П Р О Т О К О Л № 14 от редовно заседание на ОбС ,проведено на 28 юни 2012 г.

/Продължава от стр. 4/

По двадесет и осма точка от дневния ред: Предложение за приемане на решение на ОбС за осигуряване на средства в размер на 89 557.60 лева за съфинансиране на проект на МБАЛ Балчик по Оперативна програма "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007-2013"

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 174: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 8 и ал. 2, от ЗМСМА и във връзка с решение № 4МС 01-1 от 04.04.2012 г. на Изпълнителния директор и Ръководител на Договарящия орган на оперативна програма "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007 - 2013" за одобрение на проект „Повишаване конкурентоспособността на МБАЛ Балчик ЕООД чрез въвеждане и сертифициране на СУК, съгласно международен стандарт БДС EN ISO 9001 и въвеждане на CRM система", Общински съвет Балчик:

РЕШИ:

1. Общински съвет Балчик дава съгласие да бъдат осигурени средства в размер на 89 557,60 /осемдесет и девет хиляди петстотин петдесет и седем лв. и 60 ст./ лв., които да бъдат предоставени за съфинансиране на проект на „МБАЛ Балчик" ЕООД „Повишаване конкурентоспособността на МБАЛ Балчик ЕООД чрез въвеждане и сертифициране на СУК, съгласно международен стандарт БДС EN ISO 9001 и въвеждане на CRM система" по Оперативна програма "Развитие на конкурентоспособността на българската икономика 2007 - 2013", Процедура: BG161PO003-2.1.12 „Покриване на международно признати стандарти и въвеждане на система за управление в предприятията" Приоритетна ос 2: „Повишаване ефективността на предприятията и развитие на благоприятна бизнес среда", Област на въздействие 2.1. "Подобряване технологиите и управлението в предприятията", операция 2.1.2. „Покриване на международно признати стандарти".

2. В изпълнение на изискванията на Министерството на финансите ДДС 06/2008 г., средствата за съфинансирането на Проекта се предоставят, като трансфер на МБАЛ Балчик и същите са за сметка на собствените приходи на Община Балчик

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

14 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По двадесет и девета точка от дневния ред: Предложение за издаване на банкова гаранция от "МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ БАЛЧИК" ЕООД, в полза на Изпълнителна агенция за насърчаване на малките и средни предприятия, обезпечаващо авансово плащане по Договор за безвъзмездна финансова помощ, за одобрен проект "Повишаване на конкурентоспособността на "МБАЛ Балчик" ЕООД.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 175: На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 и т. 10, чл. 27, ал. 4 и ал. 5 от ЗМСМА във връзка с чл. 4 и чл. 5 от Наредба за упражняване правата на собственост върху частта на община Балчик от капитала на търговските дружества, както и че община Балчик е едноличен собственик на капитала на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ БАЛЧИК" ЕООД , Общински съвет Балчик,

РЕШИ:

1. Дава съгласие „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ БАЛЧИК" ЕООД да издаде безусловна и неотменима банкова гаранция за срока на изпълнение на Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO003-2.1.12-0700-C0001, за одобрен проект „Повишаване на конкурентоспособността на „МБАЛ- Балчик" ЕООД, чрез въвеждане и сертифициране на СУК съгласно международен стандарт БДС EN ISO 9001 и въвеждане на CRM система, сключен между „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ БАЛЧИК" ЕООД и Изпълнителна агенция за насърчаване на малките и средни предприятия/ИАНМСП/, обезпечаваща стойността на авансовото плащане по договора, съгласно член 4/Вариант 1/ от същия и в размер на 20% от общата стойност на Договора/357515.35 лв./, а именно за сумата от 53 590 лв.

2. Възлага на Д-р Иво Христов Войчев управител на „МНОГОПРОФИЛНА БОЛНИЦА ЗА АКТИВНО ЛЕЧЕНИЕ БАЛЧИК" ЕООД всички последващи юридически и фактически действия във връзка с издаване на банковата гаранция, в съответствие с приложения образец Приложение VIII от Договор за безвъзмездна финансова помощ № BG161PO003-2.1.12-0700-C0001.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

17 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По тридесета точка от дневния ред: Предложение за даване съгласие за извършване на текущ ремонт на сградата на "Медицински център -1-Балчик".

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 176: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 27 от ЗОБ и чл. 25, ал. 2 от НСОИОБ,

1. Общински съвет Балчик разрешава извършването на текущ ремонт на сградата на "Медицински център -1-Балчик" публична общинска собственост, в размер на 4000 лева в рамките на приетия бюджет от общината.

