

Протокол № 41 от заседание на ОбС-Балчик, проведено на 29 май 2014 г.

По първа точка от дневния ред: Отчет за касовото изпълнение на бюджета на община Балчик за първото тримесечие на 2014 година, за информация съгласно чл. 137, ал.2 от Закона за публичните финанси.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
ЗА ИНФОРМАЦИЯ

По втора точка от дневния ред: Предложение за предоставяне на безвъзмездно управление върху част от недвижим имот - публична общинска собственост с идентификатор ПИ № 02508.7.359 по плана на град Балчик, представляващ прилежаща към улица тротоарна площ в к.з. „Двореца“ № 2.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 608: На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 17, ал. 1 от Наредба, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Община Балчик, общински съвет Балчик РЕШИ:

1. Предоставя за безвъзмездно и временно управление на ДКИ „КУЛТУРЕН ЦЕНТЪР ДВОРЕЦА“ БАЛЧИК, за срок от 3 (три) години, част от недвижим имот, с площ 4 м², представляващ публична общинска собственост, ПИ № 02508.7.359 по КК и КР на гр. Балчик тротоарна площ към улица, к.з. „Двореца 2“ гр. Балчик, съгласно означението на прилежащата скица-извадка от действащ ПУП, за поставянето на преместваем обект каса за продажба на входни билети за посещения на културния и туристически обект.

2. Възлага на кмета на Община Балчик да сключи договор с културния институт, посочен в т. 1 на решението, за предоставеното безвъзмездно управление на визираната част от имот - общинска собственост в изпълнение на настоящото решение и като необходима предпоставка за последващата процедура по издаване разрешение за поставяне по реда на ЗУТ и Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 19 общински съветници 18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По трета точка от дневния ред: Предложение за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване на част от имот - публична общинска собственост, представляващ тротоар на ул. „Приморска“, с. Кранево, за поставяне на рекламен елемент.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 609: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от ЗОС; чл. 16/1 и/2 от НОРПУРОИ на ОбС - Балчик, общински съвет Балчик дава съгласието си да бъде отдаден под наем част от имот - публична общинска собственост, представляващ тротоар на ул. „Приморска“, с. Кранево - публична общинска собственост за поставяне на рекламен елемент с площ 2 м², за срок от 5 год. /пет години/, чрез провеждане на публичен търг с тайно наддаване.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публичен търг с тайно наддаване в размер на 100.00 лв. /сто лева/, без ДДС, съгл. от Раздел VII, чл. 22, т. 1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик

3. Кандидатите за участие следва да са регистрирани по Търговския закон.

След сключване договора за наем, наемателя се задължава да направи необходимите постъпки, съгл. чл. 57 от ЗУТ за издаване разрешение за поставяне на рекламен елемент върху част от имот - публична общинска собственост, представляващ тротоар в с. Кранево.

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 19 общински съветници 19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По четвърта точка от дневния ред: Предложение за одобряване на План схема за „Опична кабелна линия от техническо помещение за електронни съобщителни мрежи и съоръжения с идентификатор № 02508.87.152.1.42 до разпределителна муфта в имот № 02508.87.178“ по кадастралната карта на град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 610: На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и т. 11 от ЗМСМА, чл. 120 от Закона за устройство на територията, общински съвет Балчик одобрява План схема за „Опична кабелна линия от техническо помещение за електронни съобщителни мрежи и съоръжения с идентификатор 02508.87.152.1.42 до разпределителна муфта в имот 02508.87.178“ по кадастралната карта на гр. Балчик

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 19 общински съветници 19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По пета точка от дневния ред: Предложение за учредяване право на строеж на лице с установени жилищни нужди за изграждане на жилище в град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 611: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 49а, ал. 1 от ЗОС; чл. 40 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление на ОбС-Балчик; Решение № 328 от 28.03.2013 г. на Общински съвет - Балчик и във връзка със заявление вх. № 94С-906-1/07.05.2014 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се учреди възмездно право на строеж на Снежана Боркова Албошева от гр. Балчик, ул. „Ропотамо“ №17 за изграждане на жилищна сграда с РЗП 120 м² върху общински имот, представляващ ПИ № 02508.74.251 по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ IV, кв.50 по ПУП на гр. Балчик/, с площ от 435 м², актуван с АОС № 3477/18.02.2009 г.

