



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК  
ПРОТОКОЛ 37**  
от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 29 март 2019 година



заявление вх. № ОС-3013-2/13.02.2019 г., Общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 193.00 лв. /сто деветдесет и три лева/ за учредяване право на пристрояване на тераса с площ от 12 м<sup>2</sup> върху общинска земя към самостоятелен обект в сграда 02508.55.219.1.3 по кадастралната карта на гр. Балчик, представляващ апартамент № 1, ет.1, бл.№ 9, ВВС-блокове, гр. Балчик, собственост на Стелиян Иванов Стойчев и Маргарита Йорданова Стойчева. ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници „ЗА” – 19; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По тринадесета точка от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.78.110 по кадастралната карта на гр. Балчик.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 536:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-5/14.02.2019 г., общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 4 850.00 лв. (четири хиляди осемстотин и петдесет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.78.110 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ VI, кв. 137 по ПУП на гр. Балчик, жк „Балик”), с площ от 194 м<sup>2</sup> (сто деветдесет и четири квадратни метра), актуван с АОС № 4780/21.02.2019 г. на собственика на законно построена върху него сграда Златан Емилов Златев. ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници „ЗА” – 19; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По четиринадесета точка от дневния ред: Одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.78.111 по кадастралната карта на гр. Балчик.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 537:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-1/30.01.2019 г., общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 4 575.00 лв. (четири хиляди петстотин седемдесет и пет лева), без ДДС за продажба на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.78.111 по кадастралната карта на гр. Балчик (УПИ VII, кв. 137 по ПУП на гр. Балчик, жк „Балик”), с площ от 183 м<sup>2</sup> (сто осемдесет и три квадратни метра), актуван с АОС № 4777/06.02.2019 г. на собственика на законно построена върху него сграда Митко Колев Рашков. ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници „ЗА” – 19; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По петнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на заявление за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 02508.8.52 по кадастралната карта на гр. Балчик, в.з. „Сборно място”.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 538:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3011-4/06.02.2019 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Снежана Димитрова Бошнакова - Смокова по отношение на ПИ № 02508.8.52 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ XI, кв.30 по ПУП на в.з. „Сборно място”, целият с площ от 608 м<sup>2</sup>, като Снежана Димитрова закупи частта на Община Балчик, равняваща се на 28 м<sup>2</sup> (двадесет и осем квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4779/19.02.2019 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 924.00 лв. (деветстотин двадесет и четири лева), без ДДС.  
3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.  
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 1

**По шестнадесета точка от дневния ред: Разглеждане на молба от Кристина Славчева, Александър Славчев и Анастасия Йорданова от гр. Балчик за закупуване на общинско жилище.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 539:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от ЗОС; чл. 43, ал. 1 и чл. 44 ал. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление, приета с Решение № 543/27.03.2014 г. на Общински Съвет – Балчик и във връзка с молба вх.

№ 94-00-419/05.03.2019 г. от Кристина Стоянова Славчева, Александър Стоянов Славчев и Анастасия Иванова Йорданова, настанени по административен ред, общински съвет – Балчик дава съгласие да се извърши продажба на:

1. Общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.77.64.1.4 по кадастралната карта на гр. Балчик, а именно: Апартамент № 4, ет.1, вх. А, бл. 40 в ж.к. „Балик” гр. Балчик, с площ от 101.14 м<sup>2</sup>, състоящ се от три стаи, кухня и сервизни помещения; общи части с площ – 7.38 м<sup>2</sup> и изба с площ от 5.34 м<sup>2</sup>, актуван с АОС № 203/17.02.1999 г.
2. Определя цена на общинското жилище в размер на 33 192.72 лв. / тридесет и три хиляди сто деветдесет и два лева и седемдесет и две стотинки/, представляваща данъчната оценка на жилището, увеличена с 20 на сто.
3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши продажбата на желаещите правоимащи наематели Кристина Стоянова Славчева, Александър Стоянов Славчев и Анастасия Иванова Йорданова по реда на чл.44 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление.  
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници „ЗА” – 17; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2

