

ОБЩИНА БАЛЧИК

Протокол №58 от заседание на Общински съвет, проведено на 31.01.2011 година

Т. 1. Предложение за отдаване под наем на общински имот.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ 727: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 14 ал. 6 от Закона за общинската собственост и във връзка със заявлението вх. № 54-08-2/02.09.2010 г., Общински съвет - Балчик дава съгласие да бъде отдаден под наем за срок от 5 /пет/ години на ПП "Зелена Партия" в Община Балчик с Булстат 000707901, представявано от Председателя на общинската организация Валентин Атанасов, следният имот:

Клуб с площ от 44 м2 на ул. "Дионисополис" № 3, представляващ самостоятелен обект в сграда с идентификатор 02508.84.393.1.5 по кадастралната карта на гр. Балчик актуван с АОС № 3828/13.04.2010, /част от партерен етаж от сграда/ при годишна наемна цена 242,88 лв. /двеста четиридесет и два лева и 88 стотинки/.

2. След влизане на решението в сила да се сключи договор за наем.

Гласували поименно със "За" - 18, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0

Т. 2. Предложение за приемане отчета за състоянието на общинския дълг на община Балчик към 31.12.2010 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ 728: На основание чл. 9 ал. 2 от Закона за общинския бюджет и чл. 21 ал. 1 т. 24 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик приема отчета за състоянието на общинския дълг на Община Балчик към 31.12.2010 г. Гласували със "За" - 13, "Против" - 0, "Въздържал се" - 5

Т. 3. Предложение за поемане на краткосрочен общински дълг под формата на краткосрочен кредит /овърдрафт/ през 2011 година.

РЕШЕНИЕ 729:

На основание чл. 21 ал. 1 т. 10 от ЗМСМА; на основание чл. 5, ал. 1 и ал. 2 и чл. 17 ал. 1 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Балчик

РЕШИ: 1. Дава съгласието си Община Балчик да поеме краткосрочен общински дълг под формата на краткосрочен кредит /овърдрафт/, при следните параметри:

1. Максимален размер на кредита: до 700 000 лв./седемстотин хиляди лева/

2. Валута на кредита: Български лева

3. Вид на кредита: Краткосрочен кредит /овърдрафт/.

4. Цел: За оборотни средства при временен недостиг на средства, необходими за разплащания, свързани с дейността на възложителя в рамките на бюджетната година.

5. Срок на кредита: В рамките на бюджетната 2011 година, но не по-късно от 25-ти декември 2011 година.

6. Начин на усвояване - многократно в рамките на бюджетната година.

7. Краен срок на погасяване: 25-ти декември 2011 година.

8. Условия за плащане на лихвата: ежемесечно.

9. Обезпечение: Залог върху съвкупност от съществуващи и бъдещи вземания на Община Балчик в размер на 100% от размера на кредита по следните кодове за вид плащане: Вноски от приходи на общински предприятия и институции 44 37 00, нетни приходи от продажба на услуги, стоки и продукция - 44 40 00, приходи от наеми на имущество - 44 41 00, приходи от наем на земя - 44 42 00, приходи от лихви по текущи банкови сметки - 44 43 00, приходи от лихви по текущи сročни депозити - 44 4400, дивидент - 44 48 00, приходи от продажба на ДМА - 44 55 00, приходи от продажба на земя - 44 56 00, приходи от ликвидирани на общински предприятия - 44 58 00, приходи от продажба на нематериални активи - 44 59 00.

10. Годишен лихвен процент: 1-седмичен Софибор + % надбавка. Максимална стойност на надбавката - 5% годишно.

11. Наказателен лихвен процент при просрочие - образува се от сбора от годишния лихвен процент по т. 10 плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максимална стойност на надбавката - 2%.

12. Еднократна такса за обработка и управление на кредита/в проценти/, платима еднократно върху размера на кредита преди първо усвояване на средства от него; Максимална стойност - 2%.