2. Одобрява пазарна оценка за отстъпено право на строеж върху 120 м² РЗП в ПИ № 02508.74.251 по кад. карта на гр. Балчик, в размер на 1320.00 /хиляда триста и двадесет/ лв.

3. След влизане в сила на решението да се сключи договор за учредяване възмездно право на строеж, като в договора се включат условията на чл.49а от Закона за общинската собственост.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 19 общински съветници 19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По шеста точка от дневния ред: Предложение за актуализация на бюджета на община Балчик за 2014 година общинска отговорност в програмата за развитие на спорта.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 612: На основание чл. 21, ал. 1, т.6 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 125 от НПФ и чл. 27 от Наредбата за условията и реда за съставянето на бюджетна прогноза за следващите три години и съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет:

1. Общински съвет Балчик дава съгласието си бюджета на Програмата за развитие на спорта да бъде завишен със 7000 лева, за провеждане на мотокрос „ГРАНД ПРИТ“ - с. Змево.

2. Средствата да бъдат отпуснати за сметка на заложения резерв за 2014 година.

3. Задължава кмета на община Балчик да предприеме последващите действия за изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 19 общински съветници 19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По седма точка от дневния ред: Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и „Захарни изделия Варна“ ЕООД, по отношение на УПИ XXV кв. 29 по ПУП на гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 613: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т.2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 30-1901-6/07.05.2014 г. Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и „Захарни изделия - Варна“ ЕООД с ЕИК 103245283, със седалище и адрес на управление: гр. Варна р-н „Владислав Варненчик“, Западна промишлена зона, представлявано от Веселин Димитров, по отношение на УПИ XXV „за производствени и складови дейности“, кв.29 по ПУП на гр. Балчик, одобрен с решение №526 от 13.02.2014 г. на Общински съвет Балчик, като „Захарни изделия - Варна“ ЕООД изкупу частта на Община Балчик, както следва:

1.1. Част от УПИ XXV, кв.29 по ПУП на гр. Балчик, представляваща ПИ № 02508.69.151 по кад. карта на гр. Балчик с площ 1390 м²;

1.2. Част от УПИ XXV, кв.29 по ПУП на гр. Балчик, представляваща ПИ № 02508.59.219 по кад. карта на гр. Балчик, с площ от 1391 м²;

1.3. Част от УПИ XXV, кв.29 по ПУП на гр. Балчик, представляваща ПИ № 02508.59.220 по кад. карта на гр. Балчик, с площ от 736 м²;

1.4. Част от УПИ XXV, кв.29 по ПУП на гр. Балчик, представляваща ПИ № 02508.72.153 по кад. карта на гр. Балчик, с площ от 55 м².

2. Одобрява пазарните оценки на общинските части от имота, както следва:

2.1. За част от УПИ XXV, кв.29 по ПУП на гр. Балчик, представляваща ПИ № 02508.69.151 по кад. карта на гр. Балчик в размер на 30 580.00 лв. /тридесет хиляди

петстотин и осемдесет лева/;

2.2. За част от УПИ XXV, кв.29 по ПУП на гр. Балчик, представляваща ПИ № 02508.59.219 по кад. карта на гр. Балчик в размер на 30 602.00 лв. /тридесетхиляди шестстотин и два лева/;

2.3. За част от УПИ XXV, кв.29 по ПУП на гр. Балчик, представляваща ПИ № 02508.59.220 по кад. карта на гр. Балчик в размер на 18 400.00 лв. /осемнадесет хиляди и четиристотин лева/;

2.4. За част от УПИ XXV, кв.29 по ПУП на гр. Балчик, представляваща ПИ № 02508.72.153 по кад. карта на гр. Балчик в размер на 1 375.00 лв. /хиляда триста седемдесет и пет лева/

