

**ПРОТОКОЛ № 31 от заседание на ОбС, проведено на 26.09.2013 г.**

По първа точка от дневния ред: Разглеждане предложение за актуализиране на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2013 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 411:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общински съвет Балчик актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по реда на ЗОС през 2013 г., приета с решение № 280 от 31.01.2013 г., като допълва:

Раздел III Б "Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде" със следните имоти:

- Поземлен имот № 44882.501.22 по кадастралната карта на с. Ляхово, с площ от 1385 м<sup>2</sup>;
- Поземлен имот № 44882.22.97 по кадастралната карта на с. Ляхово, с площ от 861 м<sup>2</sup>;
- Поземлен имот № 44882.22.98 по кадастралната карта на с. Ляхово, с площ от 1 306 м<sup>2</sup>;
- Незастроен урегулиран поземлен имот VI, кв. 42 по ПУП на вилна зона "Изгрев", ПИ № 02508.1.293 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 423 м<sup>2</sup>.

Раздел III Г "Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде на настанените в тях наематели" със следният имот:

- Апартамент № 2, ет.1, вх.А, бл.№24 в жк "Балик" гр. Балчик, представляващ самостоятелен обект в сграда № 02508.76.18.2.2 по кадастралната карта на гр. Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По втора точка от дневния ред: Разглеждане предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и „Агрокемикъл” ЕООД.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 412:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94П-715-1/29.07.2013 г., Общински съвет Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и "Агрокемикъл" ЕООД с ЕИК 825025923, гр. Пловдив, ул. "Коматевско шосе" №73К, по отношение на ПИ № 02508.85.292 по кадастралната карта на гр. Балчик, целия с площ от 628 м<sup>2</sup>, като "Агрокемикъл" ЕООД изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 68 м<sup>2</sup> /шестдесет и осем квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4310/05.08.2013 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 9 520.00 лв. /девет хиляди петстотин и двадесет лева/, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По трета точка от дневния ред: Разглеждане предложение за продажба чрез публичен търг на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 44882.22.98 по кадастралната карта на с. Ляхово, община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 413:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС-Балчик, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4322/13.08.2013 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 44882.22.98 по кадастралната карта на с. Ляхово, с площ от 1306 м<sup>2</sup> /хиляда триста и шест квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 10 448.00 лв. /десет хиляди четиристотин и осем лева/, без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По четвърта точка от дневния ред: Разглеждане предложение за продажба чрез публичен търг на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 44882.22.97 по кадастралната карта на с. Ляхово, община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 414:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС-Балчик, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4323/13.08.2013 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 44882.22.97 по кадастралната карта на с. Ляхово, с площ от 861 м<sup>2</sup> /осемстотин шестдесет и един квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 6 716.00 лв. /шест хиляди седемстотин и шестнадесет лева/, без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По пета точка от дневния ред: Разглеждане предложение за продажба на общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда, апартамент № 2, вх. А, бл. 24, ж.к. „Балик”, на наемателят на общинското жилище, настанен по административен ред.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 415:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от ЗОС; чл. 41, ал. 1; чл. 42, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление, приета с Решение № 258/29.11.2012 г. на Общински Съвет Балчик и във връзка с молба вх. № 94М-332-1/05.09.2012 г. от Мариана Инджева, настанена по административен ред, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба на:

1. Общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.76.18.2.2 по кадастралната карта на гр. Балчик, а именно: Апартамент № 2, вх. А, бл. 24 в жк "Балик" гр.Балчик, с площ от 56.65 м<sup>2</sup> състоящ се от две стаи, кухня и сервизно помещение; общи части с площ 6.15 м<sup>2</sup> и изба с площ от 5.76 м<sup>2</sup>, актуван с АОС № 65/20.02.1998 г., за сумата от 19 449.84 лв. /деветнадесет хиляди четиристотин четиридесет и девет лева и 84 ст./ на наемателят на общинското жилище Мариана Асенова Инджева.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши продажбата на железяния правоимаш наемател по реда на чл.42 от Наредба за условията и реда за установяване на жилищни нужди на граждани, за настаняване в общински жилища, ползване и управление.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По шеста точка от дневния ред: Приемане на решение на Общински съвет Балчик за частично финансиране на одобрен и изпълнен проект „Енергийна ефективност на образователната инфраструктура на територията на Община Балчик ” по Договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.1-09/2010/013, сключен между Община Балчик и Министерство на регионалното развитие и благоустройство.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 416:** На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21 и ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл. 17, ал. 1 от Закона за общинския дълг Общински съвет Балчик, във връзка с Решение № 568 от 17.05.2010 г., Общински съвет на Община Балчик,

