

Санитаране на блоковете в Балчик



Инж. Стелиян Железов - зам.-кмет на Община Балчик, Ивайло Манушев - зам.-областен управител на Област Добрич и Николай Ангелов - кмет на Община Балчик отговориха на много въпроси, зададени от гражданите по време на срещата в НЧ "В. Левски" на 18.02.2015 г. *Фото: М. КОСТОВА*

На 18 февруари от 17.30 ч. в НЧ "Васил Левски" Балчик се проведе предварително организираната от Община Балчик среща на гражданите със зам.-областния управител Ивайло Манушев за поставяне на въпроси за бъдещото санитаране на панелните блокове в ж.к. "Балик".

В Област Добрич ще се санират 274 сгради, от които 25 - в Балчик. Това е Национална програма за спестяване на електроенергия, за удължаване живота на старите панелки, за внасяне на нов естетически

вид на погрозените сиви жилищни комплекси.

За съжаление, на въпроса на гражданин, живеещ в стар 5-етажен блок, се отговори, че санитарането ще се извърши само за блокове с над 36 жилища в тях. С безвъзмездна помощ на правителствената програма се цели висока енергийна ефективност и икономия на ток до 45%. След като тя бъде осъществена, данъците ще бъдат увеличени, но както ни уверява Ив. Манушев - това ще стане само с 1 лв. на година.

Очаква се до края на годината да се усвоят в цялата страна 1 млрд лева за проектантска и строителна дейност, както се ангажират много работници по места за една по-дългосрочна и добре заплатена работа. Социалният ефект на програмата ще въздейства върху изглаждане отношенията на съседите в блоковете, като ги направи единни в изискванията си към проектантите и строители - за бързо, навременно и точно изпълнение на замислените строителни дейности - смяна на до-

грама и поставяне на новата, която отговаря на изискванията за запазване на топлината в жилищата. Ако някои са си поставили вече дограма, ще се прецени дали тя да остане или да се подмени. Извадената стара дограма ще си остане на собствениците, които ще решат какво да я правят. Ще се направи паспортизация на всяка допустима до програмата сграда. Ще се създаде сдружения от собствениците на всеки блок, в което да участват 67% идеални части собственост, но се подписват от 100% от живеещите в блока за допустимост до апартаментите, с цел строителство. Когато се сменя дограмата - строителите ще "обърнат" прозорците. Измазването, обаче, ще е грижа на самите собственици.

До средата на месец март ще трябва да се изготвят документално всички изисквания, които, както каза кметът Николай Ангелов, ще станат с помощта на Оба и Емил Раданов, който има задължение да консултира председателите на всички сдружения. "Община Балчик отговаря за администрирането, за ор-

ганизиране на обществената поръчка, за качеството на изпълнението" - каза кметът Н. Ангелов.

Първият етап - образуване на сдружения по блокове /такса 10 лв. за Булстат/, чиято дейност се контролира от Общината, която ще насочва парите за санитарането от банката /ББР/ към строителните фирми.

Втори етап - подаване на заявление и режим на изчакване.

Трети етап - договор между Оба и съответните блокови сдружения, които упълномощават кмета, а ББР одобрява средствата, с които той ще оперира.

Четвърти етап - Избор на изпълнител за енергийно и строително обследване.

Постави се въпросът - какво ще се прави с апартаменти, където са махнати носещи стени. Те трябва да бъдат възстановени, за да се направи необходимото строителство, за да не се застрашава живота на хората, живеещи в този блок. При конструктивното обследване може да присъства човек от сдружението, който е технически грамотен и разбира от това. Всяко сдружение решава дали

да се запазят старите остъквени балкони или да останат в стария вид. Когато към блока има "залепени" помещения - магазини, фризьорски салони, офиси и пр., те трябва да бъдат също включени в санитарането, ако подпишат декларация, че не са ползвали повече от 200 000 евро от европейски програми за същата цел. Препоръчва се на собствениците да изискат топлоизолация над избите, топлоизолация на покрива не по-тънка от 10 см.; могат да се поставят волтажи, осветление с датчици между етажите и в асансьора, може да се смени старата обща ел. инсталация на блока, да стане тя диодна, може да се газифицират сградите - всичко трябва да се запише в доклада на изпълнителите, след съответното обследване от специални комисии с термокамери и визионни средства.

Очаква се след тези строителни мерки животът на старите панелни блокове да се удължи поне с 50-60 години - заяви Ивайло Манушев.

"Имаме административен капацитет, опит и ако ББР упълномощи поне по един човек от

област за мониторинг на финансирането, то целите на Програмата за енергийна ефективност, ще бъдат постигнати - увери кметът Н. Ангелов. Няма разумен човек, който да откаже подобна безвъзмездна помощ. Всичко зависи от конкретните изисквания на всяко сдружение и какво е записано след обследването да се направи в блок.