2. Задължава кмета на общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

17 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По тридесет и първа точка от дневния ред: Предложение за отпускане финансова помощ на Младежки театър "Николай Бинев" град София.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 177: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 27 от ЗОБ и чл. 25, ал. 2 от НСОИОБ,

1. Общински съвет Балчик дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ на Младежки театър "Николай Бинев" град София, в размер на 10 000 лева.

2. Средствата да бъдат отпуснати за сметка на заложения бюджет 2012 година в културната програма на общината, т. "Други разходи по културата".

3. Задължава кмета на общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

17 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По тридесет и втора точка от дневния ред: Предложение за отпускане на финансова помощ.

Вносител: д-р Урал Бекиров общински съветник

РЕШЕНИЕ 178: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с молба вх. № 299 от 06.06.2012 година от Юнал Хасанов Черкезов от град Балчик, общински съвет Балчик отпуска еднократна финансова помощ на Юнал Хасанов Черкезов от град Балчик, за изграждане на подпорна стена, в размер на 500.00 (петстотин) лева.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По тридесет и трета точка от дневния ред: Предложение за отмяна на Решение 130 по Протокол № 12 от 17.05.2012 година на общински съвет Балчик.

Вносител Виктор Лучиянов председател на ОбС

РЕШЕНИЕ 179: На основание чл. 21, ал. 1, т. 7, ал. 2, чл. 45, ал. 9 от ЗМСМА; РД-11-01-14/28.05.2012 г. на Областен управител на област Добрич, общински съвет Балчик отменя Решение 130 по Протокол № 12 от заседание на общински съвет Балчик, проведено на 17.05.2012 г.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По тридесет и четвърта точка от дневния ред: Предложение за ново обсъждане на Решение 130 по Протокол № 12 от 17.05.2012 година на общински съвет Балчик.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 180: На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. I,т. 23 от ЗМСМА, във вр. с чл. 8 от ЗНА, чл. 76, ал. III и чл. 79, предл. Първо от АПК, Общински съвет - Балчик:

1.Приема "Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване в общински жилища, ползване и управление", заедно със следните

МОТИВИ:

"Общински съвет Балчик през 2005г. е приел с решение № 184 по Протокол № 21 от 31.05.2005 г. Наредбата за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост.

Същата през годините и до момента не е претърпяла изменение, макар в Закона за общинската собственост съществено да са променени редица текстове, които налагат промяна респективно в наредбите на съответните общини.

Предвид факта, че през годините тази Наредба не е претърпяла нужното изменение и допълнение и като се има предвид колко многобройни и важни са те, се налага Наредбата за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища-общинска собственост да бъде отменена и бъде приета нова Наредба, съобразена със сега действуващото законодателство."

2. Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, настаняване в общински жилища, ползване и управление да бъде обнародвана в местния печат и/или се разгласи по предвидения от Общинския съвет за това ред.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По тридесет и пета точка от дневния ред: Предложение за даване съгласие за сключване на анекс към Договор за концесия № 522/05.09.2006 г.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 181: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 70 от Закона за концесиите, Общински съвет Балчик:

РЕШИ:

1. Дава съгласие Община Балчик да сключи допълнително споразумение/анекс/ към Договор за концесия № 522/05.09.2006 г. за предоставяне на концесия на яхтено пристанище „Балчик" по смисъла на чл. 108 от ЗМПВВППРБ с концесионера „Консорциум Марина Балчик'' АД, имащо за предмет конретизиране и допълване инвестиционната програма на концесионера.

2. Одобрява представеният проект на допълнително споразумение/анекс/ към Договор за концесия № 522/05.09.2006 г. за предоставяне на концесия на яхтено пристанище „Балчик" по смисъла на чл. 108 от ЗМПВВППРБ Приложение 1, неразделна част от настоящото решение.