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 20 общински съветници 19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По осма точка от дневния ред: Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и Ради Димитров Петров, по отношение на ПИ № 02508.2.83 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 614: 1. На основание чл.21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.36, ал.1, т.2 от ЗОС; чл.48, ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94Р-769-1/10.05.2014 г. Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Ради Димитров Петров от гр. Добрич, жк „Дружба“ бл.12, вх.Г, ап.19, по отношение на ПИ № 02508.2.83 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ III, кв.4 по ПУП на в.з. „Момчил“, целия с площ от 499 м², като Ради Димитров Петров изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 54 м² /петдесет и четири квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4371/14.04.2014 година.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 2214.00 лв. /две хиляди двеста и четиринадесет лева/, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 20 общински съветници 20 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По девета точка от дневния ред: Предложение за актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2014 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 615: На основание чл.21, ал.1, т.8, т.12 и ал.2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по реда на ЗОС през 2014 г., приета с решение № 512 от 30.01.2014 г., като допълва:

Раздел III Б „Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде“ със следните имоти:

- Незастроен ПИ № 02508.80.209 по кадастралната карта на гр. Балчик, УПИ XXIII, кв.63 по ПУП на гр. Балчик, с площ от 176 м².

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 20 общински съветници 20 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По десета точка от дневния ред: Предложение за продажба чрез търг на ПИ № 02508.80.209 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 616: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3214/14.02.2008 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 02508.80.209 по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ XXIII, кв.63 по ПУП на гр. Балчик/, с площ от 176 м² /сто седемдесет и шест квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 8 448.00 лв. /осем хиляди четиристотин четиридесет и осем лева/, без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 20 общински съветници 20 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По единадесета точка от дневния ред: Предложение за настаняване на Център за социална рехабилитация и интеграция в сграден фонд на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 617: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т.8 от ЗМСМА, чл. 16 и чл. 18, ал. 1, т.2 и 3 от Закона за социалното подпомагане, общински съвет Балчик настанява Центърът за социална рехабилитация и интеграция (ЦСРИ) в сградния фонд на община Балчик, на адрес гр. Балчик, ул. „Черно море“ № 18, актуван с АНОС № 3986/17.02.2011 г.

2. Възлага на кмета на община Балчик да предприеме необходимите дейности за организирането и разкриването на ЦСРИ.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 20 общински съветници 20 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По дванадесета точка от дневния ред: Предложение за удължаване срока за подаване на заявления за участие в конкурс за възлагане управлението на „МБАЛ Балчик“ ЕООД.

Вносител: д-р Маргарита Калинова председател на ПКЗССД

РЕШЕНИЕ 618: На основание чл. 17, ал. 1, т.4 и чл. 21, ал.11, във вр. с ал.1, т.23 от ЗМСМА, във връзка с чл. 9, ал.11 от Наредба № 9 от 26 юни 2000г. за условията и реда за провеждане на конкурс за възлагане на управление на лечебни заведения по Закона за лечебните заведения, Докладна записка от Мипко Петров - Председател на Комисия за организиране и провеждане на конкурс за възлагане управлението на „МБАЛ-Балчик“ ЕООД и Протокол от заседание на Комисията, Общински съвет-Балчик РЕШИ:

1. Удължава срока за подаване на заявления за участие в конкурса за възлагане управлението на „МБАЛ Балчик“ ЕООД с 15 /петнадесет/ календарни дни, считано от деня на публикуване на настоящото решение в един централен ежедневник и местния общински вестник „Балчик“. Конкурсът следва да се проведе в първия работен ден след изтичане на 15-дневния срок.

2. Задължава кмета на общината да публикува решението на Общински съвет Балчик в един централен ежедневник и местния общински вестник „Балчик“.

ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 19 общински съветници 19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По тринадесета точка от дневния ред: Предложение за отпускане на финансови помощи на граждани.

Вносител: д-р Маргарита Калинова председател на ПКЗССД

РЕШЕНИЕ 619: На основание чл. 21, ал. 1, т.6 и т.23 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик дава съгласието си да се отпуснат еднократни финансови помощи, както следва:

1. СЪБИ Русев Андонов от с. Дъбрава, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.

2. Неджван Мустафова Илмиева от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.

3. Добрин Пейчев Тодоров от с. Соколово, за социално подпомагане, в размер на 100.00 (сто) лева.

4. Мария Василева Кънчева от с. Храброво, за социално подпомагане, в размер на 250.00 (двеста и петдесет) лева.

5. Ибрам Исупов Садулов от с. Соколово, за социално подпомагане, в размер на 100.00 (сто) лева.

6. Виктория Иванова Якова от гр. Балчик, за закупуване на инпланти, в размер на 400.00 (четиристотин) лева.

