



ПРОТОКОЛ № 4

от заседание на Общински съвет – Балчик, проведено на 19 декември 2019 година

§2
В чл.12 се правят следните изменения и допълнения:

Създава се нова ал.1
Данъкът се заплаща независимо дали недвижимите имоти се използват или не.

Създава се нова ал.2
За новопостроените сгради и пострройки, които не подлежат на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията собственикът уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти.

Създава се нова ал.3
Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за новопостроените сгради, подлежащи на въвеждане в експлоатация по реда на Закона за устройство на територията. Необходимите данни за определяне на данъка на новопостроените сгради и/или на самостоятелни обекти в тях се предоставят на служителите по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ от възложителя на строежа след завършването на сградата в груб строеж по образец, определен от министъра на финансите.

Създава се нова ал.4
Не се подават данъчни декларации за облагане с годишен данък за имотите и ограничените вещни права, придобити по възмезден или безвъзмезден начин по раздел трети от глава втора на ЗМДТ.

Създава се нова ал.5
За новопостроен или придобит по друг начин имот или ограничено вещно право на ползване в срока по ал. 1 предприетията подават информация за отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка.

Създава се нова ал.6
При преустройство и при промяна на предназначението на съществуваща сграда или на самостоятелен обект в сграда, както и при промяна на друго обстоятелство, което има значение за определяне на данъка, данъчно задължените лица уведомяват общината по реда и в срока по ал. 2.

Създава се нова ал.7
При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 2 се подава в срока по чл. 32 от ЗМДТ. В случай че не е подадена данъчна декларация по ал. 2 от наследниците или завещниците, след изтичането на срока по чл. 32 от ЗМДТ служителът по чл. 4, ал. 1 от ЗМДТ образува партида за наследения недвижим имот въз основа на данните, налични в общината и в регистъра на населението.

Създава се нова ал.8
Поданата декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели.

Създава се нова ал.9
Не се изисква подаване на данъчна декларация, когато промяната на обстоятелствата, имащи значение за определяне на данъка, са удостоверени от общината в случаите на търсимост на строежите, в изпълнение на Националната програма за енергийна ефективност на многофамилни жилищни сгради или в качеството ѝ на възложител по Закона за устройство на територията. Служител от общинската администрация отразява служебно настъпните промени в техническите характеристики на имота.

§3
Създава се нов чл.12а
Създава се нова ал.1
За новопостроените сгради или части от сгради се дължи данък от началото на месеца, следващ месеца, през който са завършени.

Създава се нова ал.2
При прехвърляне на собствеността на имота или при учредяване на ограничено вещно право на ползване придобителът дължи данъка от началото на месеца, следващ месеца, през който е настъпила промяната в собствеността или ползването, освен ако данъкът е платен от прехвърлителя.

Създава се нова ал.3
Завършването на сградата или на част от нея се установява с удостоверение за въвеждане в експлоатация или разрешение за ползване, издадени по реда на Закона за устройство на територията, както и с удостоверение по чл. 54а, ал. 3 от Закона за кадастъра и имотния регистър.

Създава се нова ал.4
Органите, издаващи документите по ал. 3, предоставят служебно по един екземпляр от тях на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от издаването им.

Създава се нова ал.5
Данъкът по ал. 1 се дължи и в случаите, когато в двегодишен срок от завършването на сградата в груб строеж, съответно - в едногодишен срок от съставяне на констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията, сградата не е въведена в експлоатация или не е издадено разрешение за ползване.

Създава се нова ал.6
Лицето, упражняващо строителен надзор, или техническият ръководител - за строежите от пета категория, предоставя екземпляр от съставения констативен акт по чл. 176, ал. 1 от Закона за устройство на територията на данъчната служба на общината в едноседмичен срок от съставянето му.

Създава се нова ал.7
Завършването на сградата в груб строеж се установява по реда на чл. 181, ал. 2 от Закона за устройство на територията. Обстоятелствата по ал. 5 се установяват с констативен акт, съставен от служители на общината. Актът се съобщава на данъчно задълженото лице, което може да оспори констативния акт в 7-дневен срок от уведомяването.

§4
В чл.19 се създава нова ал.3
В случай, че е установено деклариране на повече от едно основно жилище, облакенията по ал. 1 и 2 не се прилагат и данъкът, определен по чл. 15, се дължи в пълен размер за всяко от жилищата и за периода, в който е подадено декларацията като основни жилища.

§5
В чл.30 се създава нова ал.2:
На основата на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по ал. 1, служителът в общинската администрация определя дължимия годишен данък и го съобщава на всеки наследник или завещник.