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да предприеме всички необходими фактически и правни действия за сключване допълнително споразумение/анекс/ към Договор за концесия № 522/05.09.2006 г. за предоставяне на концесия на яхтено пристанище „Балчик" по смисъла на чл. 108 от ЗМПВВППРБ, в съответствие с одобрения по т. 2 проект.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По тридесет и шеста точка от дневния ред: Предложение за приемане на решение за реализация на проект: „Повишаване енергийната ефективност на образователната инфраструктура на територията на Община Балчик" , финансиран от ОП „Регионално развитие" 2007 2013 г., чрез поемане на дългосрочен дълг и сключване на договор за кредит с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 182: На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, във връзка с Решение 568 по Протокол 47 от 17.05.2010 г., Общинският съвет на Община Балчик,

РЕШИ:

1. Общински съвет Балчик дава съгласие Община Балчик да сключи договори за кредити с „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ" ЕАД, по силата на които да поеме дългосрочен общински дълг с цел приключване на реализирания проект: „Повишаване енергийната ефективност на образователната инфраструктура на територията на Община Балчик", финансиран от Оперативна програма „Регионално развитие" 2007 2013 г, приоритетна ос "Устойчиво и интегрирано градско развитие", схема BG161PO001/1.1-09/2010 „Подкрепа за прилагане на мерки за енергийна ефективност в общинска образователна инфраструктура на територията на Община Балчик", Операция 1.1. "Социална инфраструктура" при следните основни параметри:

· **Максимален размер на дълга 1 845 995,77 лв.** *(един милион осемстотин четиридесет пет хиляди деветстотин деветдесет и пет лева и 77 стотинки), от които:*

А): 1 451 832,97 лв. мостови кредит

Б): 394 162,80 лв. за необходимото съфинансиране

· **Валута на дълга** лева

· **Вид на дълга** дългосрочен дълг, поет с договор за общински заем;

· **Условия за погасяване**:

Ш **Срок на погасяване**

А): до 14 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.

Б): до 30 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит, с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване

Ш **Източници за погасяване на главниците**

А): 1 451 832,97 лв. мостови кредит

- чрез плащанията от Управляващия орган, съгласно договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/ 013, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма между Община Балчик и УО на Оперативна програма Регионално развитие на 13.12.2010 и Анекси с регистрационни номера - BG161PO001/1.1-09/2010/013-01 от 03.11.2011 г. и BG161PO001/1.1-09/2010/013-02 от 18.06.2012 г.

- от собствени бюджетни средства;

Б): 394 162,80 лв. за необходимото съфинансиране

- от собствени бюджетни средства;

· **Максимален лихвен процент** шестмесечен EURIBOR плюс максимална надбавка от 4.715 %,

· **Други такси, наказателни лихви, неустойки и разноски** съгласно ценовата политика на Фонд ФЛАГ и Управляващата банка

· **Начин на обезпечение на кредитите**:

А): 1 451 832,97 лв. мостови кредит

- Учредяване на залог върху вземанията на Община Балчик по договор за безвъзмездна помощ № BG161PO001/1.1-09/2010/013, сключен с Управляващия орган на съответната Оперативна програма между Община Балчик и УО на Оперативна програма Регионално развитие на 13.15.2010 и Анекси с регистрационни номера - BG161PO001/1.1-09/2010/013-01 от 03.11.2011 г. и BG161PO001/1.1-09/2010/013-02 от 18.06.2012 г.;

- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг

Б): 394 162,80 лв. за необходимото съфинансиране

- Учредяване на залог върху собствените приходи на общината по член 6 от Закона за общинския дълг

2. Възлага и делегира права на Кмета на Община Балчик да подготви искането за кредит, да го подаде в клон на Управляващата банка „УниКредит Булбанк" АД, да подпише договора за кредит и договорите за залог, както и да извърши всички останали необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението по т. 1.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 1 "Въздържали се"

По тридесет и седма точка от дневния ред: Приемане на решения във връзка с кандидатстване по проект № DIR-5112122-13-81 "Изграждане на регионална система за управление на отпадъци в регион Добрич"

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 183: 1. Отменя предходно свое решение № 898, по протокол № 68 от заседание на Общински съвет проведено на 20.09.2011 г.

2. При гласуването на общинския бюджет за 2013 г. и 2014 г. да се предвидят и заложат необходимите средства за обезпечаване на финансов ресурс за изпълнение на проекта, свързан с определения и поет ангажимент за собствен принос на Община Балчик в размер на 237 025 лв. (9,98% от собствения принос на всички партньори по проекта, възлизащ на 2 375 000 лв.), разпределени по 50 % за 2013 г. и 2014 г. Средствата да бъдат осигурени от собствен финансов ресурс по § 62-02/-/ от бюджета на общината в дейност 619 „Други дейности по жилищното строителство, благоустройството и регионалното развитие"

2.1 Дава съгласие необходимите средства за обезпечаване на собствения принос на Община Балчик по т. 2 да бъдат осигурени, чрез такса битови отпадъци през 2013 г. и 2014г.

