



**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК  
ПРОТОКОЛ № 33**

**от заседание на Общински съвет - Балчик, проведено на 18 декември 2018 година**



**По първа точка от дневния ред:** Приемане промени в Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Балчик, публикувани на интернет страницата на Община Балчик на основание чл.26, ал.2 от ЗНА.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 491:** На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 20, във връзка с чл. 17 ал. 1, т. 1 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, във връзка с чл. 1, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси и чл. 11, ал. 3 предложение второ от ЗНА.  
**РЕШИ:**

**Не приема изменения и допълнения в действащата Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на Община Балчик. ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 8; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 10**

**По втора точка от дневния ред:** Удължаване на срока на ползван безлихвен заем от „Други сметки и дейности“ (набирателната сметка) на Община Балчик.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 492:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 10 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик:  
1. Утвърждава максимален размер на заема от 700 000 лева.  
2. Дава съгласието си срока на ползване и погасяване на вътрешен безлихвен заем от „Други сметки и дейности“ (набирателната сметка) на Община Балчик да бъде удължен до 31 декември 2019г.  
3. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.  
**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0**

**По трета точка от дневния ред:** Удължаване на срока на Договор подписан между Община Балчик и „Фонд за органите на местното самоуправление в България - ФЛАГ“ ЕАД.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 493:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 10, т. 6 и т. 24 от ЗМСМА, във връзка с чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, общински съвет – Балчик  
**РЕШИ:**  
Изменя т. 1 от Решение 60 по Протокол № 6 от 26.01.2017 година за сключване на договор с Фонд „ФЛАГ“ ЕАД за изпълнение на одобрения по ТГС „2007-2013г.” проект и сключен Договор за безвъзмездна финансова помощ № 4803 от 11.01.2016 г., „Представяне на регионалното културно наследство в 3Д, финансиран по Програма за „Трансгранично сътрудничество INTERREG V-A Румъния-България 2014-2020г.”, приоритетна ос 2: Един зелен регион, схема 2.1. „Подобряване на опазване и устойчивото използване на природното наследство, ресурсите и културното наследство” в частта:  
• Условия за погасяване:  
- Срок на погасяване - до 25.03.2019 г., с възможност за предсрочно погасяване изцяло или на части, без такса за предсрочно погасяване.  
**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0**

**По четвърта точка от дневния ред:** Учредяване безвъзмездно право на ползване на сгради на НЧ „Паисий Хилендарски - 1870” град Балчик; НЧ „Просвета – 1900” с. Соколово; НЧ „Велко Ангелов – 1940” с. Дропла и НЧ „Просвета – 1901 с. Оброчище.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 494:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 39, ал. 5 от Закона за общинската собственост; чл. 58 ал.1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик; §4 от ПЗР на Закона за народните читалища и във връзка със заявления вх. № 76-00-43/29.11.2018 г. от Настоятелството при НЧ „Паисий Хилендарски – 1870” гр. Балчик; вх. № 76-00-44/30.11.2018 г. от Настоятелството при НЧ „Просвета – 1904” с. Соколово; вх. № 76-00-45/03.12.2018 г. от Настоятелството при НЧ „Велко Ангелов 1940” с. Дропла; вх. № 76-00-46/04.12.2018 г. настоятелството при НЧ „Просвета-1901” с. Оброчище:  
1. Общински съвет – Балчик учредява безвъзмездно право на ползване на:

1.1. Народно читалище „Паисий Хилендарски - 1870” гр. Балчик, със седалище и адрес на управление гр. Балчик, пл. „21 септември” №7, представлявано от Председателя на читалищното настоятелство Станка Тодорова Ганчева върху имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3366/30.10.2008 г., а именно: читалищна сграда на четири етажа с РЗП 2992 м2, търговски обект на първи етаж с площ 130 м2

ведно с прилежащ терен с площ от 1433 м2, представляващ ПИ № 02508.82.167 по кадастралната карта на гр. Балчик.

1.2. Народно читалище „Просвета – 1900” с. Соколово, общ. Балчик, със седалище и адрес на управление с. Соколово ул. „Кирил и Методий” №57, представлявано от Председателя на читалищното настоятелство Галина Неделчева Георгиева - Аджопова върху имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3338/13.08.2008 г., а именно: Читалищна сграда на два етажа със ЗП 577 м2 с идентификатор 67951.501.195.1 по кадастралната карта на с. Соколово, ведно с прилежащо дворно място с площ от 3061 м2 – ПИ № 67951.501.195 по кад. карта на с. Соколово.

1.3. Народно читалище „Велко Ангелов – 1940” с. Дропла, общ. Балчик, със седалище и адрес на управление: с. Дропла, ул. „Стара планина” №3, представлявано от председателя на читалищното настоятелство Николайчо Георгиев Маринов върху имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3339/13.08.2008 г., а именно: Читалищна сграда на два етажа със застроена площ на I етаж 854 м2, на II етаж 865 м2, с идентификатор 23769.501.306.1 и 23769.501.306.2 по кадастралната карта на с. Дропла.

1.4. Народно читалище „Просвета -1901” с. Оброчище, общ. Балчик, със седалище и адрес на управление: с. Оброчище, ул. „Малина” №6, представлявано от председателя на читалищното настоятелство Анелия Богданова Димитрова върху имот – частна общинска собственост, съгласно АОС № 3321/24.07.2008 г., а именно: Читалищна сграда на един етаж със ЗП 155 м2, ведно с дворно място с площ от 863 м2 с идентификатор 53120.503.15 по кадастралната карта на с. Оброчище.

2. Определя срок на безвъзмездното ползване 10 (десет) години, считано от датата на подписване на договора.

3. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по сключване на договори за безвъзмездно право на ползване.  
**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0**

**По пета точка от дневния ред:** Продажба чрез търг на ПИ № 67951.501.961 по кадастралната карта на с. Соколово.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 495:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3281/08.07.2008 г., представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 67951.501.961 по кадастралната карта на с. Соколово (УПИ VIII, кв. 45 по ПУП на с. Соколово) с площ от 1 098 м2 (хиляда деветдесет и осем квадратни метра).  
2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 9 084.00 лв. (девет хиляди осемдесет и четири лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик.  
**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0**

**По шеста точка от дневния ред:** Продажба чрез търг на ПИ № 67951.501.960 по кадастралната карта на с. Соколово.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 496:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3282/08.07.2008 г., представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 67951.501.960 по кадастралната карта на с. Соколово (УПИ VII, кв. 45 по ПУП на с. Соколово) с площ от 1 071 м2 (хиляда седемдесет и един квадратни метра).  
2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 8 860.00 лв. (осем хиляди осемстотин и шестдесет лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик.  
**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0**

**По седма точка от дневния ред:** Одобряване на пазарна оценка за продажба на 595 м2 от ПИ № 39459.501.107 по кад. карта на с. Кранево, общ. Балчик

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 497:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС и във връзка със заявление вх. № ОС-3012-2/01.08.2018 г., одобрява пазарна оценка в размер на 26 430.00 лв. (двадесет и шест хиляди четиристотин и тридесет лева), без ДДС за продажба на общински имот на собствениците на законно построена върху него сграда, представляващ част от поземлен имот с идентификатор № 39459.501.107 по кадастралната карта на с. Кранево (УПИ XVII, кв. 7 по ПУП на с. Кранево) с площ от 595 м2 (петстотин деветдесет и пет квадратни метра), актуван с АОС № 4775/23.11.2018 г. на Мария Миткова Иванова и Еленка Тодорова Панайотова.  
**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0**

**По осма точка от дневния ред:** Предложение за отпускане на еднократни финансови помощи.

**Вносител:** д-р Маргарита Калинова – председател на ПКЗССД  
**РЕШЕНИЕ № 498:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Балчик дава съгласието си да се отпуснат еднократни финансови помощи, както следва:  
1. Стойка Иванова Анастасова от гр. Балчик, за лечение, в размер на 400,00 (четиристотин) лева.  
2. Пламен Димитров Костадинов от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева.  
3. Ани Ангелова Янкова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на

200,00 (двеста) лева.

4. Гинка Савова Михайлова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 150,00 (сто и петдесет) лева.

5. Янка Алтънчева Стефкова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 150,00 (сто и петдесет) лева.

6. Красимир Борисов Славчев от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева.

7. Горанка Асенова Бошнакова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 150,00 (сто и петдесет) лева.

8. Енчо Симеонов Петров от с. Оброчище, за социално подпомагане, след пожар, в размер на 500,00 (петстотин) лева. Средствата да се получат от кмета на с. Оброчище.

9. Ангел Иванов Митев от с. Оброчище, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева.

10. Донию Колев Донев от с. Дъбрава, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева. Средствата да се получат от кмета на с. Дъбрава.

11. Пенка Борисова Димитрова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200,00 (двеста) лева.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0**

**По девета точка от дневния ред:** Издаване на заповед на община Балчик в полза на ДФ „Земеделие”, обезпечаващ авансово плащане по договор № 08/07/2/0/00701 от 19.09.2017 г. по подмярка

7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., съфинансирана от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони за Проект „Рехабилитация на част от пътната мрежа на Община Балчик, с оглед запазване и развитие на нейната пропускателна способност”, сключен между Община Балчик и ДФ „Земеделие”.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 499:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и т. 24 и чл. 27, ал. 4 и ал.5 от Закона за местното самоуправление и местната администрация и договор/споразумение за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ № 08/07/2/0/00701 от 19.09.2017 г. по 7.2 „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” на мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014-2020 г., съфинансирана от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони за Проект „Рехабилитация на част от пътната мрежа на Община Балчик, с оглед запазване и развитие на нейната пропускателна способност”, сключен между Община Балчик и ДФ „Земеделие”, Общинският съвет

**РЕШИ:**  
1. Упълномощава кмета на община Балчик да подпише Запис на заповед, без протест и без разноски, платима на предявяване в полза на ДФ „Земеделие” в размер до 585 932,77 лева (петстотин осемдесет и пет хиляди деветстотин тридесет и два лв. и 77 ст.) за обезпечаване на 100 % от заявления размер на разходите за авансово ДДС по договор за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ №08/07/2/0/00701 от 19.09.2017 г. по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. за проект: Рехабилитация на част от пътната мрежа на Община Балчик, с оглед запазване и развитие на нейната пропускателна способност”, сключен между Община Балчик и ДФ „Земеделие”.  
2. Възлага на кмета на община Балчик да подготви необходимите документи за получаване на авансово ДДС по договор №08/07/2/0/00701 от 19.09.2017 г. и да ги представи пред ДФ „Земеделие”.  
**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници „ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0**

**По десета точка от дневния ред:** Издаване на Запис на заповед от Община Балчик, в полза на Държавен фонд „Земеделие” - Разплащателна агенция, обезпечаваща авансово плащане по Договор № 08/07/2/0/00701 от 19.09.2017 г., за отпускане на безвъзмездна финансова помощ по подмярка 7.2. „Инвестиции в създаването, подобряването или разширяването на всички видове малка по мащаби инфраструктура” от мярка 7 „Основни услуги и обновяване на селата в селските райони” от Програмата за развитие на селските райони за периода 2014 – 2020 г. (ПРСР 2014 – 2020 г.), съфинансирана от Европейски земеделски фонд за развитие на селските райони (ЕЗФРСР) за Проект „Рехабилитация на част от пътната мрежа