

**ПРОТОКОЛ № 15 от редовно заседание на ОбС, проведено на 17.07.2012 г.**

По първа точка от дневния ред: Попълване състава на Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология и Постоянната комисия по туризъм, селско стопанство и стопански дейности.

Вносител: Христо Н. Христов общински съветник  
**РЕШЕНИЕ 184:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, общински съвет Балчик избира Деян Петров Димитров за член на Постоянната комисия по устройство на територията, строителство и екология.

ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**РЕШЕНИЕ 185:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, общински съвет Балчик избира Деян Петров Димитров за член на Постоянната комисия по туризъм, селско стопанство и стопански дейности.

ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По втора точка от дневния ред: Предложение за отпускане на финансови помощи за лечение.**  
Вносител: д-р Маргарита Калинова председател на ПКЗССД

**РЕШЕНИЕ 186:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик отпуска еднократни финансови помощи, както следва:  
1. Румяна Александрова Калчева от гр. Балчик, за лечение, в размер на 400.00 (четирисотин) лева.  
2. Румен Красенов Георгиев от гр. Балчик, за лечение, в размер на 100.00 (сто) лева.  
3. Юлия Софрониева Михайлова от с. Стражица, за лечение, в размер на 100.00 (сто) лева.  
4. Марийка Георгиева Анастасова от с. Оброчище, за лечение, в размер на 400.00 (четирисотин) лева.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По трета точка от дневния ред: Предложение за одобряване на пазарна оценка, за продажба на S ид. част от поземлен имот с идентификатор № 02508.85.243, на собственик на първи етаж на законно построена сграда.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 187:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 45, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със заявление вх. № 94В-504-1/04.08.2011 г. от Виктор Маринов Вутов, одобрява пазарна оценка в размер на 14 960.00 лв. /четринадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева/, без ДДС за продажба на S ид. част от общински имот на собственика на първи етаж законно построена върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.85.243 по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ XI, кв. 114 по ПУП на гр. Балчик/, с площ от 374 м<sup>2</sup> /триста седемдесет и четири квадратни метра/, целият с площ от 748 м<sup>2</sup>, актуван с АОС № 4123/25.07.2011 г.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По четвърта точка от дневния ред: Предложение за одобряване на пазарна оценка, за продажба на S ид. част от поземлен имот с идентификатор № 02508.85.243, на собственик на втори етаж на законно построена сграда.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 188:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 3 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 45, ал. 1 и ал. 5 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и във връзка със заявление вх. № 94Х-159-1/18.07.2011 г. и молба вх. № 94Х-159-1#3/15.06.2012 г. от Христо Николов Маринов, одобрява пазарна оценка в размер на 14 960.00 лв. /четринадесет хиляди деветстотин и шестдесет лева/, без ДДС за продажба на S ид. част от общински имот на собственика на втори етаж от законно построена върху него сграда, представляващ поземлен имот с идентификатор № 02508.85.243 по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ XI, кв. 114 по ПУП на гр. Балчик/, с площ от 374 м<sup>2</sup> /триста седемдесет и четири квадратни метра/, целият с площ от 748 м<sup>2</sup>, актуван с АОС № 4123/25.07.2011 г.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По пета точка от дневния ред: Предложение за именуване на нов обект от местно значение в землището на с. Рогачево, община Балчик.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 189:** На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 18 от ЗМСМА, общински съвет Балчик дава съгласие за именуване на обект от местно значение в землището на с. Рогачево, с името: комплекс "Бутик Вилас" и включването му в ЕКАТТЕ на Република България.

ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По шеста точка от дневния ред: Предложение за продажба чрез публичен търг на общински имот, представляващ земеделска земя - X категория, поземлен имот с идентификатор № 53120.1.193 по кадастралната карта на с. Оброчище, м. "Маджарлъка", с площ от 465 м<sup>2</sup>.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 190:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4238/10.05.2012 г., представляващ земеделска земя - X категория, поземлен имот с идентификатор № 53120.1.193 по кадастралната карта на с. Оброчище, м. "Маджарлъка", с площ от 465 м<sup>2</sup> /четирисотин шестдесет и пет квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 1500.00 лв. /хиляда и петдесет лева/, като начална цена за провеждане на търга;  
3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По седма точка от дневния ред: Предложение за предоставяне от страна на Община Балчик на водопроводната и канализационната мрежа, изградена в изпълнение на инвестиционна мярка ИСПА "Интегрирано управление на водите на гр. Балчик" за стопанисване и управление на ВиК ЕООД-Добрич.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 191:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 198г, т. 1 и 2, във връзка с чл. 198б, т. 3 и чл. 198о от Закона за водите и §30 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите /ДВ, бр. 47 от 2009 г., в сила от 23.6.2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 95 от 2009 г./, общински съвет Балчик

