



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК ПРОТОКОЛ № 39 от заседание на Общинския съвет - Балчик, проведено на 09 май 2019 година

III. Приема следните задължения на общината и на ползвателите за поддържането на общинските мери и пасища:

1. Задължения на общината:
  - 1.1. Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери и пасища от местното население за извеждане на паша на притежаваните от тях животни.
  - 1.2. Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
  - 1.3. Своевременно, след заплатена такса за ползването на пасищата и мерите, съобразно с полагащата се площ по кадастралната карта на съответното землище да сключи едногоден договор за наем - при общо ползване, считано за стопанската 2019/2020 год., Договорът представлява правно основание за ползване на мерите и пасищата.
2. Задължения на ползвателите:
  - 2.1. Да ползва общинските мери и пасища, предоставени им за ползване единствено за паша на притежаваните от тях тревопасни животни;
  - 2.2. Да осигурява свободен достъп до мерите и пасищата на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст;
  - 2.3. Да не разорават мерите и пасищата и да не променят предназначението им;
  - 2.4. Да почистват мерите и пасищата от нежелана храстовидна растителност, битови отпадъци и др.;
  - 2.5. Да провеждат борба с агресивни устойчиви растителни видове /орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерица и др./
  - 2.6. Да районират пашата, така че да се избягва преизпасването на тревостоя, включително с електропастури;
  - 2.7. Да окосяват прорасналата, не изпасана трева;
  - 2.8. Да не се палят сухи тревы и храсти в пасището;
  - 2.9. Да опазват пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;
  - 2.10. При необходимост да се извършва пръскане с препарати за обезпаразитяване и наторяване;
  - 2.11. Да не се оградят с какъвто и да е вид заграждение /с изключение на електропастури / предоставените им мери и пасища;
  - 2.12. При необходимост ползвателя организира за своя сметка охрана на мерите и пасищата след съгласуване с кмета / кмetsки наместник/ на населеното място.
  - 2.13. При необходимост и при предписание на ветеринарномедицинските органи да извършват ветеринарна профилактика на наетите от тях парцели.
  - 2.14. Да поддържат в добро състояние местата за водопой /където има такива/.
  - 2.15. Да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние за своя сметка.

IV. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници  
Гласували със „За“ – 19; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По единадесета точка от дневния ред: Утвърждаване на условия за отдаване под наем на земеделски земи – ниви от общинския поземлен фонд, считано от стопанската 2019/2020 стопанска година.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 559: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 14, ал. 8 от Закона за общинската собственост, общински съвет – Балчик, реши:

1. Считано от стопанската 2019/2020 год., свободни земеделски земи - частна общинска собственост /с изключение на пасищата и мерите/ от общинския поземлен фонд да бъдат отдавани под наем след провеждане на публично оповестен търг с тайно наддаване, ако по закон не е предвиден друг ред, при следните условия за организация и провеждане на търговете:

1. Начална тръжна цена за провеждане на търга - утвърдена с Решение № 84 по Протокол 9/31.03.2016 год. от редовно заседание на Общинския съвет - Балчик, индексирана с индекса на потребителските цени за периода до 31.12.2018 год.
2. Срок за отдаване на земеделските земи - частна общинска собственост - 5 /пет/ стопански години, като съответната годишна, наемна цена се предплаща за всяка предстояща стопанска година.
3. Срок за подаване на заявления до кмета на общината за заплащане на дължимото наемно плащане, индексирано с индекса на потребителските цени за предходната календарна година, по действателна наемна цена за следваща стопанска година най-късно до 31.07 на текущата стопанска година.
4. В търга могат да участват физически и юридически лица.

II. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници  
Гласували със „За“ – 19; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По дванадесета точка от дневния ред: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 39459.25.599 по кадастралната карта на село Кранево, за поставяне на един брой рекламно-информационен елемент, с площ 2.00 кв.м.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 560: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си отдаване под наем части от имот публична общинска собственост, представляващ поземлен имот с идентификатор № 39459.25.599 по кадастрална карта на село Кранево за поставяне на един брой рекламно-информационен елемент за срок от 3 години.
2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 2.00 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен неспряствен конкурс в размер на: 97.50 лева /деветдесет и седем лева и петдесет стотинки/ без ДДС, съгласно Раздел VII, чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.
3. Кандидатите за участие следва да:
  - 3.1. са регистрирани по ТЗ;
  4. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да:
    - 4.1. извърши всички последващи действия, касаещи издаване разрешения за поставяне на рекламно-информационни

елементи.