3. Одобрява представен проект на Споразумението за партньорство, приложение 1 към настоящото решение, и дава съгласие Община Балчик да подпише, в пълно съответствие с одобрения проект Споразумение за партньорство между общините Балчик, Генерал Тошево, Добричка, град Добрич, Каварна, Крушари, Тервел, Шабла, Никола Козлево и СНЦ "Управление на отпадъците Регион Добрич" за разработване на проектното предложение с наименование "Изграждане на регионална система за управление на отпадъци в регион Добрич" по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за третиране на отпадъци" на оперативна програма "Околна среда 2007-2013 г." "Изграждане на регионална система за управление на отпадъци в регион Добрич" /наричан за краткост «Проекта»/, Референтен номер на процедурата: BG 161PO005/10/2.10/07/.

4. Възлага на Кмета на общината да подпише Споразумението за партньорство между общините Балчик, Генерал Тошево, Добричка, град Добрич, Каварна, Крушари, Тервел, Шабла, Никола Козлево и СНЦ "Управление на отпадъците Регион Добрич", което да бъде част от проектното предложение с наименование "Изграждане на регионална система за управление на отпадъци в регион Добрич" по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за третиране на отпадъци" на оперативна програма "Околна среда 2007-2013 г." "Изграждане на регионална система за управление на отпадъци в регион Добрич" /наричан за краткост «Проекта»/, Референтен номер на процедурата: BG 161PO005/10/2.10/07/22.

5. Възлага на Кмета на общината да подпише проектното предложение с наименование "Изграждане на регионална система за управление на отпадъци в регион Добрич" по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за третиране на отпадъци" на оперативна програма "Околна среда 2007-2013 г." "Изграждане на регионална система за управление на отпадъци в регион Добрич" /наричан за краткост «Проекта»/, Референтен номер на процедурата: BG 161PO005/10/2.10/07/22 и всички съпътстващи го документи.

6. Възлага на Кмета на общината да подпише договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ, сключен въз основа на проектното предложение с наименование "Изграждане на регионална система за управление на отпадъци в регион Добрич" по процедура за директно предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по приоритетна ос 2 „Подобряване и развитие на инфраструктурата за третиране на отпадъци" на оперативна програма "Околна среда 2007-2013 г." "Изграждане на регионална система за управление на отпадъци в регион Добрич" /наричан за краткост «Проекта»/, Референтен номер на процедурата: BG 161PO005/10/2.10/07/22.

7. Дава съгласие Община Балчик да кандидатства за получаване на 2,4 млн. лв. заем от „ФЛАГ" ЕАД за осигуряване на първоначалните допустими разходи, преди средствата да бъдат възстановени от ОПОС мостово финансиране в рамките на 30% от стойността на ПСО и довеждащите водопровод и електропровод.

8. Дава съгласие лихвите (недопустим разход по Оперативната програма) по заемите за осигуреното от партньорите мостово финансиране по проекта, да се осигурят от общинския бюджет. Финансирането на лихвите (общо 1 млн. лв.) от страна на Община Балчик е в размер на 9,98% или 99 800 лв. и ще се осигурява през 2013, 2014 и 2015 г., като прогнозното разпределение за съответните години на лихвите по всички осигурени заеми е както следва: 29 940 лв. (30%) през 2013 год., 44 910 лв. (45 %) през 2014 год., 24 950 лв. (25 %) през 2015 год.

9. Общинският съвет декларира, че в период от най-малко 5 години след изтичане на Договора за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ:

·Няма да бъде прехвърляно правото на собственост върху обекта, изграден със средства от ОПОС;

·Няма да бъде променяно предназначението на активите, придобити в резултат на изпълнението на Проекта;

·Няма да бъдат сключвани договори от всякакъв характер с трети лица и/или да извършва други действия които биха могли да доведат до значително изменение на Проекта по смисъла на чл. 57 параграф 1 от Регламент на Съвета № 1083/2006 от 11 юли 2006 г. относно определяне на общи разпоредби на ЕФРР, ЕСФ и КФ и за отмяна на Регламент № 1260/1999 г.

10. Възлага на Кмета да извърши всички други необходими правни и фактически действия за изпълнение на проект с Референтен номер на процедурата: BG 161PO005/10/2.10/07/22.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

Виктор Лучиянов,
Председател
на ОбС-Балчик