На въпроса дали ще се укрепват сградите, за да отговарят на 9-те степен на сеизмичност, зададен от инж. Станьо Рачев, се отговори, че и това трябва да бъде обледено и записано в мерките, които ще се предприемат. Инвестициският контрол ще беда осъществен от служителите на Оба, строителният надзор е с процедура. Всеки упълномощен от сдружението на блока ще подписва Акт 16 и Акт 17 за завършване на строителните работи. С п е ц и а л н о при обследването ще се разгледа случаят с близостта на комплекс "Форум" с бл. 8.

Предстои събрание на всички сдружения с компетентен служител от общината за обсъждане на санитарането.

Маруся КОСТОВА

Първият етап - образуване на сдружения по блокове /такса 10 лв. за Булстат/, чиято дейност се контролира от Общината, която ще насочва парите за санитарането от банката /ББР/ към строителните фирми.

Втори етап - подаване на заявление и режим на изчакване.

Трети етап - договор между Оба и съответните блокови сдружения, които упълномощават кмета, а ББР одобрява средствата, с които той ще оперира.

Четвърти етап - Избор на изпълнител за енергийно и строително обследване.

Постави се въпросът - какво ще се прави с апартаменти, където са махнати носещи стени. Те трябва да бъдат възстановени, за да се направи необходимото строителство, за да не се застрашава живота на хората, живеещи в този блок. При конструктивното обследване може да присъства човек от сдружението, който е технически грамотен и разбира от това. Всяко сдружение решава дали

да се запазят старите остъквени балкони или да останат в стария вид. Когато към блока има "залепени" помещения - магазини, фризьорски салони, офиси и пр., те трябва да бъдат също включени в санитарането, ако подпишат декларация, че не са ползвали повече от 200 000 евро от европейски програми за същата цел. Препоръчва се на собствениците да изискат топлоизолация над избите, топлоизолация на покрива не по-тънка от 10 см.; могат да се поставят волтажи, осветление с датчици между етажите и в асансьора, може да се смени старата обща ел. инсталация на блока, да стане тя диодна, може да се газифицират сградите - всичко трябва да се запише в доклада на изпълнителите, след съответното обследване от специални комисии с термокамери и визионни средства.

Очаква се след тези строителни мерки животът на старите панелни блокове да се удължи поне с 50-60 години - заяви Ивайло Манушев.

"Имаме административен капацитет, опит и ако ББР упълномощи поне по един човек от

ПЕТИЦИЯ

До Президента, Министър председателя и парламента на Република България за незабавно предоставяне българско гражданство на всички Бесарабски, Таврически и др. българи в Украйна и фактическо премахване на българските визи за украински граждани.

Подписаните граждани настояваме за незабавно предоставяне българско гражданство на всички етнически българи граждани на горепосочената държава. Като подадените вече молби от тях за българско гражданство бъдат веднага одобрени, а за тези наши сънародници от там които не са имали възможност да го направят да се изпратят ваши правомощни представители на място в селищата им, които да им го дадат със съответния сертификат срещу декларация за българска етническа принадлежност и полагагане на клетва за вярност към България, веднага след полагагане на клетвата, и да занесат и раздадат паспортите на досега подалите молби за гражданство българи. Гражданството може да се даде и в първоначално ограничен вид, примерно за 3 години, подобно на утвърдената практика в някои страни с т. н. "зелени карти". Настояваме и за незабавно фактическо премахване на българските визи за украински граждани, като такива им се слагат в паспорта, или ако нямам такъв на отделен лист към личните карти, безусловно и безплатно на самия граничен пункт на всички пожелали с изключение на имащите изрична забрана да влизат в страната ни. Да се осигури, и да бъде разгласено това на място за завръщащите се от там в Отееството българи същата издръжка и за същия срок каквото плащаме в момента за афро-азиатските мигранти у нас - както стана известно по 1080 лв месечно на

човек.

От сегашните Украински власти, незабавно да се изиска веднага да премахнат забраната за двойно гражданство щом е на страна от ЕС, да съблюдават правото на свободно движение на гражданите като безусловно свалят пречките за напускане на страната им и да осигурят безпрекословно културно-езиковите регионални права на българите там.

Да се заяви ясно и категорично готовността на България за участие в международен миротворчески военен и полицейски контингент в Украйна в населените с българи райони, предвид заявеното мнение на президента Порошенко от необходимостта на такъв в страната и опита ни в Косово и други международни мисии.

ка. Участниците създават внезапни, понякога абсурдни, понякога смешни ситуации, но изпълняват ролята си сериозно и отговорно с убеждението, че това, което правят, е напълно нормално и естествено.

Това е вид изкуство, което е извън политиката, религията и икономиката. Участниците нито плащат, нито им се заплаща. Такива събития се организират обикновено чрез интернет, от социалните мрежи и в по-голямата си част хората не се познават помежду си. Това е и една от техниките, използвана от културното заглашаване." То з и вид младежка субкултура, както я наричат, е един лесен и приятен начин да разпуснеш от напрегнатото ежедневие и да се заредиш с положителни емоции, чрез които да подсилиш себе си и подготвиш оцеляването си сред толкова много негативизъм.

