

ПРОТОКОЛ № 14 от редовно заседание на ОбС, проведено на 28 юни 2012 г.

По първа точка от дневния ред: Предложение за определяне на максимални цени за таксиметров превоз на пътници на територията на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 147: На основание чл. 21, ал. 2, и ал. 1, т. 23 от ЗМСМА във връзка с чл. 24а, ал. 5 и ал. 6 от Закона за автомобилните превози, Общински съвет Балчик:

Потвърждава определените с решение 819 по протокол № 63 от 24.05.2011 г. максимални цени за таксиметров превоз на пътници за един километър пробег за територията на Община Балчик, както следва:

- дневна тарифа, в размер на 1.30 лева
- нощна тарифа, в размер на 1.70 лева

ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По втора точка от дневния ред: Предложение за кандидатстване на община Балчик по схема "Помощ в дома", бюджетна линия BG051PO001-5.1.04, Оперативна програма "Развитие на човешките ресурси", приоритетна ос 5 "Социално включване и насърчване на социалната политика" с проектно предложение "Помощ в дома"

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 148: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА Общински съвет гр. Балчик:

1. Дава съгласие община Балчик да кандидатства за безвъзмездна финансова помощ с проект по схема „Помощ в дома”, бюджетна линия BG051PO001-5.1.04, Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси”, приоритетна ос 5 „Социално включване и насърчване на социалната икономика” с проектно предложение „Помощ в дома”.

2. Дава съгласие за създаване на звено за услуги в домашна среда към Домашен социален патронаж Балчик в съответствие с насоките за кандидатстване по проекта.

3. Възлага на кмета на общината последващите съгласно закона действия.

ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По трета точка от дневния ред: Предложение за даване съгласие за учредяване право на преминаване, върху поземлени имоти общинска собственост на "Вятърен парк Добруджа 2" ЕООД.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 149: I. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8, от ЗМСМА; чл. 192, ал. 5 във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията и заявление с вх.№ 63-1060-19#1/23.03.2012 год. от " Вятърен парк Добруджа 2" ЕООД с ЕИК 175363222, общински съвет - Балчик дава съгласието си да бъде учредено право на преминаване, върху поземлени имоти общинска собственост, съгласно приложена схема пътна част и при спазване на изискванията на чл. 192 ал.4 от ЗУТ, както следва:

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Обща площ на имота в дка
Площ заета от правото на преминаване (кв.м.)	Собственик	АОС	
67951.16.12	нива	Земеделска територия	25
3153/2007			486
			Община Балчик

II. Упълномощава кмета на общината да извърши последващите правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

15 "За", 0 "Против", 3 "Въздържали се"

По четвърта точка от дневния ред: Предложение за даване съгласие за учредяване право на преминаване, върху поземлени имоти общинска собственост на "Вятърен парк Добруджа 3" ЕООД.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 150: I. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8, от ЗМСМА; чл. 192, ал. 5 във връзка с ал. 3 от Закона за устройство на територията и заявление с вх.№ 63-832-19#1/23.03.2012 год. от "Вятърен парк Добруджа 3" ЕООД с ЕИК 175363194, общински съвет - Балчик дава съгласието си да бъде учредено право на преминаване, върху поземлени имоти общинска собственост, съгласно приложена схема пътна част и при спазване на изискванията на чл. 192 ал.4 от ЗУТ, както следва:

№ на имот	Начин на трайно ползване	Вид територия	Обща площ на имота в дка
Площ заета от правото на преминаване (кв.м.)	Собственик	АОС	
73095.25.6	нива	Земеделска територия	6,140
1457/2004			20
73095.25.62	нива	Земеделска територия	12,592
4170/2012			317
			Община Балчик

II. Упълномощава кмета на общината да извърши последващите правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

15 "За", 0 "Против", 3 "Въздържали се"