§6
В чл. 37 се правят следните изменения и допълнения:
Досегашната ал. 3 се отменя

§7
Създава се нов чл.37а

Създава се нова ал.1
Съдите, нотариусите, областните управители, кметовете на общините и други длъжностни лица извършват сделката или действието, с което се придобиват, учредяват, изменят или прекратяват вещни права, след като установят, че са платени данъците по тази глава за имуществото, което е предмет на сделката или действието.

Създава се нова ал.2
В случаите на ал. 4 установяването от нотариуса на платения данък върху превозното средство - предмет на сделката, се извършва със:
1. проверка чрез автоматизиран обмен на данни със системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в

изпълнение на чл. 5а при посредничеството на информационната система на Министерството на вътрешните работи, или със

2. предоставяне на издаден или заверен от общината документ, при условие че съответната община не е осигурила непрекъснат автоматизиран обмен по т. 1.

Създава се нова ал. 3
Службите по вписванията в 7-дневен срок уведомяват съответната община за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижими имоти. Банките, застрахователните и другите търговски дружества, както и всички други лица, които са владеещи или длъжници по ценни книжи, пари или друго имущество, което влиза в едно наследство, за което знаят че е открито, са длъжни преди плащането, предаването или прехвърлянето на това имущество да изпратят опис на имуществото на общината по местооткриване на наследството.

Създава се нова ал. 4
Нотариусите в 7-дневен срок от извършване на сделката уведомяват съответната община за прехвърлените вещни права върху недвижимите имоти и превозните средства, като предоставят информация за размера на заплатения данък по чл. 49, ал. 2 и основата, върху която е определен.

Създава се нова ал. 5
Органите на Министерството на вътрешните работи предоставят по електронен път на Министерството на финансите данни от регистъра на пътните превозни средства. Редът, обхватът и периодичността на предоставяването на данните се уреждат със съвместен акт на министъра на вътрешните работи и министъра на финансите.

Създава се нова ал. 6
Срокът по ал. 3 започва да тече от деня, следващ вписването.

Създава се нова ал. 7
В едномесечен срок от получаване на уведомлението по ал. 3 служителът в общинската администрация определя годишния данък за прехвърлените, учредените, изменените или прекратените вещни права върху недвижимите имоти въз основа на данъчната оценка, послужила за определяне на данъка по този раздел, и уведомява данъчно задължените лица.

§8
В чл. 40, ал.3 се правят следните изменения:
т. 5 се отменя

§9
В чл. 41 се правят следните изменения и допълнения:
Ал. 1 се изменя така:
За леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т годишният данък се състои от два компонента - имуществен и екологичен, и се определя по следната формула:
ГДПС = ИмК x ЕК,
където:
ГДПС е годишният размер на данъка върху превозните средства за леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т;
ЕК е екологичен компонент, който се определя по реда на т. 2

1. имущественият компонент се определя от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, коригирана с коефициент в зависимост от годината на производство на автомобила, по следната формула:
ИмК = СКW x Кгп,
където:
СКW е частта от стойността на данъка в зависимост от мощността на двигателя, която се определя от мощността на двигателя и определен размер на данъка, както следва:
а) до 55 kW включително - 0,34 за 1 kW;
б) над 55 kW до 74 kW включително - 0,54 за 1 kW;
в) над 74 kW до 110 kW включително - 1,10 за 1 kW;
г) над 110 kW до 150 kW включително - 1,23 за 1 kW;
д) над 150 kW до 245 kW включително - 1,60 за 1 kW;
е) над 245 kW - 2,10 за 1 kW;
Кгп е коригиращ коефициент за годината на производство на автомобила в следните размери:
Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство

Коефициент	Брой на годините от годината на производство, включително годината на производство	Коефициент
1,1	Над 20 години	1,1
1	Над 15 до 20 години включително	1
1,3	Над 10 до 15 години включително	1,3
1,5	Над 5 до 10 години включително	1,5
2,3	До 5 години включително	2,3

2. екологичният компонент е определен в зависимост от екологичната категория на автомобила, както следва:

Екологична категория	Коефициент
без екологична категория, с екологични категории "Евро 1" и "Евро 2"	1,10
"Евро 3"	1,00
"Евро 4"	0,80
"Евро 5"	0,60
"Евро 6" и "EEV"	0,40

Ал.2 се изменя така:
Данъка за ремарке на леки и товарни автомобили с технически допустима максимална маса не повече от 3,5 т е в размер, както следва:
1. товарни ремарке - 10,00 лв.
2. кмпнинг ремарке - 20,00 лв.

Ал.6 се изменя така:
Данъка за товарен автомобил с технически допустима максимална маса над 3,5 т, но не повече от 12 т, е в размер 20,00 лв. за всеки започнати 750 кг товарносимост.

Ал. 8 се изменя така:
Данъка за специализирани строителни машини (бетоновози, бетон-помпи и други), автокранове и други специални автомобили, без тролейбусите, е в размер от 80,00 лв.

Ал. 9 се изменя така:
Данъка за автокранове с товароподемност над 40 тона е в размер от 100 лв.

Ал. 12 се изменя така:
Данъка за моторни шейни и четириколесни превозни средства, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013 е в размер от 50,00 лв.

Създава се нова ал. 13
Когато в регистъра по чл. 54, ал. 1 от ЗМДТ няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

§10
В чл.44 се правят следните изменения и допълнения:
Към ал.1. се създава нова т.5
Освобождават се от данък електрическите автомобили, мотоциклети и мотопеди, както и електрическите превозни средства категории L5e, L6e и L7e, определени в чл. 4 от Регламент (ЕС) № 168/2013.

Ал. 3 се изменя така:
За превозните средства, на които е прекратена регистрацията, данък не се дължи от месеца, следващ месеца на прекратяване на регистрацията за движение. В случаите на обявено за издирване превозно средство регистрацията се прекратява след подадено писмено заявление от собственика в съответното звено „Пътна полиция“ по месторегистрация на превозното средство. За излезлите от употреба моторни превозни средства, за които в нормативен акт е предвидено задължение за предаване за разкомплектоване, данък не се дължи след прекратяване на регистрацията им за движение и представяне на удостоверение за предаване за разкомплектоване.

Създава се нова ал.4
Алинея 3 не се прилага и данъкът се дължи за превозни средства, чиято регистрацията е служебно прекратена по реда на чл. 143, ал. 10 от Закона за движението по пътищата, и за превозните средства със служебно прекратена регистрацията поради това, че са с табели с регистрационен номер, които не отговарят на изискванията на българските държавни стандарти - БДС 15980 и БДС ISO 7591.

§11
Чл.45 се правят следните изменения:
Ал. 1 се изменя така:
За мотопеди и мотоциклети с мощност на двигателя до 74 kW включително, и съответстващи на екологична категория „Евро 4“ данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на екологични категории, по-високи от „Евро 4“ - с 60 на сто намаление от определения по чл. 41, ал. 3 от настоящата наредба, данък.

Ал. 2 се изменя така:
За автобусите, товарните автомобили, с технически допустима максимална маса над 3,5 т, влекачите за ремарке и седловите влекачи с двигатели, съответстващи на екологична категория „Евро 4“, данъкът се заплаща с 20 на сто намаление, а за съответстващите на „Евро 5“, „Евро 6“ и „EEV“ - с 50 на сто намаление от определения по чл. 41, ал. 5, 6, 7 и 13 от настоящата наредба, данък.

Ал. 4 се изменя така:
Когато в регистъра по чл. 54, ал. 1 от ЗМДТ няма данни за екологичната категория на моторното превозно средство, се приема, че превозното средство е без екологична категория.

§12

В чл.46, ал. 3 се изменя така:
Заплащането на данъка е условие за редовност при периодичния технически преглед на превозното средство. Заплащането на данъка се удостоверява със:
1. проверка чрез автоматизиран обмен на информация между информационната система за електронно регистриране на извършените периодични прегледи на пътните превозни средства, поддържана от Министерството на транспорта, информационните технологии и съобщенията, и:
а) системата за обмен на информация, поддържана от Министерството на финансите в изпълнение на чл. 5а, или
б) съответната система за администриране на местни данъци и такси на общината, или
2. представяне на издаден или заверен от общината документ.

§13
В чл. 47 се изменя така:
Данъкът се внася в приход на бюджета на общината по постоянния адрес, съответно седалището на собственика, а в случаите по чл. 54, ал. 5 от ЗМДТ - в приход на общината по регистрацията на превозното средство.

Понемноно гласуване § 14 със „ЗА“ – 11; „ПРОТИВ“ – 1; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 7

§14
В чл. 58 ал. 1 се изменя така:
Размерът на дължимия туристически данък за средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва:
1. категория 1 звезда - 0,60 лв. за нощувка;
2. категория 2 звезди - 0,80 лв. за нощувка;
3. категория 3 звезди - 1,00 лв. за нощувка;
4. категория 4 звезди - 1,20 лв. за нощувка;
5. категория 5 звезди - 1,50 лв. за нощувка
Промяната в Наредбата влиза в сила след датата на обнародването ѝ в местния печат.