100-годишният хор "Черноморски звуци" като флашмоб в "Аквилон" Балчик

"Флашмоб (на английски: flash mob или flashmob - в буквален превод "моментна тълпа" или "внезапна тълпа") е предварително планирана и организирана масова акция, в която голяма група хора се появява внезапно на обществено място и в продължение на броени минути изпълнява някакво действие, след което се разотива също така внезапно, все едно нищо не се е случило." Така направиха и членовете на Смесен хор "Черноморски звуци" Балчик, които вечерта преди Св. Валентин, на 13 февруари, като моментна тълпа, изненадаха клиентите и служителите в Супермаркет "Аквилон" Балчик. Хорът влезе като съвкупна маса от евентуални купувачи и само след минути си беше намерил уютно място за представление, за флашмоб.

"Флашмоб е особен вид представление, разчитащо на случайна публи-

ка. Участниците създават внезапни, понякога абсурдни, понякога смешни ситуации, но изпълняват ролята си сериозно и отговорно с убеждението, че това, което правят, е напълно нормално и естествено.

Това е вид изкуство, което е извън политиката, религията и икономиката. Участниците нито плащат, нито им се заплаща. Такива събития се организират обикновено чрез интернет, от социалните мрежи и в по-голямата си част хората не се познават помежду си. Това е и една от техниките, използвана от културното заглашаване." То з и вид младежка субкултура, както я наричат, е един лесен и приятен начин да разпуснеш от напрегнатото ежедневие и да се заредиш с положителни емоции, чрез които да подсилиш себе си и подготвиш оцеляването си сред толкова много негативизъм.

Първият флашмоб е организиран в Манхатън през май 2003 година. През 2009 година, след смъртта на Майкъл Джаксън, е организиран флашмоб, който обикаля почти целия свят и започва от Стокхолм.

За първи път в Балчик, и то на територията на най-стария, вече 10-годишен супермаркет

"Аквилон", хор "Черноморски звуци" осъществиха още една блестяща идея на диригента си д-р Валентина Георгиева - флашмоб в Белия град. В интернет можете да видите клипа на Балчик.инфо, а снимки може би ще публикува управителят на "Аквилон" Жельо Желев.

Маруся КОСТОВА

Конкурсът е отворен за всички желаещи. Участниците могат да изпращат свои творби в разделите: есе и мултимедийна презентация или филм. Всеки автор има право да участва с до две творби общо.

Участниците ще бъдат оценявани в две възрастови категории: до 19 години и над 19 години.

Есетата трябва да са с обем между 2000 и 4000 знака, включително интервали. Мултимедийните презентации да са до 20 слайда. Филмите да са с продължителност до 10 минути.

Придружаваща информация за авторите: трите имена на автора; учебно заведение/месторабота; дата, месец, година на раждане; личен телефон и e-mail за връзка. Крайният срок за изпращане на творбите е 16 април 2015 година. Важи датата на пощенското клеймо или на електронната поща.

Творбите, придружени с информация за автора, могат да се изпратят на адрес: Русе 7000, ул. "Дондуков-Корсаков" №1, Регионална библиотека "Любен Каравелов", За конкурса "Времето на парите и духовността" или по електронна поща на: pr@libruse.bg, с тема на писмото "За Конкурс". E-mail: service@libruse.bg, pr@libruse.bg, Тел: + 359 878 574 916, + 359 878 574 919.

КОНКУРС НА ТЕМА "ВРЕМЕТО НА ПАРТЕ И ДУХОВНОСТТА"

Конкурсът е отворен за всички желаещи. Участниците могат да изпращат свои творби в разделите: есе и мултимедийна презентация или филм. Всеки автор има право да участва с до две творби общо.

Участниците ще бъдат оценявани в две възрастови категории: до 19 години и над 19 години.

Есетата трябва да са с обем между 2000 и 4000 знака, включително интервали. Мултимедийните презентации да са до 20 слайда. Филмите да са с продължителност до 10 минути.

Придружаваща информация за авторите: трите имена на автора; учебно заведение/месторабота; дата, месец, година на раждане; личен телефон и e-mail за връзка. Крайният срок за изпращане на творбите е 16 април 2015 година. Важи датата на пощенското клеймо или на електронната поща.

Творбите, придружени с информация за автора, могат да се изпратят на адрес: Русе 7000, ул. "Дондуков-Корсаков" №1, Регионална библиотека "Любен Каравелов", За конкурса "Времето на парите и духовността" или по електронна поща на: pr@libruse.bg, с тема на писмото "За Конкурс". E-mail: service@libruse.bg, pr@libruse.bg, Тел: + 359 878 574 916, + 359 878 574 919.