13. Комисионна за ангажимент: определена като годишен процент, начислявана върху размера на неусвоената част от кредита /разликата между размера на кредита и фактическия дълг по кредита/ по т. 1 и фактическия дълг по кредита /за всеки ден от периода на усвояването му и платима месечно. Максимална стойност - 1%.

П. На основание чл. 17 ал. 3 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Балчик възлага на кмета на Община Балчик - Николай Ангелов да проведе процедура по реда на чл. 2, ал. 1 от Наредбата за възлагане на малки обществени поръчки, за избор на финансова институция, която да предостави краткосрочния кредит на Община Балчик при одобрените от Общински съвет параметри.

Гласували поименно със "За" - 14, "Против" - 1, "Въздържал се" - 3

Т. 4. Предложение за приемане на Общинска програма за етническите и демографски въпроси за 2010-2015 година в община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ 730: На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 12 от ЗМСМА, общински съвет - Балчик:

1. Приема Общинска програма за етническите и демографски въпроси за 2010-2015 година в община Балчик.

2. Упълномощава кмета на община Балчик да извърши последващите фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

Гласували със "За" - 17, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0

Т. 5. Предложение за одобряване разходите за 2011 година за дейностите "Чистота".

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ 731:

На основание чл. 66, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, общински съвет - Балчик

РЕШИ: 1. Одобрява разходите за 2011 г. за всяка от дейностите "Чистота", съгласно приложена План - сметка за разходите по чл. 66, ал. 1 от ЗМДТ в размер на 2 193 516 лв. на база преходен остатък от

такса за битови отпадъци от 2010 г., в размер на - 149 497 лв., приходи от такса за битови отпадъци за 2011 г., в размер на 2 193 516 лв. и преходен остатък от такса за битови отпадъци за 2012 г. в размер на 0 лв.

Гласували поименно със "За" - 18, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0

Т. 6. Предложение за промяна на Наредбата за определяне размера на местните данъци на територията на община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ 732:

На основание чл. 21, ал. 2 от ЗМСМА, във връзка с чл. 1, ал. 2 от ЗМДТ и чл. 8 и чл. 11, ал. 3 предложение трето от ЗНА, Общински съвет - Балчик, РЕШИ: Приема поправки в действащата Наредба за определяне размера на местните данъци на територията на Община Балчик във връзка с промените на Глава първа и втора Раздел МЕСТНИ ДАНЪЦИ от ЗМДТ

относно данък върху недвижими имоти, данък върху превозните средства и туристически данък /нов от 2011 г. - досега туристическа такса/:

&1. В чл. 2 се правят следните допълнения: 1. Създава се нова т. 7: "Туристически данък" &2. В чл. 5, ал. 2 се изменя така: "(2) Невнесените в срок данъци по този закон се събират заедно с лихвите по Закона за лихвите върху данъци, такси и други подобни държавни вземания. Принудителното събиране се извършва от публични изпълнители по реда на Данъчно-осигурителния процесуален кодекс или от съдебни изпълнители по реда на Гражданския процесуален кодекс." &3. В чл. 7, ал. 4 се отменя. &4. В чл. 8 се правят следните изменения и допълнения: 1. В ал. 2 накрая се добавя "или съответната част от него" 2. Създава се ал. 5: "(5) За имот-държавна или общинска собственост, данъчно задължено е лицето, на което имотът е предоставен за управление." &5. В чл. 11 се правят следните изменения и допълнения: 1. Алинея 1 се изменя така: "(1) Данъкът върху недвижимите имоти се плаща на две равни вноски в следните срокове: от 1 март до 30 юни и до 30 октомври на годината, за която е дължим." 2. Алинея 2 си изменя така: "(2) На предплатилите от 1 март до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто." &6. В чл. 20 се отменя текста и се правят следните допълнения: 1. Създава се нова алинея 1: "(1) За новопостроените или придобитите по друг начин имоти собственикът, съответно носителят на ограниченото вещно право, уведомява за това писмено в 2-месечен срок общината по местонахождението на имота, като подава данъчна декларация за облагане с годишен данък върху недвижимите имоти." 2. Създава се нова алинея 2 /в сила от 01.07.2011 г./: "(2) Когато собственикът, съответно носителят на ограниченото вещно право, е предприетия, в декларацията по чл. 14, ал. 1 от ЗМДТ се посочва и отчетната стойност и други обстоятелства, имащи значение за определянето на данъка." 3. Създава се нова алинея 3: "(3) При придобиване на имот по наследство декларацията по ал. 1 се подава в срока по чл. 32 от ЗМДТ." 4. Създава се нова алинея 4: "(4) Подадената декларация от един съсобственик, съответно ползвател, ползва останалите съсобственици или ползватели." &7. В чл. 41, ал. 1 за леките автомобили размера на данъка се определя съобразно мощността на двигателя, коригиран с коефициент в зависимост от годината на производство, както следва: 1. до 37 kW включително - 0,54 лв. за 1 kW; 2. над 37 kW до 55 kW включително - 0,56 лв. за 1 kW; 3. над 55 kW до 74 kW включително - 0,76 лв. за 1 kW; 4. над 74 kW до 110 kW включително - 1,54 лв. за 1 kW; 5. над 110 kW - 1,72 лв. за 1 kW; В зависимост от годината на производство данъкът се умножава с коефициентите, определени с чл. 55, ал. 1 от Закона за местните данъци и такси. ал. 12 се добавя след шейни "и превозни средства от категория L7e по Закона за движението по пътищата". &8. В чл. 46: 1. Алинея 1 се изменя така: "(1) Данъкът върху превозните средства се плаща на две равни вноски в следните срокове: от 1 март до 30 юни и до 30 октомври на годината, за която е дължим. На предплатилите от 1 март до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто." 2. Алинея 3 се създава изречение второ: "Заплащането на данъка се удостоверява с представяне на издаден или заверен от общината документ." &9. В чл. 52, ал. 1, т. 2 се изменя така: "2. физическите лица, включително едноличните търговци, които извършват с личен труд през цялата данъчна година два или три вида патентна дейност от посочените в т. 1-36 от приложението № 4 към Глава втора, раздел шест от ЗМДТ, заплащат патентния данък само за тази дейност, за която определеният данък е с най-висок размер, за извършване на повече от три дейности облекчението не се прилага." &10. В глава втора се създава раздел VI: "Раздел VI Туристически данък Чл. 57 (1) С туристически данък се облагат ношувките. (2) Данъчно задължени лица са лицата, предлагащи ношувки. (3) Лицата по ал. 2 внасят данъка в приход на бюджета на общината по местонахождение на средствата за подслон и местата за настаняване по смисъла на Закона за туризъм. (4) Данъкът задължително се посочва отделно в документа, издаден от данъчно задълженото лице към лицето, ползващо ношувка. (5) Лицата по ал. 2 подават декларация по образец до 30 януари на всяка година за облагане с туристически данък за предходната календарна година. Чл. 58 (1) Размерът на дължимия туристически данък от февруари 2011 г. за

средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва: 1. категория 1 звезда - 0,20 лв. за ношувка; 2. категория 2 звезди - 0,30 лв. за ношувка; 3. категория 3 звезди - 0,40 лв. за ношувка; 4. категория 4 звезди - 0,50 лв. за ношувка; 5. категория 5 звезди - 0,60 лв. за ношувка. (2) Размерът на дължимия данък за календарния месец се определя, като броят на предоставените ношувки за месеца се умножи по размера на данъка по ал. 1. (3) Дължимият данък по ал. 2 се внася от данъчно задължените лица до 15-о число на месеца, следващ месеца, през който са предоставени ношувките. (4) Когато сборът на данъка по ал. 2 за календарната година е по-малък от 30 на сто от данъка, определен при пълен капацитет за средството за подслон или мястото за настаняване, разликата се внася от данъчно задълженото лице в приход на бюджета на общината по местонахождение на средството за подслон или мястото за настаняване до 1 март на следващата календарна година, независимо дали обектът се използва. (5) Разликата по ал. 4 се определя по следната формула: P = (PДхПКхДх30/100) - ДД, където: P е разликата за внасяне; PД - размерът на данъка по ал. 1; ПК - пълният капацитет на броя на леглата в средството за подслон или мястото за настаняване за календарната година; Д - брой дни в годината; ДД - сборът на дължимия данък по ал. 2 за календарната година. Чл. 59 Приходите от туристическия данък се разходват за мероприятия по чл. 10, ал. 2 от Закона за туризъм. &11. Създава се &8 към Преходни и заключителни разпоредби &8. (1) Размерът на дължимия туристически данък за януари 2011 г. за средствата за подслон и местата за настаняване се определя, както следва: 1. категория 1 звезда - 0,60 лв. за ношувка; 2. категория 2 звезди - 0,80 лв. за ношувка; 3. категория 3 звезди - 1,00 лв. за ношувка; 4. категория 4 звезди - 1,00 лв. за ношувка; 5. категория 5 звезди - 1,00 лв. за ношувка. (2) Декларацията по чл. 57, ал. 5 не се подава за предоставените ношувки през 2010 г. &12. Създава се &9 към Преходни и заключителни разпоредби § 9. Лицата, предоставящи услугата настаняване в средствата за подслон и местата за настаняване, в срок два месеца от влизането в сила на този закон предоставят писмена декларация, по утвърден образец от кмета, с информацията за броя на леглата в средството за подслон или мястото за настаняване пред категоризиращия орган по чл. 52 от Закона за туризъм. Министърът на икономиката, енергетиката и туризма вписва данните в Националния туристически регистър по чл. 58 от Закона за туризъм в срок до 31 март 2011 г." &13 Създава се &10 към Преходни и заключителни разпоредби "и &10. Наредбата влиза в сила след датата на обновяването и в местния печат с изключение на &6 ал. 2, които влизат в сила от 01.07.2011 г. Гласували поименно със "За" - 19, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0

Т. 7. Предложение за промяна на Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Балчик за 2011 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ 733:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 7 от Закона за местното самоуправление и местната администрация /ЗМСМА/, чл. 9 от Закона за местните данъци и такси и чл. 8 и чл. 11, ал. 3 предложение трето от ЗНА, Общински съвет - Балчик, РЕШИ:

Приема поправки в действащата Наредбата за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на Община Балчик във връзка с промените на Глава първа и трета Раздел МЕСТНИ ТАКСИ от ЗМДТ относно отмяна туристическа такса и други промени

&1. В чл. 2, ал. 1, т. 3 се отменя.

&2. Чл. 7 се отменя. Създава се нов член 7:

"Чл. 7. Установяването, обезпечаването и събирането на местните такси по ЗМДТ се извършват от служителите на общинска администрация, определени със заповед на кмета на общината, по реда на чл. 4, ал. 1-5 от ЗМДТ."

2. Извън случаите по алинея 1, установяването и събирането на частни общински вземания-такси се извършва по реда на Глава пета от Наредбата.

&3. В чл. 15, ал. 3 се правят следните допълнения и изменения:

1. В т. 1.1 се добавя ", квартал "Момчил"

2. Т. 1.4 се отменя.

&4. В чл. 19, ал. 1 т. 3 се изменя така:

1. "3. Проучване, проектиране, изграждане, поддържане, експлоатация, закриване и мониторинг на депата за битови отпадъци или други инсталации или съоръжения за обезвреждане, рециклиране и ползотворяване на битови отпадъци, включително отчисленятия по чл. 71а и 71е от Закона за управление на отпадъците."

&5. В чл. 20 се правят следните изменения и допълнения:

1. Алинея 1 се изменя така:

"(1) Таксата се заплаща на две равни вноски в следните срокове: от 1 март до 30 юни и до 30 октомври на годината, за която е дължим."

2. Алинея 2 си изменя така:

"(2) На предплатилите от 1 март до 30 април за цялата година се прави отстъпка 5 на сто."

&6. В глава втора раздел III Туристическа такса" се отменя.

&7. В чл. 56 ал. 2 се отменя.

