/Продължава на стр.5/