

**ПРОТОКОЛ № 59 от заседание на Общински съвет, проведено на 17.02.2011 г.**

Т.1. Предложение за одобряване на ПУП-План за застрояване за ПИ № 78639.23.106 по кадастралната карта на с. Църква, община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 745:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява ПУП-План за застрояване за ПИ № 78639.23.106 по кадастралната карта на с. Църква, Община Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "ЖМ" /жилищни нужди/.

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в "Държавен вестник".

Гласували със "За" – 18, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

Т.2. Предложение за одобряване на ПУП-План за застрояване за ПИ № 39459.15.42 по кадастралната карта на с. Кранево, община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на общината

**РЕШЕНИЕ 746:**

I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик одобрява ПУП-План за застрояване за ПИ № 39459.15.42 по кадастралната карта на с. Кранево, Община Балчик, заедно с предвидения начин на застрояване и отреждане за "ЖМ" /жилищни нужди/.

II. Задължава Кмета на общината в 7-дневен срок от приемане на решението, същото да бъде изпратено за обнародване в "Държавен вестник".

Гласували със "За" – 18, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

Т.3. Предложение за продажба на общински имот – апартамент в жк. "Балик" на Петранка Вълкова, настанена по административен ред.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

**РЕШЕНИЕ 747:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 47, ал. 1, т. 3 и чл. 47, ал. 2 от ЗОС; чл. 39, ал. 1, т. 2; чл. 40, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост, приета с Решение № 184/31.03.2005 г. и изменена с Решение № 635/27.04.2007 г. на Общински Съвет - Балчик и във връзка с молба вх. № 94-ПО-189/13.10.2008 г. от Петранка Райкова Вълкова, настанена по административен ред, дава съгласие да се извърши продажба на:

1. Общински имот, представляващ самостоятелен обект в сграда 02508.76.18.5.45 по кадастралната карта на гр. Балчик, а именно: Апартамент № 20, вх. А, бл. 22 в жк "Балик" гр. Балчик, с площ от 46.00 м2 състоящ се от две стаи, сервизно помещение, коридор, балкон и общи части с площ от 15.05 м2, актуван с АОС № 120/1998 г., за сумата от **26 908.45 лв.** /двадесет и шест хиляди деветстотин и осем лева и 45 ст./ на наемателят на общинското жилище Петранка Райкова Вълкова.

2. Упълномощава Кмета на Общината да извърши продажбата на желаещият правоимащ наемател по реда на чл. 40, ал. 1 от Наредбата за установяване на жилищни нужди, настаняване под наем и продажба на жилища - общинска собственост.

Гласували поименно със "За" – 18, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

Т.4. Предложение за изменения и допълнения в Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

**РЕШЕНИЕ 748:**

На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, във връзка с чл. 76, ал. III от АПК, във вр. с чл. 11, ал. III от Закона за нормативните актове, Общински съвет - Балчик.

РЕШИ:

I. ПРИЕМА изменения и допълнения в "Наредбата определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество" /Приета с Решение № 238 по Протокол № 27 от 27.02.2009 година/ на Общински съвет - Балчик, както следва:

1. Чл. 28 се изменя така: "Чл. 28. Размерът на наема за срока на действащите договори се актуализира всяко шестмесечие с индекса на потребителските цени, обявени от НСИ за предходното шестмесечие."

2. В чл. 38, ал. V се правят следните изменения и допълнения: Първото изречение се изменя така: "Разпореждането с имоти и вещи права се извършва въз основа на пазарна цена определена от лицензиран оценител и одобрена от Общински съвет".

3. В чл. 45, ал. V се правят следните изменения и допълнения: В края на първото изречение вместо точка се поставя запетая и се добавя: "и одобрена от Общински съвет".

4. В Чл. 48 се правят следните изменения и допълнения: а/ В края на текста на досегашната ал. 1 вместо точката се поставя запетая и се добавя: "по пазарни цени, след решение на Общински съвет."

б/ ал. II и ал. III се отменят.

5. Текста на чл. 54 се отменя и се създава нов чл. 54:

"Чл. 54./1/. Право на надстрояване и/или на пристрояване на страда, построена върху имот-частна общинска собственост, се учредява от кмета на общината без търг или

конкурс на собственика на сградата, както и на собственици на жилища в сгради-етажна собственост, или на техни сдружения.

/2/. Заявлението за право на надстрояване и/или пристрояване се депозира до кмета на Общината и съдържа:

- име на заявителя;
- протокол от общото събрание, в случаи на съсобственост;
- размера на исканото право;
- нуждите, за които ще се използва имота.

Към заявлението се прилагат следните документи:

- документ за собственост;
- скица /схема/ на имота;
- документ за самоличност или регистрация на сдружението на собствениците по Закона за управление на етажната собственост, удостоверение за актуално състояние, регистрация по ЕИК.

/3/. Правото на надстрояване и/или пристрояване по ал. 1 се учредява със заповед на кмета и последващ договор, като се оценява по пазарни цени, определени от лицензиран оценител и одобрени от Общински съвет.

/4/. Когато общината е собственик на имот в сграда-етажна собственост, кмета дава в писмена форма съгласие за извършване на надстрояване и/или пристрояване."

6. В чл. 95, ал. III се прави следното допълнение: В края на текста вместо точка се поставя запетая и се добавя: "като същите се индексират с индекса на потребителските цени, обявени от НСИ за предходната календарна година."

7 В Чл. 23. (1) Със заповед на кмета на общината се предоставят помещения - частна общинска собственост, без публичен търг или публично оповестен конкурс на общинските ръководства на политическите партии, отговарящи на условията, предвидени в Закона за политическите партии (да са получили 1/100 от действителните гласове от последните парламентарни избори), както и с решение на общински съвет за ръководства на партии, които са представени в ОбС от последните местни избори. Срокът в настанителната заповед на кмета е до края на съответния мандат на общинския съвет.

Гласували със "За" – 18, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

II. Направеното изменение в НОРПУРОИ да се обнародва в местния печат и влиза в сила от деня на публикацията.

Гласували поименно със "За" – 18, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

Т.5. Предложение за прекратяване на съсобственост между община Балчик и ЕТ "БиБи – Милен Маринов".

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

**РЕШЕНИЕ 749:** I. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2; чл. 48, ал. 1 и ал. 2 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет - Балчик, дава съгласие да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и ЕТ "БиБи - Милен Маринов" с ЕИК 103022202, представлявано от Милен Радев Маринов, по отношение на ПИ № 02508.84.415 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ XVII, кв. 301 по ПУП на гр. Балчик/ целият с площ от 578 м2, като ЕТ "БиБи - Милен Маринов" изкупи частта на Община Балчик, съгласно акт за частна общинска собственост № 3959/17.01.2011 г., равняваща се на 278 м2 идеални части от дворното място.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 14 178.00 лв. /четиринадесет хиляди сто седемдесет и осем лева/, без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на Общината да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Гласували поименно със "За" – 18, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

Т.6. Предложение за корекция на Решение 662 по Протокол № 53 от 30.09.2010 година на общински съвет Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

**РЕШЕНИЕ 750:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, общински съвет – Балчик, Реши:

1. Прави следната промяна в Решение 662 по Протокол № 53/30.09.2010 г. в точка

**I. Утвърждава паралелки** с минимален брой на учениците в училищата на Община Балчик за учебната 2010/2011 година, по чл. II, ал. 1 от Наредба № 7/29.12.2000 г.

2. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Гласували със "За" – 17, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

Т.7. Предложение за отмяна на Решение 687 по Протокол № 55 от 26.10.2010 година на общински съвет Балчик.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

**РЕШЕНИЕ 751:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с Решение на МС № 715 от 01 октомври 2010 г. за разпределение на дейностите, финансирани чрез общинските бюджети, на местни и делегирани от държавата дейности и за определяне на стандарти за финансиране на делегираните от държавата дейности за 2011 година, Общински съвет – Балчик:

1. Отменя Решение № 687 от протокол № 55/26.10.2010 година за определяне на средства в размер на 12684.00 лева

от местни приходи за допълнително финансиране на 31 групи за спортни и извънкласни дейности в училищата за учебната 2010/2011 година.

2. Финансирането да се осигури в рамките на определените и предоставени от държавата средства за извънкласни дейности, по 14 лева на ученик в редовна форма на обучение.

3. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

Гласували поименно със "За" – 18, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

Т.8. Предложение за приемане Програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост в община Балчик през 2011 година.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

**РЕШЕНИЕ 752:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общински съвет – Балчик приема Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по реда на ЗОС през 2011 година, съгласно приложение.

Гласували поименно със "За" – 19, "Против" – 0, "Въздържал се" – 0

Т.9. Предложение за приемане на сборен бюджет на община Балчик за 2011 година.

Вносител: Николай Ангелов – кмет на община Балчик

**РЕШЕНИЕ 753:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА; чл. 11 и чл. 12 от Закона за общинските бюджети; чл. 25 и чл. 26 от Наредбата за съставянето, изпълнението и отчитането на общинския бюджет, Общински съвет – Балчик утвърждава сборен бюджет на Община Балчик за 2011 година, както следва:

1. Съгласно чл. 15, ал. 2 от ЗДБРБ за 2011 г. Общински съвет утвърждава следните приоритети при разходване на бюджетните средства за финансиране на делегираните от държавата дейности и дейности общинска отговорност:

- заплати и осигурителни плащания на заетия персонал
- стипендии
- храна, отопление, осветление
- други разходи за издръжка на образователните, здравни и социални заведения

2. Утвърждава сборен първоначален бюджет на приходите и разходите за всички функции и отговорности на Община Балчик, съгласно **Приложение №: 12**, в общ размер на **28 612 996 лева**.

3. Утвърждава сборен бюджет по приходите в размер на **28 612 996 лева**, съгласно **Приложение №: 1** в т.ч. приходи от погасени просрочени вземания за местни данъци, такси и наеми в размер на **1 685 956 лв.**, съгласно **Приложение № 1 а**.

4. Утвърждава сборен бюджет на разходите в размер на **28 612 996 лева**, разпределен по отговорности, дейности и разпоредители, съгласно **Приложения № 3**.

5. Утвърждава увеличаването на разходната част на бюджета за **допълнително финансиране на дейности държавна отговорност** в размер на **941 310 лева**, представляващи **преходен остатък от 2010 година**, съгласно **Приложение №: 2**.

**В т. ч. по функции, дейности и разпоредители, както следва:**

- за функция Общо държавни служби	1 641 лв
- за функция Отбрана	367 399 лв
- за функция Образование	352 559 лв
- за функция Здравеопазване	2 727 лв
- за функция Социални грижи и подпомагане	211 361 лв
- за функция Култура	4 748 лв
- за функция други дейности по икономиката	875 лв

6. На основание § 33 от ПЗР на ЗДБРБ за 2011 г и чл. 5 от ПМС № 334/2010 г, утвърждава план сметките за приходите и разходите на извън бюджетните сметки и фондове в т.ч. на фонд "Разплащателна агенция" и Кохезионни и структурни фондове, съгласно **Приложения № 4 и 4 а**.

7. Утвърждава разчета за капиталови разходи на Община Балчик за 2011 година в т.ч. целева субсидия за капиталови разходи за местни дейности в размер на **318 700 лева**, от които за основен ремонт на четвъртокласна пътна мрежа **212 000 лв**, по обекти, дейности и източници на финансиране, съгласно **Приложения № 5 и №: 10**.

Утвърждава и допълнителен списък на включените улици за основен ремонт до пълното усвояване на кредита.

8. Утвърждава бюджета на Общински съвет – Балчик и средствата за представителни разходи на Председателя на Общински съвет, Кмета на Общината, кметовете на кметства и кметските наместници и Сдружението на кметовете, на основание чл. 13, т. 3 от ПМС №: 334/2010 г, съгласно **Приложение № 6**.

9. Утвърждава субсидиите за читалищна дейност за държавна и общинска отговорност, съгласно **Приложение № 7** и Общинска програма за читалищна дейност в Община Балчик през 2011 г.

10. Утвърждава финансовите разходи по Календарния план за празници и чествания с местно, национално и международно значение през 2011 г., съгласно **Приложение №: 9** и разходите по Програмата за развитие на спорта през 2011 г., съгласно **Приложение № 8**.