РЕШИ:  
1. Предоставя собствените на Община Балчик водопроводна и канализационна мрежи за управление, поддръжка и експлоатация на "ВиК" ЕООД - Добрич, със седалище и адрес на управление в гр. Добрич, бул."Трети март" № 59, регистрирано по ф.д.№ 520/1989 г. на Окръжен съд Добрич, действащо като оператор на съответната обособена територия, със 100% държавна собственост на капитала.

2. Упълномощава кмета на Община Балчик да сключи договор за управление, поддръжка и експлоатация на водопроводната и канализационна мрежи собственост на Община Балчик с "ВиК" ЕООД-Добрич, при условията на §30 от ПЗР на ЗИД на Закона за водите /ДВ, бр. 47 от 2009 г., в сила от 23.6.2009 г., изм. и доп. ДВ, бр. 95 от 2009 г./, за срок не по-дълъг от 10 /десет/ години.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
18 "За", 0 "Против", 1 "Въздържали се"  
**По осма точка от дневния ред: Предложение за приемане на Решение за допускане изработване на ПУП-ПРЗ за УПИ V, УПИ X, УПИ VII, УПИ VIII, кв. 119 по плана на град Балчик.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 192:** На основание чл. 134, ал. 2 от ЗУТ, чл. 21, ал. 1, т. 13 от ЗМСМА и във връзка с чл. 6 от ЗОС, допуска изработване на ПУП-ПРЗ в следния обхват: УПИ V-"за складова дейност" /ПИ 02508.86.93/, УПИ X-"за транспорт и паркиране" /ПИ 02508.86.96/, УПИ VII-"за складова дейност" /ПИ 02508.86.94/, УПИ VIII-"за складова дейност" ПИ /02508.86.95/ кв. 119 по плана на гр. Балчик, като в този обхват се обособява нова улица, обслужваща входа на Пристанище - Балчик. Обособяват се нови УПИ XI-93,94 "за обслужващи дейности" кв. 119, УПИ I-94 "за обслужващи дейности", УПИ II-95 "за обслужващи дейности" и улична регулация в кв. 119А по плана на гр. Балчик.

ГЛАСУВАНЕ:

19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По девета точка от дневния ред: Предложение за одобряване на ПУП-План за застрояване за ПИ № 02508.90.753 по кадастралната карта на град Балчик.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 193:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява ПУП-План за застрояване за ПИ № 02508.90.753 по кадастралната карта на гр. Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "Пп" /предимно производство/.

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в "Държавен вестник".  
ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

**По десета точка от дневния ред: Предложение за одобряване на ПУП-План за застрояване за ПИ № 02508.90.751 по кадастралната карта на град Балчик.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 194:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява ПУП-План за застрояване за ПИ № 02508.90.751 по кадастралната карта на гр. Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "ПСД стопански двор".

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в "Държавен вестник".  
ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

**По единадесета точка от дневния ред: Предложение за одобряване на ПУП-План за застрояване за ПИ № 66250.36.10 по кадастралната карта на с. Сенокос.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 195:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява ПУП-План за застрояване за ПИ № 66250.36.10 по кадастралната карта на с. Сенокос, община Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване.

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в "Държавен вестник".  
ГЛАСУВАНЕ:

19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По дванадесета точка от дневния ред: Предложение за актуализация на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2012 година.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 196:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по реда на ЗОС през 2012 г., приета с решение № 45 от 26.01.2012 г., като допълва: Раздел III Б - "Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде" със следният имот: Земеделска земя шеста категория с площ от 241 877 м<sup>2</sup>, представляваща поземлен имот № 53120.1.193 по кадастралната карта на гр. Балчик, м. "с. Момчил".