7. Горян Колев Димов от с. Сенокос, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева. Средствата да се получат от кмета на с. Сенокос.

8. Камен Жеков Атанасов от с. Безводица, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ за Камен Жеков Атанасов, регистрирани 18 общински съветници 18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ на всички имена, регистрирани 19 общински съветници

19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По четиринадесета точка от дневния ред: Одобряване на ПУП-Парцеларен план за „Външен водопровод ф 110 за захранване на ПИ 02508.544.618 Претоварна станция за ТБО по кадастралната карта на м.Момчил, гр.Балчик“.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 620: 1. На основание чл.21, ал.1, т.11 от ЗМСМА и чл.129 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява ПУП-Парцеларен план за „Външен водопровод ф 110 за захранване на ПИ 02508.544.618 Претоварна станция за ТБО по кадастралната карта на м.Момчил, гр.Балчик“.

2. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в „Държавен вестник“.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 18 общински съветници 18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По петнадесета точка от дневния ред: Приемане на Програма за оптимизиране на училищната мрежа в Община Балчик за учебната 2014/2015 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 621: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Национална програма „Оптимизация на училищната мрежа“, приета с РМС № 221/23.април 2014 г., модул „Оптимизиране на училищната мрежа“- т.6.1.2, 6.1.3 и т.6.1.7, Общински съвет - Балчик РЕШИ:

1. Приема Програма за оптимизация на училищната мрежа в Община Балчик за учебната 2014/2015 година.

2. Упълномощава кмета на Община Балчик да представи всички необходими документи и материали в Министерството на образованието и науката за осигуряване на финансиране по Национална програма „Оптимизация на училищната мрежа“.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, регистрирани 19 общински съветници 19 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По шестнадесета точка от дневния ред: Предложение за преобразуване на Акционерно дружество „Тихия кът“ с общинско участие в капитала чрез отделение в новоучредено Акционерно дружество.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 622: На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 6, ал. 1, т. 8 от ПОДОБСНКВЮБА, чл. 4, ал. 1 от НУРУПС ОБТДОУКУОБГДСДСД, вр. с чл. 262в ТЗ, Общински съвет гр. Балчик РЕШИ:

1. Дава съгласие за преобразуване на „Тихия кът“ АД чрез отделение и учредяване на ново АД, с акционери „Албена“ АД при участие 60% от капитала и Община Балчик при участие 40% от капитала на новоучреденото, при общ размер на капитала му: активът от капитала на преобразуваното се акционерно дружество - „Подземна паркинг“, с балансова стойност към 31.12.2013 г. 1 586 325.18 лв. и „Ремонструкция на път“ на стойност 443 476 лв. без ДДС, т.е. при капитал на новосъздаденото дружество 2 029 801.18 лв., с основен, регистриран капитал сумата 2 029 800 лв., а разликата, възлизаща на 1.18 лв. - отнесена в резервите на новоучреденото дружество, при уставен капитал 2 029 800 лв. или 20 298 бр. акции по 100 лв. номинал. Размер на участие на „Албена“ АД с 12 179 бр. акции /60% от капитала/ и Община Балчик с 8 119 бр. акции /40% от капитала/.

2. Дава съгласие при преобразуването на „Тихия кът“ АД чрез отделение при горните условия, да се извърши намаляване на капитала на „Тихия кът“ АД с 2 029 800 лв., да стане 8 296 200 лв. /82 962 бр. акции/ при съотношение 60%, 49 777 бр. акции на акционера „Албена“ АД и 40%, 33 185 бр. акции на акционера Община Балчик.

3. След извършване на действията по т.1 и т.2 от настоящото решение, дава съгласие по направеното от „Тихия кът“ АД предложение за съпоредна сделка по покупко- продажба на акции по следния начин:

- Продажба на акции, собственост на Община Балчик от капитала на „Тихия кът“ АД, на акционера „Албена“ АД на същата стойност на прекупуването акции в приемащото дружество, т.е 12 179 бр. по 100 лв. номинал акция;

Същевременно:

- Закупуване на акции, собственост на акционера „Албена“ АД в новоучреденото дружество, в размер на 12 179 бр. по 100 лв. номинал акция, с което Община Балчик да стане негов собственик.

4. Дава съгласие и изпълномощава Кристина Венциславова Богданова ч