**По седемнадесета точка от дневния ред: Отпускане на помощи на военноинвалиди и военнопострадали по повод техния празник.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 540:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА и молба с вх. № 26-00-224/07.03.2019г., на председателя на дружеството на военноинвалидите и военнопострадалите, Общински съвет Балчик отпуска еднократна финансова помощ от **1600 лева**, на 16 / шестнадесет /души по 100 лева, по повод техния празник.  
2. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи мерки и действия за изпълнение на решението.  
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По осемнадесета точка от дневния ред: Предложение за именуване на обект от общинско значение.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 541:** На основание чл. 21, ал. II, във връзка ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и Докладна с вх.№ 10-00-48/20.02.2019г. от кмета на с. Оброчище, Общински съвет дава съгласие обект от местно значение в землището на с. Оброчище, община Балчик, намиращо се извън регулацията на населеното място в югоизточната част на селото, в близост до улиците „Боряна „ и „Нона”, граничещо на юг със стопански двор и вилно селище „Бултрак“, а на север граничи с местността „Таушантепе“ да се именува с името местност „Липата“ с. Оброчище, община Балчик. Новосъздадената местност да се включи в Националния класификатор на пътните артерии на Република България.  
ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По деветнадесета точка от дневния ред: Предложение за продължаване срока на ликвидация на „Търговски център Кранево” ЕАД.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 542:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23, във връзка с чл. 266, ал. 2 от Търговския закон и чл. 14, ал. 1, т. 17 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Балчик в търговските дружества с общинско участие в капитала, за участието на Общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, Общински съвет-гр. Балчик реши:  
1. Продължава срока за ликвидация на „ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР КРАНЕВО“ ЕАД с 12 месеца.  
2. Общински съвет Балчик възлага на председателя на ОбС да поиска подробен отчет за дейността на ликвидатора на „ТЪРГОВСКИ ЦЕНТЪР КРАНЕВО“ ЕАД Милен Йорданов от неговото избиране до настоящия момент, като включва списък на кредиторите и задължения на дружеството.  
ГЛАСУВАНЕ на нова т. втора, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0  
ГЛАСУВАНЕ на цялото проекто-решение, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По двадесета точка от дневния ред: Осигуряване на временен безлихвен заем на СНЦ „МИГ – Балчик – Генерал Тошево” за изпълнение на проект по мярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи”.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 543:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА, чл. 103 ал. 2 от ЗПФ и Споразумение №РД50-16/25.02.2019г. за изпълнение на проект по мярка 19.3 „Подготовка и изпълнение на дейности за сътрудничество на местни инициативни групи“ на „Програма за развитие на селските райони за периода 2014-2020”, и сдружение „МИГ – Балчик – Генерал Тошево”:

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК**

**П О К А Н А**

На основание чл. 23, ал. 4, т. 1 от ЗМСМА, на 11.04.2019 година от 9<sup>00</sup> часа, в залата на общинска администрация, първи етаж, ще се проведе заседание на общински съвет – Балчик, при следния

**Дневен ред:**

1. Съгласуване на Предварителен проект на ОБЩ УСТРОЙСТВЕН ПЛАН на община Балчик.  
Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

Присъствието Ви като общински съветник е **ЗАДЪЛЖИТЕЛНО!**  
Съгласно чл. 34, ал. 1, 2 и 3 от ЗМСМА, времето през което сте ангажирани/а като общински съветник, се счита за неплатен службен отпуск.

**ИЛИЯН СТАНЕВ**  
Председател на Общински съвет – Балчик

1. Общински съвет Балчик дава съгласието да бъде осигурен безлихвен заем в размер на 24 406 лева на СНЦ „МИГ – Балчик – Генерал Тошево” за изпълнение на проект по Споразумение № РД50-16 от 25.02.2019г.,
2. Предоставените по т.1 от настоящото решение финансови средства, да бъдат възстановени на Община Балчик до края на 2019 г.
3. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.  
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници „ЗА” – 17; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По двадесет и първа точка от дневния ред: Участие на Община Балчик като съдружник в „ПАЗА инвестмънт“ ДЗЗД.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 544:** На основание чл. 21, ал. II, във връзка с ал. I, т. 8 и т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 51, ал. 2 от ЗОС, чл. 35 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Балчик в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участието на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност, Общински съвет-Балчик:

1. Дава съгласие Община Балчик да участва като съдружник с 5% /пет процента/ в учредяване на ново дружество „ПАЗА инвестмънт“ ООД, със седалище и адрес на управление: гр. София, общ. Столична, кв. Горубляне“, ул.„Хан Аспарух“, представлявано от Тодор Петров Михайлов и Борис Весков Борисов - заедно и поотделно.
2. За постигане целите на дружеството Община Балчик да направи парична вноска в размер на 50/петдесет/ лева, които средства да се осигурят от перо „Местни приходи“ на общинския бюджет.
3. Представител на Община Балчик в учредяване на дружеството „ПАЗА инвестмънт“ ООД е кметът на Община Балчик Николай Ангелов.
4. Възлага на кмета Николай Ангелов да предприеме всички необходими правни и фактически действия по учредяване на дружеството и за изпълнение на решението.  
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ предложението на ПКУТСЕ, в залата присъстват – 16 общински съветници „ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0  
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ цялото проекто-решение, в залата присъстват – 16 общински съветници „ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По двадесет и втора точка от дневния ред: Отпускане на лимит от гориво за общинските автомобили, предоставени за ползване от Община Балчик на РУ МВР – Балчик.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 545:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 34 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество:  
1. Общински съвет Балчик определя месечен лимит за 2019 г. на автомобилите собственост на Община Балчик и предоставени за ползване на РУ на МВР-Балчик в размер на 150 литра бензин А 95Н.  
2. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.  
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 16 общински съветници „ЗА” – 16; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**По двадесет и трета точка от дневния ред: Осигуряване на гориво за автомобилите на РС ПБЗН град Балчик и участък Албена.**

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на община Балчик  
**РЕШЕНИЕ № 546:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 34 от Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинска имущество:  
1. Общински съвет Балчик определя годишен лимит за 2019 г. на автомобилите на РС ПБЗН Балчик - опел „Астра” Тх 7914 ТХ и Участък Албена - опел „Астра” Тх 6585 ХВ в размер на 600 литра бензин А95Н.  
2. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.  
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 14 общински съветници „ЗА” – 14; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

**ИЛИЯН СТАНЕВ,**  
Председател на ОбС Балчик