РЕШИ:

1. Дава съгласие да се финансира проект „Енергийна ефективност на образователната инфраструктура на територията на Община Балчик ”, изпълнен по договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.1-09/2010/013 със средства на общинския бюджет в размер на **185 159,23 лв.** (сто осемдесет и пет хиляди сто петдесет и девет лева и 23 ст.) лв., представляващи неодобрените разходи както следва:

- По бюджетно перо 2.2. „Разходи за строителни и монтажни работи ” 109 825,13 лв. с ДДС , в т.ч. 16 473,77 лв., с ДДС /ЗСП/.

- По бюджетно перо 2.5. „Разходи за авторски надзор” 8 520,00 лв. с ДДС , в т.ч. 1 278,00 лв.,с ДДС /ЗСП/.

- По бюджетно перо 2.8. „Разходи за изготвяне на обследване за енергийна ефективност ”, 17 880,00 лв. с ДДС , в т.ч. 2 682,00 лв.,с ДДС /ЗСП/.

- По бюджетно перо 3.2. „Разходи за одит ”, 10 007,79 лв. с ДДС , в т.ч. 1 501,17 лв.,с ДДС /ЗСП/.

- По бюджетно перо 3.1. „Разходи за публичност ”, 2 123,89 лв. с ДДС , в т.ч. 318,58 лв.,с ДДС /ЗСП/ , над допустимите 0,5 % от Общите допустими преки разходи по проекта, с натрупване.

- Предварително извършени бюджетни плащания във връзка с обследвания, оценка на съответствие

и др. непризнати от Управляващия орган - 36 802,42 лева.

2. Възлага на Кмета на Община Балчик да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По седма точка от дневния ред: Разглеждане предложение за одобряване на пазарна оценка за продажба на ПИ № 02508.6.2 по кадастралната карта на гр. Балчик, в.з. „Овчаровски плаж”, на собственика на законно построена сграда.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 417:** 1. На основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.3 и чл. 41, ал.2 от ЗОС; чл. 45, ал.1 и ал.5 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със заявление вх. № 94С-402-1/26.07.2013 г., одобрява пазарна оценка в размер на 14 050.00 лв. (четиринадесет хиляди и петдесет лева), за продажба на общински имот на собственика на законно построена върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.6.2 по кадастралната карта на гр.Балчик, вилна зона "Овчаровски плаж" с площ от 562 м<sup>2</sup> (петстотин шестдесет и два квадратни метра), актуван с АОС № 4308/29.07.2013 г.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По осма точка от дневния ред: Разглеждане предложение за корекция на Решение 169 по Протокол № 14 от 28.06.2012 година на общински съвет Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 418:** На основание чл.21 ал.1 т.8 от ЗМСМА и чл.1, ал.2, т.1 и чл.5, ал.1 от Закона за приватизация и след приватизационен контрол и във вр. с чл. 99, т. 2 АПК, Общински съвет Балчик

РЕШИ:

1. Изменя свое Решение № 169, Протокол № 14 от 28.06.2012 г., както следва:

1.1. Точка 1. остава непроменена.

1.2. Отменя текста на т. 2 и вместо него приема следния: Приватизацията да се извърши по реда на чл. 32, ал. 1, т. 1 Закон за приватизация и следприватизационен контрол публично предлагане.