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По тринадесета точка от дневния ред: Предложение за продажба чрез публичен търг на общински имот, представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 02508.55.156 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 2500 м<sup>2</sup> /две хиляди и петстотин квадратни метра/.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 197:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС, общински съвет - Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 2730/19.12.2006 г., представляващ незастроен поземлен имот с идентификатор № 02508.55.156 по кадастралната карта на гр. Балчик, с площ от 2 500 м<sup>2</sup> /две хиляди и петстотин квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 45 000.00 лв. /четирисет и пет хиляди лева/, като начална цена за провеждане на търга;  
3. Участникът, спечелил търга и сключил договор за продажба се задължава да опазва преминаващата през имота канализация, като гарантира достъпа на нейното обслужване със съответния сервитут, съгласно ЗУТ и друга действаща нормативна уредба.

4. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет - Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По четринадесета точка от дневния ред: Предложение за отдаване под наем чрез публичен търг на паркинг "Двореца" град Балчик, паркоместа по алея "Ехо" и ул. "Албенски път".**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 198:** 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 14, ал. 2 от НОРПУРОИ Общински съвет Балчик дава съгласието си да бъдат отдадени под наем съгласно предназначението си части от имот - публична общинска собственост:

1.1. Паркинг "Двореца" гр. Балчик, с площ от 1 205 м<sup>2</sup>, представляващ обособена част от ПИ № 02508.7.138 по кадастралната карта на гр. Балчик, при начална годишна наемна цена 5 639.40 лв. без ДДС;

1.2. 50 броя паркоместа по алея "Ехо" /от летен кинотеатър до паркинг "Двореца"/ и 40 броя паркоместа по ул. "Албенски път" /от паркинг "Двореца" до кръстовището/ гр. Балчик, обособени части от ПИ № 02508.7.138 по кадастралната карта на гр. Балчик, с обща площ 900 м<sup>2</sup>, при начална годишна наемна цена 4 212.00 лв.

2. Имотите публична общинска собственост да бъдат отдадени под наем за срок до 01.03.2015 г. и след провеждане на публичен търг.

3. Кандидатите за участие следва да са регистрирани по търговския закон.

4. Участникът, спечелил търга и сключил договор за наем за паркинг "Двореца" се задължава да осъществява и пропускателен режим по алеята, водеща до АПК "Двореца".

5. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите се правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:  
19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"  
**По петнадесета точка от дневния ред: Предложение за даване съгласие за извършване на замяна на поземлени имоти частна общинска собственост с поземлени имоти частна държавна собственост, представляващи горски територии в землището на град Балчик.**  
Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 199:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 40, ал. 2, т. 2 от ЗОС; във връзка с чл. 35, ал. 1 и ал. 3, т. 6 от Закона за горите и във връзка с изпълнение на Програмата за управление и разпореждане с имотите общинска собственост в община Балчик през 2012 година, в частта ѝ на Раздел IV - "Имоти, които община Балчик има намерение да предостави в замяна":

I. Общински съвет дава съгласието си да бъде извършена замяна на поземлени имоти, представляващи горски територии частна собственост на община Балчик, с обща площ от 1298,738 дка /хиляда двеста деветдесет и осем декара и седемстотин тридесет и осем кв.м. /на обща стойност по оценка на лицензиран оценител от 43 191 928 /четирисет и три милиона сто деветдесет и една хиляди деветстотин двадесет и осем/ лв., както следва:

1.1. Поземлен имот с идентификатор 02508.88.799, по кадастралната карта на гр. Балчик, с начин на трайно ползване горска територия друг вид дървопроизводителна гора, с площ от 34.890 дка., в землището на гр. Балчик, актуван с АОС №4160/12.12.2011, на стойност 1 181 062 лв. /един милион сто осемдесет и една хиляди и шестдесет и два / лв.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 02508.88.800, представляващ горска територия друг вид дървопроизводителна гора, по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Балчик с площ от 39,206 дка, актуван с АОС №4161/12.12.2011, на стойност 1 290 351 лв. /един милион двеста и деветдесет хиляди триста петдесет и един / лв.

