

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК
ПРОТОКОЛ 37
от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 29 март 2019 година– Балчик
ЗА ИНФОРМАЦИЯ

По първа точка от дневния ред: Отчет за дейността на общински съвет – Балчик за периода от месец септември 2018 година до февруари 2019 година
Вносител: Илиян Станоев
председател на ОбС

По втора точка от дневния ред: Отмяна на Решение № 521 по Протокол № 35 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 21.02.2019 година, с което с което Общински съвет Балчик дава съгласие за отдаване под наем чрез търг на недвижим имот - публична общинска собственост, представляващ официален футболен терен с естествено тревно покритие.
Вносител: Илиян Станоев – председател на ОбС Балчик

РЕШЕНИЕ № 525: I. На основание чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА; Заповед № АдК-04-11 от 06.03.2019 година на Областен управител на област Добрич, общински съвет Балчик **не отменя** Решение № 521 по Протокол № 35 от заседание на Общински съвет Балчик, проведено на 21.02.2019 година.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА” – 12; „ПРОТИВ” – 7; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По трета точка от дневния ред: Освобождаване на д-р Яна Дочева – Димова от длъжността управител на „Медицински център I Балчик” ЕООД и избор на нов управител на „Медицински център I Балчик” ЕООД
Вносител: Илиян Станоев – председател на ОбС Балчик

РЕШЕНИЕ № 526: На основание чл. 21, ал. 2, във вр. с ал. 1, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и чл. 137, ал. 1, т. 5, във вр. с чл. 147 от Търговския закон, чл. 12, ал. 1, т. 13 от Наредбата за реда за упражняване правата на собственост на Община Балчик в търговските дружества с общинско участие в капитала, за участието на Общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност и чл. 14, ал. III от Учредителния акт на “Медицински център I” ЕООД гр. Балчик, Общински съвет-Балчик:

1. Освобожда Яна Костадинова Дочева – Димова от длъжността управител на “Медицински център I” ЕООД гр. Балчик, поради изтичане срока на договор № 235 от 02.03.2016 г. за възлагане на управлението.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ на първа точка, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, 1 не гласува

2. Избира за управител на “Медицински център I” ЕООД гр. Балчик Д-р Яна Костадинова Дочева - Димова с призната специалност по неврология, за срок от 3 /три/ години, считано от датата на сключване на договор за възлагане на управлението на “Медицински център I” ЕООД гр. Балчик.

3. Определя месечно възнаграждение на управителя на дружеството в размер на 200% /двеста процента/ от средната месечна брутна работна заплата за лечебното заведение.

4. Потвърждава управленските действия и решения на Д-р Яна Костадинова Дочева – Димова за срока от 03.03.2019 г. до сключване на нов договор.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик Николай Ангелов да сключи договор за възлагане управлението на “Медицински център I” ЕООД гр. Балчик с Д-р Яна Костадинова Дочева – Димова.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ на 2, 3, 4 и 5 точка, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0, 1 не гласува

По четвърта точка от дневния ред: Разглеждане на жалба от живущите на ул. Приморска в град Балчик.

Вносител: Галин Началников – председател на ПКОРСТ

РЕШЕНИЕ № 527: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик възлага на кмета на Община Балчик да сформира комисия от Общинска администрация, която да направи проверка относно описаните в жалбата проблеми от живущите на улица „Приморска” в град Балчик. Комисията след извършване на проверката да изготви предложение за временна регулация на движението по улица „Приморска” в град Балчик, за летния сезон на 2019 година.
ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници
„ЗА” – 17; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По пета точка от дневния ред: Отчет пред

обществеността и органите за местно самоуправление и местна администрация от Районно Управление – Албена към ОД на МВР град Добрич за 2018.

Вносител: Галин Началников – председател на ПКОРСТ
РЕШЕНИЕ № 528: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Балчик приема за информация Отчет пред обществеността и органите за местно самоуправление и местна администрация от Районно Управление – Албена към ОД на МВР град Добрич за 2018 година.
ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 17 общински съветници
„ЗА” – 17; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По шеста точка от дневния ред: Приемане на бюджетна прогноза за 2020 г., 2021 г. и 2022 г., в частта и за местни дейности на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик
РЕШЕНИЕ № 529: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 82 и чл. 83 от ЗПФ, Общински съвет Балчик одобрява бюджетната прогноза за периода 2020 г. - 2022 г. в частта и за местни дейности на Община Балчик, в съответствие с приложения програмен макет на Министерство на финансите, както следва:
1. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2020 година в размер на **13 044 300 лв.** и разходи по групи от единната бюджетна класификация в местни дейности в общ размер на **12 365 600 лева**.
2. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2021 година в размер на **13 454 400 лв.** и разходи в местни дейности в размер на **12 789 700 лева**.
3. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2022 година в размер на **13 439 500 лв.** и разходи в местни дейности в размер на **12 777 000 лева**.

4. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По седма точка от дневния ред: Приемане на Годишен доклад за 2018 г., относно наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие на община Балчик за периода 2014-2020 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик
РЕШЕНИЕ № 530: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 12 и т. 23 от ЗМСМА и във връзка с чл. 91, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за регионалното развитие, приет с ПМС №216/02.09.2008 г.:

1. Общински съвет Балчик одобрява представения **Годишен доклад за 2018 г. относно наблюдение на изпълнението на Общински план за развитие на община Балчик за периода 2014-2020 г.**
2. Общински съвет Балчик упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия за изпълнение на решението.
ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По осма точка от дневния ред: Приемане на Наредба за допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик
РЕШЕНИЕ № 531: На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 79 от Административнопроцесуалния кодекс, чл. 11, ал. 3 и чл. 28, ал. 1 от Закона за нормативните актове, документ с изх. №08-00-28/25.01.2019 г., Общински съвет – Балчик реши:

1. Приема Наредба за допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Балчик, приета с Решение № 31 по Протокол № 5/22.12.2016 г. от Общински съвет – Балчик, в частта относно чл. 56, ал.1, т. 42.;
2. Приетият нормативен административен акт да се разгласи чрез местния печат и да се публикува на интернет страницата на Община Балчик.

Допълва в частта чл. 56, ал.1, т. 42, както следва:

§1. Цени на предизборни публикации

- за първа страница,цветна	0.40 лв./кв.см
- каре до главата на	0.50 лв./кв.см
- каре за вътр. страница	0.25 лв./кв.см
- каре за външна стр.,цветна	0.35 лв./кв.см

Вмъкване на рекламни/агитационни материали 0,10 лв./бр.

Отстъпки:

1. При повторемост на рекламата повече от 3 пъти-20%
2. При повторемост на рекламата повече от 12 пъти-50%
3. За благодарности, поздравии, скръбни вести
.....-50%	
4. При еднократна реклама с и над обем $\frac{1}{4}$ от страницата- 20%
5. При еднократна реклама с и над обем $\frac{1}{2}$ от страницата- 50%
*Четвърт страница се равнява на 250,80 кв.см	
* Половин страница се равнява на 507,30 кв.см	

**Отстъпките не се натрупват и не се отнасят за предизборни публикации*

6. При ръчна продажба.....
..... 0,07 лв./бр. *изключение са договорите за разпространение и продажба с други условия от страна на изпълнителя

7. За рекламни агенции.....-20%

Размер на колоните:

1 колона – 4,2 см	3 колони – 13,2 см	5 колони – 22,2 см
2 колони – 8,7 см	4 колони – 17,7 см	6 колони – 26,7 см

Височината на каретата се закръгля на цяло число

Междуколонното разстояние е 3 мм

Абонамент (хартиено и електронно издание):

Корична цена на вестник “Балчик” 0,30 лв.
Годишен абонамент/12 месеца 14,40 лв.

**Върху цените на услуги е включен ДДС*
§2. Наредбата за допълнение на Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Балчик, приета с решение № 31, Протокол от № 37 от 29.03.2019 г. на Общински съвет Балчик, влиза в сила от деня на публикуването ѝ на официалния сайт на Община Балчик.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По девета точка от дневния ред: Отдаване под наем на терен, представляващ част от ПИ № 02508.5.24 по кадастралната карта на в.з. Овчаровски плаж, град Балчик – публична общинска собственост за поставяне на павилион за продажба на зеленчуци, с площ 8.00 кв.м.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 532: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, Общински съвет Балчик реши:

1. Дава съгласието си терен представляващ част от ПИ № 02508.5.24 по кадастрална карта на в.з. „Овчаровски плаж”, град Балчик – публична общинска собственост за поставяне на павилион за продажба на зеленчуци с площ 8.00 кв.м, да бъде отдаден под наем, съгласно предназначението си, за срок от 3 г./три години/, чрез провеждане на търг с тайно наддаване.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена от 125.28 лв./сто двадесет и пет лева и двадесет и осем стотинки/, без ДДС, като стъпката на наддаване е в размер на 5% /пет процента/ от началната цена. Наемната цена е определена съгласно Зона 3, т. 4 от Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик.

3. До участие в търга с тайно наддаване се допускат кандидатите които:

- 3.1. са регистрирани по Търговския закон;
- 3.2. нямат публични задължения;

4. След сключване на договора за наем спечелилият участник следва да:

- 4.1. използва имота, съгласно описаното предназначение;
- 4.2. да направи необходимите постъпки в Община Балчик за издаване на разрешение, съгласно ЗУТ за поставяне на павилион;

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По десета точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от Метин Юсеин за учредяване право на пристрояване към жилищна сграда в гр. Балчик, ул. „Ропотамо”.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 533: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОЙ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3013-1/28.01.2019 г., Общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 1215.00 лв. (хиляда двеста и петнадесет лева), без ДДС за учредяване право на пристрояване за изграждане на пристройка на два етажа – магазини с офиси с РЗП от 80.00 м² към съществуваща жилищна сграда, построена върху общинска земя УПИ VII, кв. 43 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.75.126 по кадастралната карта на гр. Балчик, актувана с АОС № 4778/07.02.2019 г., на Метин Яшар Юсеин.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По единадесета точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от Георги Киров за учредяване право на пристрояване на тераса към собствен апартамент.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 534: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОЙ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № ОС-3013-3/13.02.2019 г., Общински съвет – Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 193.00 лв. /сто деветдесет и три лева/ за учредяване право на пристрояване на тераса с площ от 12 м² върху общинска земя към самостоятелен обект в сграда 02508.55.219.1.5 по кадастралната карта на гр. Балчик, представляващ апартамент № 5, ет.2, бл.№ 9, ВВС-блокове гр. Балчик, собственост на Георги Димитров Киров.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По дванадесета точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от Стелиян Стойчев за учредяване право на пристрояване на тераса към собствен апартамент.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ № 535: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОЙ на ОбС-Балчик и във връзка със