1.3. Отменя текста на т. 3 и вместо него приема следния: Упълномощава Кмета на Община Балчик да възложи подготовката и сключването на приватизационна сделка на инвестиционен посредник след провеждане на конкурс.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

14 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 3 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По девета точка от дневния ред: Разглеждане предложение за разпределение на бюджетни средства заложи като резерв за непредвидени и неотложни разходи в бюджет 2013 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 419:** На основание чл.21 ал.1 т.6 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 27 от ЗОБ и чл.25 ал.2 от НСОИОБ

1. Общински съвет Балчик одобрява разпределянето на част от гласувания резерв в местни дейности в размер на **136 300 лева** да бъде усвоен и с тази сума да бъде завишен бюджета в разходната си част по училища, както следва:

- СОУ "Христо Ботев" гр.Балчик	37 500 лева
- ОУ "Антим I" гр.Балчик	13 200 лева
- ОУ "Кирил и Методий" гр.Балчик	19 500 лева
- ПГ за КОС "Алеко Константинов" гр.Балчик	24 700 лева
- СОУ "Христо Смирненски" с.Оброчище	22 800 лева
- ОУ "Г.С.Раковски" с.Сенокос	18 600 лева

2. Общински съвет задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия и със своя заповед отрази одобрените корекции по бюджет 2013 г. в изпълнение на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По десета точка от дневния ред: Разглеждане предложение за продажба чрез публичен търг на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 44882.501.22 по кадастралната карта на с. Ляхово, община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 420:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3199/28.01.2008 г., представляващ поземлен имот с идентификатор № 44882.501.22 по кадастралната карта на с. Ляхово, с площ от 1385 м<sup>2</sup> /хиляда триста осемдесет и пет квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 10 803.00 лв. /десет хиляди осемстотин и три лева/, без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По единадесета точка от дневния ред: Разглеждане предложение за продажба чрез публичен търг на общински имот, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.1.293 по кадастралната карта на гр. Балчик, в.з. „Изгрев”.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 421:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4309/29.07.2013 г., представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 02508.1.293 по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ VI, кв. 42 по ПУП на в.з. "Изгрев" гр. Балчик/ с площ от 423 м<sup>2</sup> /четиристотин двадесет и три квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 20 304.00 лв. /двадесет хиляди триста и четири лева/, без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По дванадесета точка от дневния ред: Разглеждане предложение за отпускане на финансови помощи на граждани.

Вносител: д-р Урал Бекиров - член на ПКЗССД

**РЕШЕНИЕ 422:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик дава съгласието си да се отпуснат еднократни финансови помощи, както следва:

1. Иванка Ангелова Дойчева от с. Кранево, за лечение, в размер на 400.00 (четиристотин) лева.
2. Вейсел Рифад Вейсел от гр. Балчик, за лечение, в размер на 400.00 (четиристотин) лева.
3. Румяна Борисова Тодорова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 100.00 (сто) лева.
4. Иванка Василева Стоянова от гр. Балчик, за лечение, в размер на 400.00 (четиристотин) лева.
5. Красимира Недялкова Трифонова от с. Преспа, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.
6. Касим Ниязиев Исмаилов от гр. Балчик, за лечение, в размер на 100.00 (сто) лева.
7. Иван Илиев Иванов от с. Змеєво, за лечение, в размер на 400.00 (четиристотин) лева.
8. Димитрина Динева Димитрова от гр. Балчик, за закупуване на лекарства, в размер на 300.00 (триста) лева.
9. Роксена Пламенова Енева от гр. Балчик, за лечение на дъщеря й Пламена, в размер на 300.00 (триста) лева.
10. Добри Карамфилов Георгиев от град Балчик, ул. Волга № 33, за лечение, в размер на 250.00 (двеста и петдесет) лева.
11. Наджие Мухаремова Мустафова от с. Ляхово, за закупуване на лекарства и лечение, в размер на 400.00 (четиристотин) лева. Средствата да се получат от кмета на с. Ляхово.
12. Недялка Иванова Михова от с. Кранево, за лечение, в размер на 400.00 (четиристотин) лева.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