По пета точка от дневния ред: Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и "ТЪРНФИЛД"ООД, по отношение на ПИ № 03174.501.97.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 151: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36 от ЗС; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 63-1868-1/26.04.2012 г., общински съвет - Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и "ТЪРНФИЛД" ООД с. Сенокос с ЕИК 124638628, представлявано от пълномощника Катя Стефанова Рашева, по отношение на ПИ № 03174.501.97 по кадастралната карта на с. Безводица, целият с площ от 1701 м2, като молителите изкупят частта на Община Балчик, равняваща се на **360.00 м2** /триста и шестдесет квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4239/11.05.2012 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на **1800.00 лв.** /хиляда и осемстотин лева /, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По шеста точка от дневния ред: Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и "ПРО-ЕС 2011" ЕООД, по отношение на ПИ № 18160.501.696

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 152: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36 от ЗС; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх.№ 94М-901-2/16.05.2012 г., общински съвет - Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и "ПРО-ЕС 2011" ЕООД с ЕИК 201668556 със седалище и адрес на управление: гр. Балчик ул. "Черно море"№7, представлявано Патрик Шефенес, чрез пълномощника си Марта Анецева, по отношение на ПИ № 18160.501.696 по кадастралната карта на с. Гурково, целият с площ от 580 м2, като "ПРО-ЕС 2011" ЕООД изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на **44.00 м2** /четиридесет и четири квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4240/2012 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на **308.00 лв.** /триста и осем лева /, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По седма точка от дневния ред: Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и Михаил Христов Михайлов, по отношение на ПИ № 02508.51.127.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 153: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36 от ЗС; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94М-165-3/16.05.2012 г. дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Михаил Христов Михайлов от гр. Балчик, по отношение на ПИ № 02508.51.127 по кадастралната карта на гр. Балчик, в.з. "Белите скали" целият с площ от 346 м2, като Михаил Михайлов изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на **6.00 м2** /шест квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4241/2012 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на **294.00 лв.** /двеста деветдесет и четири лева /, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По осма точка от дневния ред: Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и Кирчо Славов Кирчев, по отношение на ПИ № 02508.1.324.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 154: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94К-130-1/30.06.2011 г., Общински съвет - Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Кирчо Славов Кирчев от гр. Добрич, ул. "Панайот Хитов" №1, вх. Г, ап. 9 по отношение на ПИ № 02508.1.324 по кадастралната карта на гр. Балчик, целия с площ от 517 м2, като Кирчо Кирчев изкупи частта на Община Балчик, равняваща се на 131 м2 /сто тридесет и един квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 4109/07.07.2011 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 4 585.00 лв. /четири хиляди петстотин осемдесет и пет лева/, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По девета точка от дневния ред: Предложение за актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост през 2012 година.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 155: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общински съвет - Балчик актуализира Годишната програма за управление и разпореждане с имотите общинска собственост по реда на ЗОС през 2012 г., приета с решение № 752 от 17.02.2011 г., като допълва:

1. Раздел III Б "Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде" със следните имоти:

- Земеделска земя десета категория с площ от 465 м2, представляваща поземлен имот № 53120.1.193 по кадастралната карта на с. Оброчище;

- Незастроен поземлен имот с площ от 2 500 м2, представляващ ПИ № 02508.55.156 по кадастралната карта на гр. Балчик;

2. В раздел III добавя нова точка В1 "Имоти върху които Община Балчик има намерение да учреди безвъзмездно право на строеж" и включва следния имот:

- Незастроен поземлен имот с площ от 848 м2, представляващ ПИ № 23769.501.289 по кадастралната карта на с. Дропла;

3. Раздел III Г "Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде на настанените в тях наематели" със следния имот:

- Апартамент № 4, вх. В, бл. 39 жк "Балик" гр. Балчик /самостоятелен обект в сграда № 02508.77.62.2.4 по кад. Карта на гр. Балчик/

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

17 "За", 0 "Против", 1 "Въздържали се"

По десета точка от дневния ред: Предложение за продажба на общинско жилище на Симеонка Стойчева Хаджиева от град Балчик, настанена по административен ред.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 156: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от ЗОС; чл. 39, ал. 1, т. 2; чл. 40, ал. 1 и чл. 41 ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища общинска собственост, приета с Решение № 184/31.03.2005 г. и изменена с Решение № 635/27.04.2007 г. на Общински Съвет Балчик и във връзка с молба вх. № 94С-590/1/21.05.2012 г. от Симеонка Стойчева Хаджиева, настанена по административен ред, дава съгласие да се извърши продажба на :

1. Общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.77.62.2.3 по кадастралната карта на гр. Балчик, а именно: Апартамент № 4, вх. В, бл. 39 в ж.к "Балик" гр. Балчик, с площ от 67.27 м2 състоящ се от кухня, столова, дневна, спалня, сервизно помещение; общи части с площ 6.30 м2 и изба с площ от 2.00 м2, актуван с АОС № 3965/03.02.2011 г., за сумата от 32 229.94 лв. /тридесет и две хиляди двеста двадесет и девет лева и 94 ст./ на наемателят на общинското жилище Симеонка Стойчева Хаджиева.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши продажбата на желаещият правоимащ наемател по реда на чл. 40, ал. 1 от Наредбата за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища общинска собственост.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По единадесета точка от дневния ред: Предложение за учредяване безвъзмездно право на строеж върху общински имот, представляващ ПИ № 23769.501.289, за изграждане на джамия в с. Дропла.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 157: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 37, ал. 4, т. 3 и ал. 5; чл. 52, ал. 1, т. 2 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със Заявление вх. № 48-23-2/04.06.2012 г. от Рейхан Расимов председател на Мюсюлманското настоятелство на с. Дропла, Общински съвет Балчик дава съгласие да бъде учредено безвъзмездно право на строеж на Мюсюлманско настоятелство с. Дропла за изграждане на джамия върху общински имот, представляващ ПИ № 23769.501.289 по кадастралната карта на с. Дропла, с площ от 848 м2, актуван с АОС № 2664/23.10.2006 г.

2. След влизане в сила на решението да се сключи договор за учредяване безвъзмездно право на строеж.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

17 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По дванадесета точка от дневния ред: Предложение за отдаване под наем на части от имоти публична общинска собственост за поставяне на рекламно-указателни табели части.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 158: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет Балчик дава съгласието си да бъдат отдавани под наем за поставяне на рекламно - указателни табели части от следните имоти - публична общинска собственост:

- 1.1. Тротоари и зелени площи на ул. "Д-р Златко Петков" гр. Балчик;
- 1.2. Тротоари и зелени площи на ул. "Георги Бенковски" гр. Балчик;
- 1.3. Тротоари и зелени площи на ул. "Христо Ботев" гр. Балчик;
- 1.4. Тротоари и зелени площи по алея "Академик Даки Йорданов" гр. Балчик;
- 1.5. Тротоари и зелени площи по алея "Възкресия Деветакова" гр. Балчик;

2. Частите от имоти публична общинска собственост да бъдат отдавани под наем за срок до 5 /години/ и след провеждане на публично оповестен конкурс с цел на конкурса: поставяне на рекламно информационни табели.

3. Утвърждава начална годишна наемна цена в размер на 50 лв./м2 рекламна площ, съгласно Наредбата за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

18 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По тринадесета точка от дневния ред: Предложение за отдаване под наем на част от имот публична общинска собственост за поставяне на кафе-автомат.

Вносител: Николай Ангелов кмет на общината

РЕШЕНИЕ 159: I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост; чл. 14, ал. 2 от НОРПУРОИ, Общински съвет Балчик дава съгласието си да бъде отдаден под наем за поставяне на кафе - автомат част от следният имот - публична общинска собственост:

- 1.1. Част от тротоар по алея "Академик Даки Йорданов" /пред входа на хотел "Бисер"/ гр. Балчик.
2. Обособената част от имота публична общинска собственост да бъде отдаден под наем за срок до 5 /години/ и след провеждане на публично оповестен конкурс с цел на конкурса: поставяне на кафе автомат;
3. Утвърждава начална годишна наемна цена в размер на 146.00 лв. за кафе автомат /0.5 м2/, съгласно НОАМТЦУТ на Община Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

19 "За", 0 "Против", 0 "Въздържали се"

По четиринадесета точка от дневния ред: Предложение за допълнение на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Балчик.

РЕШЕНИЕ 160: На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 9 от Закона за местните данъци и такси и чл. 79 от Административно процесуалния кодекс, Общинският съвет - Балчик приема следното допълнение в Наредба за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Балчик:

