

ПРОТОКОЛ № 26 от заседание на ОбС- Балчик, проведено на 30.05.2013 г.

По първа точка от дневния ред: Предложение за изразяване на мотивирано мнение по опрощаване на дължими държавни вземания на лицето Коста Демиров Панайотов от град Балчик.

Вносител: Виктор Лучианов - председател на ОбС

РЕШЕНИЕ 355: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с уведомление от страна на Администрацията на Президента на РБ, с вх. № 570 от 14.12.2012 г., общински съвет - Балчик изразява положително мнение за опрощаване на дължими държавни вземания на лицето Коста Демиров Панайотов от гр. Балчик.

ГЛАСУВАНЕ: 17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По втора точка от дневния ред: Предложение за извършване на промяна в състава на Съвета на Директорите на акционерно дружество „Тихия кът” от квотата на община Балчик.

Вносител: Виктор Лучианов - председател на ОбС

РЕШЕНИЕ 356: На основание чл. 21, ал. 1, т. 9 от ЗМСМА, чл. 233, ал. 4 от ТЗ:

1. Общински Съвет-Балчик дава своето съгласие да бъде освободен като член на съвета на директорите на „Тихия Кът” АД от квотата на община Балчик г-н Енчо Николов Стефанов.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ НА Т. 1: 17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

Тайно гласуване т. 2. Калоян Иванов Костов и Георги Иванов Каров

регистрации 19 общ. съветници:

Гласували за Калоян Иванов Костов - 9 общ. съветници

Гласували за Георги Иванов Каров - 10 общ. съветници

2. Общински съвет - Балчик дава своето съгласие да бъде назначен като нов член на съвета на директорите на „Тихия Кът” АД от квотата на община Балчик, която е акционер в дружеството следното лице: г-н Георги Иванов Каров, ЕГН, висше юридическо образование, адвокат.

3. Общински съвет-Балчик дава своето съгласие и упълномощава управляващия и представляващия АД „Тихия кът” да извърши съответните правни и фактически действия за вписване на промени в обстоятелствата в съвета на директорите, да подготви необходимите документи за вписване в търговски регистър при АВ, след като новоизбрания член на СД подготви за целта на вписването съответните декларации по ТЗ.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ НА Т. 3: 17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По трета точка от дневния ред: Предложение за запознаване и разглеждане Одитен доклад № 0400002311 на Председателя на Сметната палата.

Вносител: Виктор Лучианов - председател на ОбС

РЕШЕНИЕ 357: Общински Съвет - Балчик приема за запознаване и разглеждане Одитен доклад №0400002311 на Председателя на Сметната палата и след обстойно запознаване с Препоръките от част Пета от доклада се задължава да предприеме действия за извършване на анализ и оценка на финансовото състояние на „МБАЛ БАЛЧИК” ЕООД и предприеме мерки за увеличаване на регистрирания капитал на търговското дружество, в срок до 15 юни 2013 година.

ГЛАСУВАНЕ: 18 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По четвърта точка от дневния ред: Предложение за попълване състава на Постоянната комисия по бюджет, финанси, евроинтеграция и еврофондове.

Вносител: Виктор Лучианов - председател на ОбС - Балчик

РЕШЕНИЕ 358: На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, общински съвет - Балчик избира НИКОЛАЙ ФИЛИПОВ КОЛЕВ за член на Постоянната комисия по бюджет, финанси, евроинтеграция и еврофондове.

ГЛАСУВАНЕ: 18 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По пета точка от дневния ред: Предложение за попълване състава на Постоянна комисия по обществен ред, сигурност и транспорт и Комисията за установяване конфликт на интереси.

Вносител: Виктор Лучианов - председател на ОбС - Балчик

РЕШЕНИЕ 359: На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, общински съвет - Балчик избира НИКОЛАЙ ФИЛИПОВ КОЛЕВ за член на Постоянна комисия по обществен ред, сигурност и транспорт.

ГЛАСУВАНЕ: 18 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

РЕШЕНИЕ 360: На основание чл. 21, ал. 1, т. 1 от ЗМСМА, общински съвет - Балчик избира НИКОЛАЙ ФИЛИПОВ КОЛЕВ за член на Комисията за установяване конфликт на интереси.

ГЛАСУВАНЕ: 18 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По шеста точка от дневния ред: Разглеждане отчет за касовото изпълнение на бюджета на община Балчик за първото тримесечие на 2013 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

За информация, не се гласува.

По седма точка от дневния ред: Приемане на решение на общински съвет Балчик за частично финансиране на одобрен и изпълнен проект „Рехабилитация и благоустройство на улици: “Д-р Златко Петков”, “Иван Вазов”, “Г. Бенковски”, “Христо Ботев”, “Дунав”; рехабилитация на два паркинга в страни от улици “Д-р Златко Петков” и “Георги Бенковски”, и изграждане на места за отдих в близост до ул. “Георги Бенковски” в гр. Балчик” по Договор между община Балчик и Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 361: На основание чл. 21, ал.2, във връзка с чл.21 и ал.1, т.10 от ЗМСМА и чл.17, ал.1 от Закона за общинския дълг Общински съвет Балчик, във връзка с Решение № 4 от 15.12.2011 г., Общински съвет на Община Балчик, РЕШИ:

1. Дава съгласие да се финансира проект “Рехабилитация и благоустройство на улици: “Д-р Златко Петков”, “Иван Вазов”, “Г.Бенковски”, “Христо Ботев”, “Дунав”; рехабилитация на два паркинга в страни от улици “Д-р Златко Петков” и “Георги Бенковски”; и изграждане на места за отдих, в близост до ул. “Георги Бенковски”, изпълнен по договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-05/2009/013 със средства на общинския бюджет в размер на 292 725,85 (двеста деветдесет и две хиляди хиляди седемстотин двадесет и пет лева и 85 ст.) лв., представляващи неодобрените разходи за:

1.1 По бюджетно перо 2.2. „Разходи за СМР” - 291 392,51 лв., от които,
- 186 080,28 лв. с ДДС ,надвишаващи количествата на видове СМР,по отделни позиции на КСС , над 100%.

- 104 817,78 лв. с ДДС ,нови видове СМР, неодобрен от УО.

- 494,34 лв. с ДДС , разлика между актувани и реално изпълнени количество СМР.

1.2. По бюджетно перо „Разходи за авторски надзор “ - 1 333,34 лв. с ДДС - представляващи разходи за транспорт от обекта и обратно.

2. Дава съгласие източникът за погасяване на остатъка от главницата по кредита с Фонд „ФЛАГ” представляващи не верифицирани разходи в размер на 277 871,79 лева. - да бъдат собствени бюджетни средства.

3. Възлага на Кмета на Община Балчик да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: 15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 2 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По осма точка от дневния ред: Приемане на решение на общински съвет Балчик за частично финансиране на одобрен и изпълнен проект „Балчик - укрепване свлачище «Сборно място», подобект: “Вертикална шахта 5” и подобект: “Вертикална шахта 6” по Договор за безвъзмездна финансова помощ BG 161PO001/1.4-04/2009/004, сключен между община Балчик и Министерството на регионалното развитие и благоустройство.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 362: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 10 от ЗМСМА и чл.17, ал. 1 от Закона за общинския дълг, във връзка с Решение № 4 от 15.12.2011 г., Общински съвет на Община Балчик, РЕШИ:

1. Дава съгласие да се финансира проект “Балчик - укрепване свлачище «Сборно място», подобект: »Вертикална шахта 5» и подобект: »Вертикална шахта 6”, изпълнен по договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-04/2009/004 със средства на общинския бюджет в размер на 10 335,17 (десет хиляди триста тридесет и пет лева и 17 ст.) лв., представляващи неодобрените разходи за:

1. По бюджетно перо 1.1. „Разходи за човешки ресурси” - 141,94 лв., от които:

- б.п.1.1.1.”Разходи за ръководител на проекта”- 116,13 лв.

- б.п.1.1.2.1.”Разходи за експерт строителство”- 25,81 лв

2. По бюджетно перо 3.4.„Разходи свързани с разработването на технически и работни проекти”- 293,23 лв.

3. Наложена финансова корекция - 6 300,00 лв

4. Разлика между фактурираните разходи за работни проекти и действителния разход по договор за безвъзмездна финансова помощ BG161PO001/1.4-04/2009/004 - 3 600,00 лв.

5. Възлага на Кмета на Община Балчик да извърши всички необходими правни и фактически действия за изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: 17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По девета точка от дневния ред: Предложение за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд (с. Оброчище) в изпълнение на задължението за обезщетяване на бивши собственици с влезли в сила съдебни решения.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 363: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; § 27, ал.2, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), чл. 45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, във връзка с искане с вх. № 63-194-7/05.04.2013год. допълнение към искане с вх. №63-194-8#3/29.04.2013год. от Началника на “Общинска служба по земеделие Балчик” и чл. 87 от ПОДОБСНКВОБА, Общински съвет - Балчик:

I. Предоставя на “Общинска служба земеделие - Балчик” проектен поземлен имот с идентификатор 53120.17.55, произлизащ от поземлен имот с идентификатор 53120.17.5 по кадастралната карта на с.Оброчище, община Балчик, одобрена със Заповед №300-5-82/03.10.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване - овощна градина, с проектна площ от 8,655 дка / осем декара и шестстотин петдесет и пет квадратни метра /, за обезщетяване на наследниците на Ангел Николов Керкенецов. Имот53120.17.5 е актуван с Акт за общинска собственост 3675/2009 год.

II. Предоставя на “Общинска служба земеделие - Балчик” поземлен имот с идентификатор 53120.33.8, по кадастралната карта на с.Оброчище, община Балчик, одобрена със Заповед №300-5-88/13.10.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, с площ от 11,398 дка /единадесет декара и триста деветдесет и осем квадратни метра /, за обезщетяване на наследниците на Ангел Николов Керкенецов. Имот 53120.33.8 е актуван с Акт за общинска собственост 3613/2009 год.

III. Предоставя на “Общинска служба земеделие - Балчик” поземлен имот с идентификатор 53120.24.105, по кадастралната карта на с.Оброчище, община Балчик, одобрена със Заповед №300-5-88/13.10.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване - лозе, с площ от 1,120 дка /един декар и сто и двадесет квадратни метра /, за обезщетяване на наследниците на Ангел Николов Керкенецов. Имот53120.33.8 е актуван с Акт за общинска собственост 3637/2009 год.

IV. Упълномощава кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: 16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По десета точка от дневния ред: Предложение за предоставяне на имоти от общинския поземлен фонд (с. Тригорци) в изпълнение на задължението за обезщетяване на бивши собственици с влезли в сила съдебни решения.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 364: На основание чл.21, ал.2, във връзка с ал.1, т.8, от ЗМСМА; § 27, ал.2, т. 2 от Преходни и заключителни разпоредби към Закона за изменение и допълнение на закона за собствеността и ползуването на земеделските земи (ДВ, бр. 62 от 2010 г.), чл. 45ж, ал.2 от Правилника за прилагане на Закона за собствеността и ползуването на земеделските земи, във връзка с искане с вх. № 63-194-8/05.04.2013год., допълнение към искане с вх. №63-194-8#2/29.04.2013год. от началника на “Общинска служба по земеделие Балчик” и чл. 87 от ПОДОБСНКВОБА, Общински съвет - Балчик:

I. Предоставя на “Общинска служба земеделие - Балчик” проектен поземлен имот с идентификатор 73095.22.184, произлизащ от поземлен имот с идентификатор 73095.22.140 по кадастралната карта на с.Тригорци, община Балчик, одобрена със Заповед №300-5-88/13.10.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване - нива,с проектна площ от 4,260 дка / четири декара и двеста и шестдесет квадратни метра /, за обезщетяване на наследниците на Добри Тодоров Илиев. Имот 73095.22.140 е актуван с Акт за общинска собственост 4193/2012год.

II. Предоставя на “Общинска служба земеделие - Балчик” поземлен имот с идентификатор 73095.22.132, по кадастралната карта на с.Тригорци, община Балчик, одобрена със Заповед №300-5-88/13.10.2003год. на Изпълнителния директор на АГКК гр.София, представляващ земеделска територия с начин на трайно ползване - нива, с площ от 15,742 дка / петнадесет декара и седемстотин четиридесет и два квадратни метра /, за обезщетяване на наследниците на Добри Тодоров Илиев. Имот 73095.22.132 е актуван с Акт за общинска собственост 4191/2012год.

III. Упълномощава кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: 16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По единадесета точка от дневния ред: Предложение за продажба на общински имот: кафе-аператив в село Сенокос.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 365: 1. На основание чл. 41, ал.2 от ЗОС одобрява пазарна оценка в размер на 19 650.00 лв. /деветнадесет хиляди шестстотин и петдесет лева/ без ДДС за общински имот: кафе - аператив, представляващ едноетажна сграда с площ 143 м2 с идентификатори 66250.501.408.3 и 66250.501.408.4 по кадастралната карта на с. Сенокос, ведно с прилежащо дворно място с площ от 842 м2 представляващо ид. част от ПИ № 66250.501.408 по кадастралната карта на с. Сенокос /УПИ III, кв.15 по ПУП на с. Сенокос/, целия с площ от 1074 м2.

2. На основание чл. 33 от ЗМСМА по т. 1 да се предложи за продажба на съсобственика Районна дирекция на Български спортен тотализатор - Варна за сумата от 19 650.00 лв., без ДДС.

3. При отказ за изкупуване от страна на съсобственика, на основание чл. 21, ал.1, т.8 от ЗМСМА; чл.35, ал.1; чл.44, ал.1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 3414/16.01.2009 г., а именно: кафе - аператив, представляващ сграда с площ 143 м2 с идентификатори 66250.501.408.3 и 66250.501.408.4 по кадастралната карта на с. Сенокос, ведно с прилежащо дворно място с площ от 842 м2 представляващо ид. част от ПИ № 66250.501.408 по кадастралната карта на с. Сенокос /УПИ III, кв.15 по ПУП на с. Сенокос/, целия с площ от 1074 м2., при начална цена 19 650.00 лв., без ДДС.

4. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ: 17 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По дванадесета точка от дневния ред: Предложение за отдаване под наем чрез публичен търг на паркинг „Морска гара” град Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 366: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от ЗОС; чл. 16, ал. 1 и 2 от НОРПУРОИ на ОбС - Балчик, приета с Решение № 238 по Протокол № 27/27.02.2009 г., изм. и доп. с решение № 748 по Протокол № 59/17.02.2011 г., общински съвет - Балчик не дава съгласието си паркинг “Морска гара”, гр. Балчик с площ 1 472 м2, представляващ ПИ № 02508.86.85 по кад. карта на гр. Балчик, да бъде отдадено под наем, съгласно предназначението си, а именно: паркинг, за срок от 1 год. /една година/.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ:

8 „ЗА”, 2 „ПРОТИВ”, 7 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По тринадесета точка от дневния ред: Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и „НИЖКАБ” ООД, представлявано от управителя Елена Рудневская, по отношение на ПИ № 02508.8.191 по кадастралната карта на град Балчик, в.з. „Сборно място”.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ 367: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36 от ЗС; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик; чл. 87 от ПОДОБСНКВОБА и във връзка със заявление вх.№30-58-11/19.09.2012 г. дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и “НИЖКАБ” ООД с ЕИК 124603577 със седалище и адрес на управление: гр. Балчик, в.з. “Сборно място” ул. “Четвърта” № 28, представлявано от управителя Елена Рудневская, по отношение на ПИ № 02508.8.191 по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ XLIII-191, кв. 29 по ПУП на в.з. “Сборно място”/, целият с площ от 1146 м2, като “Нижкаб” ООД закупи частта на Община Балчик, равняваща се на 246.00 м2 /двеста четиридесет и шест квадратни метра/ идеални части, актувани с АОС № 3816/2010 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 9 840.00 лв. /девет хиляди осемстотин и четиридесет лева /, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ

16 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