По осемнадесета точка от дневния ред: Приемане на Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за местните дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на бюджета на община Балчик.
Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик
В залата присъстват 19 общински съветници
Понемноно гласуване със „ЗА“ – 19; „ПРОТИВ“ – 0;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

РЕШЕНИЕ № 30: На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административния процесуален кодекс, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 и ал. 2 от Закона за нормативните актове, Общински съвет Наредба за изменение и допълнение на Наредбата за условията и реда за съставяне на бюджетната прогноза за следващите три години и съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет в Община Балчик, както следва:
§1. Чл.1, ал.1 се изменя като думите „второстепенни разпоредители с бюджетни кредити“ се заменят с думите „второстепенни разпоредители с бюджет“.
§2. Чл.5, ал.2 се изменя като думите „разпоредител с бюджетни кредити“ се заменят с думите „разпоредител с бюджет“.
§3. Чл.19, ал.5 се изменя като думите „по ред, определен с настоящата наредба“ се заменят с думите „от кмета на общината“.
§4. Чл.19 Създава се нова ал. 7 „Промени по показателите по ал.3 след направен анализ и оценка се извършват по предложение на кмета на общината и се утвърждават от общинския съвет“.
§5. Чл. 36, ал.7 се отменя.
§5. Раздел V се отменя.
§6. Създава се нов Раздел V „Сметки за средства от Европейския съюз“ с членове:
1. Чл.38 „Сметките за средства от Европейския съюз не се включват в общинския бюджет“.
2. Чл.39 „За сметките за средства от Европейския съюз се съставят, утвърждават и актуализират сметки“.
3. Чл.40 „Разчетите за сметките за средства от Европейския съюз се изготвят от кмета на общината и се утвърждават от общинския съвет“.
§7. Чл.41 ал.3 т.в) се изменя като думите „разпоредител с бюджетни кредити“ се заменят с думите „разпоредител с бюджет“.
По деветнадесета точка от дневния ред: Избиране на общински съветник за представител в областния съвет за намаляване на риска от бедствия.
Вносителят: Николай Колев – председател на ОбС Балчик
В залата присъстват 19 общински съветници
Гласуване със „ЗА“ – 18; „ПРОТИВ“ – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ – 0;
не гласува - 1

РЕШЕНИЕ № 31: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, във връзка с 64а, ал. 2 и чл. 65а, ал. 2 от Закона за защита при бедствия, общински съвет Балчик определя Димитър Веселинов Николов за представител в Областния съвет за намаляване на риска от бедствие и Общинския съвет за намаляване на риска от бедствие.

По двадесета точка от дневния ред: Издаване на заповед от Община Балчик в полза на Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция /ДФЗ-РА/, обезпечаваща заповед авансово плащане на Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна - Балчик /МИРИГ/.
Вносителят: Николай Ангелов – кмет на община Балчик
В залата присъстват 19 общински съветници
Понемноно гласуване със „ЗА“ – 19; „ПРОТИВ“ – 0;
„ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ“ - 0

РЕШЕНИЕ № 32: На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, и ал. 2 от ЗМСМА,
Съгласно чл. 5.1 от Административен договор №МДР-ИП-01-82/18.07.2018г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по проект: „Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /ВОМИ/ на Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна - Балчик“, сключен между Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна - Балчик, чийто член и партньор е Община Балчик, и Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция, във връзка с дадени указания към договора в Приложение №9, т. 17:

РЕШИ:
1. Упълномощава кмета на общината Николай Добрев Ангелов да подпише Запис на заповед по образец, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на Държавен фонд „Земеделие“ - Разплащателна агенция, с адрес: София 1618, бул. „Цар Борие III“ 136, код по БУЛСТАТ: 121100421, представляван от изпълнителния директор Васил Георгиев Грудев, в размер на 138 807,57/сто тридесет и осем хиляди осемстотин и седем лв. и петдесет и седем ст./ лева за обезпечаване на 110% от завения размер на авансово плащане по Административен договор №МДР-ИП-01-82/18.07.2018г. за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ и Споразумение за управление на стратегия за Водено от общностите местно развитие №МДР-ИП-01-83/18.07.2018г. по проект: „Изпълнение на Стратегия за Водено от общностите местно развитие /ВОМИ/ на Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна - Балчик“, сключени между Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна - Балчик и Управляващия орган на Програма за морско дело и рибарство 2014-2020г., Министерство на земеделието, храните и горите.
Възлага на кмета да подготви необходимите документи от компетентната на Община Балчик за подаване на искане за авансово плащане.

НИКОЛАЙ КОЛЕВ,
Председател
на ОбС Балчик