



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ

№ 34 от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 29 януари 2019 година



2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

Table with 3 columns: Вид дейност, Прогнозен резултат /в лева/, and numerical values for income and expenses.

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕЖДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

Table with 3 columns: №, Описание на имота, and Status (e.g., преходен, нов). Contains detailed descriptions of various properties and their legal status.

Table with 3 columns: №, Описание на имота, and Status. Continuation of the property listings from the previous table, including details on cadastral numbers and ownership.

1. Утвърждава начална годишна наемна цена:
1.1. при провеждане на процедурата за отдаване под наем на терен, чрез търг с тайно наддаване цената е в размер на 586.80 лв. / Петстотин осемдесет и шест лева и осемдесет стотинки/ без ДДС; Цената е определена съгласно Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Община Балчик - Зона 4, т.4.
2. До участие в търга се допускат кандидати които:
2.1. са регистрирани по Търговския закон;
2.2. да нямат публични задължения;
2.3. След сключване на договора за наем специалният участник следва да:
3.1. използва имота, съгласно неговото предназначение , поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност , като не променя предназначението му.
Срещна следва да спазват предмета на дейност, а именно поставяне на преместваем обект за извършване на търговска дейност , съгласно описаното предназначение ;
4. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
„ЗА“ – 18, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0
По осма точка от дневния ред: Отдаване под наем на помещения, публична общинска собственост, находящи се в с. Дропла, Заравна служба.
Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик
РЕШЕНИЕ № 509: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС, чл. 16, ал. 2 и ал. 3 от Наредба определяща реда за придобиване, управление и разпореждане на общинско имущество, Общински съвет Балчик реши:
1. Дава съгласието си за отдаване под наем за срок от 5/пет/ години:
1.1. помещение /стоматологичен кабинет/ с обща площ 12.00 кв.м./3 от чакалия и 1/3 от санитарен възел, всичко с площ 18.62 кв.м., находящи се в "Заравна служба" с. Дропла- публична общинска собственост, актуван с АОС № 361/2000г.,
1.2. помещение /лекарски кабинет №2/ с площ 17.28 кв.м, манипулационна №2 с площ 12.77 кв.м, 1/3 от чакалия с площ 3.48 кв.м/обща площ 10.44 кв.м/и 1/3 от санитарен възел с площ 1.92 кв.м /обща площ 5.77 кв.м, всичко с площ 35.45 кв.м, находящи се в "Заравна служба" с. Дропла- публична общинска собственост, актуван с АОС № 361/2000г.,
3.48 кв.м /обща площ 10.44 кв.м/ и 1/3 от санитарен възел с площ 1.92 кв.м /обща площ 5.77 кв.м/ всичко с площ 26.44 кв.м, находящи се в "Заравна служба" с. Дропла- публична общинска собственост, актуван с АОС № 361/2000г.,
чрез провеждане на публично оповестен конкурс.
2. Утвърждава начална годишна наемна цена:
2.1. по т.1.1. при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на 72.17 лв. /седемдесет и два лева и седемдесет стотинки/ без ДДС;
2.2. по т.1.2. в размер на 137.40 /сто тридесет и седем лева и четридесет стотинки/ без ДДС;
2.3. по т.1.3. в размер на 102.48 лв./сто и два лева и четридесет и осем стотинки/ без ДДС. Наемната цена е определена по чл. 102, ал. 4 от Закона за лечебните заведения.
3. До участие в конкурса се допускат кандидати които:
3.1. са регистрирани по Търговския закон;
3.2. нямат публични задължения;
3.3. да са завършили висше образование по медицинна
4. След сключване на договора за наем специалният участник следва да:
4.1. използва имота, за медицински кабинет, като не променя предназначението му.
Срещна следва да спазват предмета на дейност, а именно търговска извънболнична медицинска помощ съгласно описаното предназначение ;
5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА“ – 19, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0
По девета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 67951.501.952 по кад. карта на с. Соколово.
Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик
РЕШЕНИЕ № 510: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС Балчик, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3332/04.08.2008 г., представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 67951.501.952 по кадастрална карта на с. Соколово (УПИ VII, кв. 44 по ПУП на с. Соколово) с площ от 1 216 м2 (хиляда двеста и шестдесет квадратни метра).
2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 10 060.00 лв. (десет хиляди и шестдесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;
3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА“ – 19, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0
По девета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 67951.501.953 по кад. карта на с. Соколово.
Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик
РЕШЕНИЕ № 511: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС Балчик, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3333/04.08.2008 г., представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 67951.501.953 по кадастрална карта на с. Соколово (УПИ VIII, кв. 44 по ПУП на с. Соколово) с площ от 1 293 м2 (хиляда двеста деветдесет и три квадратни метра).
2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 10 700.00 лв. (десет хиляди и седемдесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;
3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА“ – 19, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0
По единадесета точка от дневния ред: Приемане на Решение за одобряване на извънсъдебна спогодба и за безвъзмездно предоставяне на идеална част от имот – общинска собственост.
Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик
РЕШЕНИЕ № 512: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 35, ал. 5 от Закона за общинска собственост, чл. 38, ал. 1, т. 8, във връзка с чл. 60, ал. 2 от Наредба, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, и отправено до Общинска администрация - Балчик предложение от Димитричка Александрина Анастасова и Анастасия Александрова Костова и двете от гр. Варна, Общински съвет Балчик не дава съгласие за одобряване на извънсъдебна спогодба и за безвъзмездно предоставяне на идеална част от имот – общинска собственост.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 20 общински съветници
„ЗА“ – 5, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 15
По дванадесета точка от дневния ред: Предложение за отпускане на еднократни финансови помощи.
Вносител: д-р Маргарита Калинова – председател на ПКЗССД
РЕШЕНИЕ № 513: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Балчик дава съгласието си да се отпуснат еднократни финансови помощи, както следва:
1. Боря Иванов Живков от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 100,00 (сто) лева.
2. Бера Османова Демирова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 100,00 (сто) лева.
3. Сеза Неземна Ешрэф от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 300,00 (триста) лева.
4. Бейхан Осман Осман от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 250,00 (двеста и петдесет) лева.
5. Рита Ивановна Чакърова от гр. Балчик, за социално подпомагане в размер на 100,00 (сто) лева.
6. Йордан Маринов Върбанов от гр. Балчик, за лечение, в размер на 500,00 (петстотин) лева.
7. Сийка Колева Станева от гр. Балчик, за лечение, в размер на 450,00 (четирстотин и петдесет) лева.
8. Недянка Мустафова Илмиева от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (триста) лева.
9. Гинка Кирилова Асенова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева.
10. Русанка Миткова Стоянова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева.
11. Роман Иларинов Маринов от гр. Балчик, за лечение, в размер на 300,00 (триста) лева. Същият да представи фактура за закупуване на инплатин пред ПКЗССД.
12. Надежда Радошлявова Дженкова от с. Гурково, за лечение, в размер на 500,00 (петстотин) лева.
13. Маринка Божлюва Радунчева от с. Соколово, за лечение, в размер на 500,00 (петстотин) лева.
14. Далия Василева Стоянова от гр. Балчик, за лечение, в размер на 500,00 (петстотин) лева.
15. Никола Динков Симеонов от гр. Балчик, за лечение, в размер на 500,00 (петстотин) лева.
16. Таля Маринова Маринова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева.
17. Сееп Мехмед Иянова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева.
18. Калинка Ивановна Мирчева от с. Безводня, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
„ЗА“ – 18, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 1
По триндесета точка от дневния ред: Участие в редовно заседание на Общото събрание на Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „Водоснабдяване и канализация“ АД, гр. Добрич.
Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик
РЕШЕНИЕ № 514: На основание чл. 198, ал. 5 от Закона за водите и във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Балчик, РЕШИ:
Гласува следната позиция на Община Балчик по точките от дневния ред на редовното заседание на Асоциацията по ВиК, както следва:
1. Дават мандат на изпълномощния представител г-н Димитрин Димитров заместник-кмет с ресор „Устройство на територията, туризъм, екологично, международно сътрудничество и екология“ в Община Балчик да гласува според настоящото решение. Указва на изпълномощния представител да участва в гласуването, като се води от интересите на община Балчик.
2. При невъзможност за присъствие на основния изпълномощен представител, определя за резервен член - инженер Пламен Сидеров-стари специалист в отел „Инвестиционна дейност и контрол“ в Община Балчик.
3. Съгласува следната позиция на Община Балчик по предложеното Решение № 1:
- Община Балчик гласува да се приеме годишния отчет за дейността на Асоциацията по ВиК - Добрич за 2018 г.
4. Съгласува следната позиция на Община Балчик по предложеното Решение № 2:
- Община Балчик гласува да се приеме отчет за изпълнение на бюджета на Асоциацията по ВиК - Добрич за 2018 г.
Забележка - Вносителите на държавата и по общини, формирани проектбюджета за 2019 г. остават непроменени, като за Община Балчик вноска е в размер на 2 982,86 лв.
5. Съгласува следната позиция на Община Балчик по предложеното Решение № 3:
- Община Балчик гласува да се приеме бюджета на Асоциацията по ВиК - Добрич за 2019 година, при вноска на Държавата в бюджета 15000 лв.;
6. Съгласува следната позиция на Община Балчик по предложеното Решение № 4:
- Община Балчик гласува съгласно чл. 198а, ал. 5, т. 2 и 3 от Закона за водите, за сключване на допълнително споразумение № 1 към Договор за стопанисване, поддръжка и експлоатация на ВиК системите и съоръженията и предоставяне на водоснабдятелни и канализационни услуги сключен на 07.03.2016 г., в сила от 01.05.2016 г. между Асоциацията по ВиК на обособената територия, обслужвана от „ВиК“ АД гр. Добрич и изпълномощния Председателя на Асоциацията по ВиК Добрич да го подпише от името на Асоциацията.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 20 общински съветници
„ЗА“ – 20, „ПРОТИВ“ – 0, „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“ – 0
ИЛИЯН СТАНОВЕВ
Председател на ОбС Балчик