4.2. използва горепосочената част от имот за поставяне на рекламно – информационен елемент.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници  
Гласували със „За“ – 19; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По тринадесета точка от дневния ред: Отдаване под наем на част от имот - публична общинска собственост, представляващ поземлен имот № 02508.7.120 по кадастралната карта на град Балчик, за поставяне на един брой рекламно-информационен елемент.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 561: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си отдаване под наем части от имоти - публична общинска собственост, представляващ ПИ № 02508.7.120, по кадастрална карта на град Балчик, за поставяне на рекламно-информационен елемент за срок от 3 години.
2. Утвърждава начална годишна наемна цена за обща площ от 0.40 кв.м при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен неспряствен конкурс в размер на: 19.50 лева /деветдесет лева и петдесет стотинки/ без ДДС, съгласно Раздел VII, чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.
3. Кандидатите за участие следва да:
  - 3.1. са регистрирани по ТЗ;
  4. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да:
    - 4.1. извърши всички последващи действия, касаещи издаване разрешения за поставяне на рекламно-информационни елементи.
    - 4.2. използва горепосочената част от имот за поставяне на рекламно – информационен елемент.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници  
Гласували със „За“ – 19; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По четринадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на земеделска земя – ПИ № 78639.16.18 по кадастралната карта на с. Църква.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 562: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4773/12.11.2018 г., представляващ земеделска земя – изоставена орна земя, седма категория с идентификатор № 78639.16.18 по кадастралната карта на с. Църква, м. „Чанлъка“, с площ от 3 315 м2 (три хиляди триста и петнадесет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 3 560.00 лв. (три хиляди петстотин и шестдесет лева), като начална цена за провеждане на търга;
3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници  
Гласували със „За“ – 19; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По петнадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на земеделска земя – ПИ № 78639.16.61 по кадастралната карта на с. Църква.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 563: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4236/27.04.2012 г., представляващ земеделска земя – лозе, седма категория с идентификатор № 78639.16.61 по кадастралната карта на с. Църква, м. „Старите лозя“, с площ от 4 119 м2 (четири хиляди сто и деветнадесет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 4 424.00 лв. (четири хиляди четиристотин двадесет и четири лева), като начална цена за провеждане на търга;
3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници  
Гласували със „За“ – 19; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По шестнадесета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 67951.501.819 по кадастралната карта на с. Соколово.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 564: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4781/12.04.2019 г., представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 67951.501.819 по кадастралната карта на с. Соколово (УПИ XXI, кв. 35 по ПУП на с. Соколово) с площ от 1 243 м2 (хиляда двеста четиридесет и три квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 9 944.00 лв. (девет хиляди девестотин четиридесет и четири лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;
3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници  
Гласували със „За“ – 19; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По седемнадесета точка от дневния ред: Разглеждане заявление от Живко Христов за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ 39459.506.47 по кадастралната карта на с. Кранево, м. „Поляните“.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 565: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-6/12.04.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Живко Радичков Христов по отношение на ПИ № 39459.506.47 по кадастралната карта на с. Кранево, м. „Поляните“, целия с площ от 728 м2, като Живко Радичков Христов изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 128 м2 (сто двадесет и осем квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4783/19.04.2019 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 3200.00 лв. (три хиляди и двеста лева).
3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 15 общински съветници  
Гласували със „За“ – 15; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По осемнадесета точка от дневния ред: Разглеждане заявление от Димитър Христов за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ 39459.506.209 по кадастралната карта на с. Кранево, м. „Поляните“.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 566: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-7/17.04.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Димитър Иванов Христов по отношение на ПИ № 39459.506.209 по кадастралната карта на с. Кранево, м. „Поляните“, целия с площ от 708 м2, като Димитър Иванов Христов изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 108 м2 (сто и осем квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4782/18.04.2019 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 2916.00 лв. (две хиляди девестотин и шестнадесет лева).
3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници  
Гласували със „За“ – 17; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По деведеннадесета точка от дневния ред: Даване на съгласие за изменение на ПУП промяна на действаща улична регулация за УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 14 по плана на в.з. „Белите скали“ град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 567: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Балчик дава съгласие за изменение на ПУП - промяна на действаща улична регулация за УПИ XIII и УПИ XIV в кв. 14 по плана на в.з. „Бели скали“ гр. Балчик.

- II. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници

Гласували със „За“ – 17; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По двадесета точка от дневния ред: Даване на съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 02508.55.229 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 568: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 11 от ЗМСМА , чл. 124, ал. 2 от Закона за устройство на територията, Общински съвет – Балчик дава съгласие за изработване на Подробен устройствен план – План за застрояване за имот № 02508.55.229 по кадастралната карта на гр. Балчик, с цел отреждане за „Соп“ – (спорт и обществено обслужване ) .

II. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващи действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници

Гласували със „За“ – 17; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По двадесет и първа точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от „Водоснабдяване и канализация Добрич“ АД.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 569: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 60, ал. 6 от Закона за водите и във връзка със заявление вх. № 26-00-250/28.03.2019 г. от инж. Тодор Гикински – изп. Директор на „В и К Добрич“ АД, Общински съвет Балчик дава съгласие ВиК оператора – „ВиК Добрич“ АД да експлоатира водоземните съоръжения, разположени в имоти публична общинска собственост на Община Балчик, с цел питейно битово водоснабдяване на населението в Област Добрич, както следва:

1. Земеделска земя - пасище, мера IV категория, представляваща ПИ № 18160.56.2 по кад. карта на с. Гурково, с площ от 12 631 м2, актувана с АПОС № 472/09.12.2015 г., в която е разположен 1 бр. каптаж „ДС R-134“;
2. Земеделска земя - пасище, мера VI категория, представляваща ПИ № 44882.22.77 по кад. карта на с. Ляхово, с площ от 44 826 м2, актувана с АПОС № 331/02.04.2012 г., в която е разположен 1 бр. каптаж „Орехова вода“;
3. Земеделска земя - пасище, VII категория, представляваща ПИ № 44882.21.67 по кад. карта на с. Ляхово, с площ от 11 920 м2, актувана с АПОС № 493/04.04.2019 г., в която е разположен 1 бр. каптаж „Ленена фабрика“;
4. Земеделска земя - пасище, VII категория, представляваща ПИ № 53120.29.119 по кад. карта на с. Оброчище, с площ от 4 329 м2, актувана с АПОС № 127/31.03.2009 г., в която е разположен 1 бр. каптаж „Червена скала“;
5. Земеделска земя - пасище, VI категория, представляваща ПИ № 78639.14.11 по кад. карта на с. Църква, с площ от 23 864 м2, актувана с АПОС № 492/04.04.2019 г., в която са разположени 3 бр. каптажи: каптаж „Източен“, каптаж „Западен“ и каптаж „Голям тресков“;
6. Земеделска земя – пасища, мери VI категория, представляваща ПИ № 78639.9.9 по кад. карта на с. Църква, с площ от 14 618 м2, актувана с АПОС № 196/10.11.2010 г., в която е разположен 1 бр. каптаж „Църква“;
7. Поземлен имот в село Рогачево с площ от 447 м2, представляващ ПИ № 62788.501.77 по кад. карта на с. Рогачево, актуван с АПОС № 494/05.04.2019 г., в който е разположен 1 бр. каптаж „Рогачево“.

II. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите действия по изпълнение на решението, като предостави на „В и К Добрич“ АД необходимите документи по чл. 60, ал. 6 от Закона за водите.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници

Гласували със „За“ – 18; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По двадесет и втора точка от дневния ред: Определяне на представител на Община Балчик в редовното заседание на Общото събрание на акционерите на „ТИХИЯ КЪТ“ АД и определяне начина на гласуване на проекто-решенията.

Вносител: Илиян Станоев – председател на ОбС Балчик  
РЕШЕНИЕ № 570: На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 19 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Балчик в търговския дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, Общински съвет-Балчик

РЕШИ:

1. Определя Стефка Николова Анастасова за представител на Община Балчик в редовното заседание на общо събрание на „ТИХИЯ КЪТ“ АД, което ще се проведе на 03.06.2019 г. от 14:00 ч. на алея „Въскресия Деветатакова“ № 26 в град Балчик, област Добрич, а при липса на вкворум ще се проведе по реда на чл. 227 от Търговския закон на 24.06.2019 г. от 14.00 часа на същото място и при същия дневен ред, което да се счита за изпълномощаване по смисъла на чл. 226 от Търговския закон.

2. Оправомощава представителя в общото събрание да гласува по предложенията от дневния ред, както следва:

- По т. 1 от дневния ред: Дава принципино съгласие за приемане на годишния доклад на Съвета на директорите за дейността им дружеството за 2018 г., одитирания годишен финансов отчет за 2018 г. и доклада на регистрирания одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет на дружеството за 2018 година.

- По т.2 от дневния ред: Дава принципино съгласие за приемане загубата на дружеството в размер на 124 796, 47 лв. /сто двадесет и четири хиляди седемстотин деветдесет и шест лева четиридесет и седем стотинки/ да бъде покрита частично от неразпределената печалба от минали години в размер на 120 776, 88 /сто и двадесет хиляди седемстотини седемдесет и шест лева и осемдесет и осем стотинки/, а разликата от 4 019,59 / четири хиляди и деветнадесет лева и петдесет и девет стотинки/ да остане в сметка непокрита загуба.

- По т.3 от дневния ред: Дава принципино съгласие за освобождаване от отговорност членовете на Съвета на директорите за дейността им през 2018 година, съгласно приложеното в материалите на събранието.

- По т.4 от дневния ред: Дава принципино съгласие за приемане на решение за избор на регистриран одитор за проверка и заверка на годишния финансов отчет за 2019 година, съгласно предварително обявеното в материалите на събранието.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници

Гласували със „За“ – 18; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

По двадесет и трета точка от дневния ред: 23. Приемане на Вътрешни правила за контрол и предотвратяване изпирането на пари и финансирането на тероризма на община Балчик

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик  
РЕШЕНИЕ № 571: На основание чл. 21, ал. 1, т. 19 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 101 от Закона за мерките срещу изпирането на пари и § 2 от преходните и заключителни разпоредби на Закона за мерките срещу финансирането на тероризма, общински съвет Балчик приема вътрешни правила за контрол и предотвратяване изпирането на пари и финансирането на тероризма на община Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници

Гласували със „За“ – 17; „Против“ – 0; „Вздържали се“ – 0

ИЛИЯН СТАНОЕВ,  
Председател на  
ОбС Балчик