&8. Глава пета "Ред за установяване на общински вземания" се изменя така:

1. След думата "на" се добавя "частни"

&9. Чл. 59 ал. 1 се отменя

1. Алинея 2 става чл. 59

&10. В чл. 61 думите "публично, съответно" се заличават

1. В ал. 3 думите "публично или" се заличават

2. В ал. 4 думите "публично или" се заличават &11. В член 63 думите "публично или" се заличават &12. В член 64 думите "публично или" и "пред кмета на общината" се заличават

1. Алинея 3 се отменя

&13. Наредбата влиза в сила след датата на обновяването и в местния печат.

Гласували поименно със "За" - 19, "Против" - 0, "Въздържал се" - 0

Т. 8. Предложение за именуване на улици в с. Кранево и с. Оброчище.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ 734: На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и във връзка с преброяване на населението на жилищния фонд в Република България през 2011 г., предлагам да се именуват следните отдалена действащи улици в с. Кранево и част от вилна зона "Поляните":

1. ул. "Михаил Н. Гюров" започва от ул. "Черноморска" и завършва до плажната ивица.

2. ул. "Костадин П. Неделчев" започва от ул. "Чайка" и завършва до ул. "Дунав"

3. ул. "Лебед" започва от ул. "Шипка" и завършва до ул. "Ропотамо"

4. ул. "Лом" започва от ул. "Черноморска" и завършва до ул. "Осъм"

5. ул. "Стара чешма" започва от ул. "България" и завършва до коритото на река "Кранево"

6. ул. "Иглика" започва от ул. "Стара чешма" и завършва до земеделски блок

7. вилна зона "Поляните"

- ул. "Първа" - добавяне на нечетни номера от № 1 до № 59

- ул. "Двадесет и четвърта" от № 1 до № 15

- ул. "Двадесет и петта" от № 2 до № 62, от № 1 до № 61

- ул. "двадесет и шеста" от № 2 до № 60, от № 1 до № 57

- ул. "Двадесет и седма" от № 2 до № 48

Гласували със "За" - 13, "Против" - 0, "Въздържал се" - 6

Т. 8. Предложение за именуване на улици в с. Кранево и с. Оброчище.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на община Балчик

РЕШЕНИЕ 734:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и във връзка с преброяване на населението на жилищния фонд в Република България през 2011 г., предлагам да се именуват следните отдалена действащи улици в с. Кранево и част от вилна зона "Поляните":

1. ул. "Михаил Н. Гюров" започва от ул. "Черноморска" и завършва до плажната ивица.

2. ул. "Костадин П. Неделчев" започва от ул. "Чайка" и завършва до ул. "Дунав"

3. ул. "Лебед" започва от ул. "Шипка" и завършва до ул. "Ропотамо"

4. ул. "Лом" започва от ул. "Черноморска" и завършва до ул. "Осъм"

5. ул. "Стара чешма" започва от ул. "България" и завършва до коритото на река "Кранево"

6. ул. "Иглика" започва от ул. "Стара чешма" и завършва до земеделски блок

7. вилна зона "Поляните"

- ул. "Първа" - добавяне на нечетни номера от № 1 до № 59

- ул. "Двадесет и четвърта" от № 1 до № 15

- ул. "Двадесет и петта" от № 2 до № 62, от № 1 до № 61

- ул. "двадесет и шеста" от № 2 до № 60, от № 1 до № 57

- ул. "Двадесет и седма" от № 2 до № 48

Гласували със "За" - 13, "Против" - 0, "Въздържал се" - 6

РЕШЕНИЕ 735:

На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 от Закона за местното самоуправление и местна администрация и във връзка с преброяване на населението на жилищния фонд в Република България през 2011 г., предлагам да се открият нови улици в с. Оброчище:

1. ул. "Нона" започва от ул. "Червеноармейска" и завършва до извънрекулация с номера 2,4.

2. В квартал "Младост":

- ул. "Арда" започва от ул. "Бели брези" и завършва до извънрекулация с номера 2,4,6.

- ул. "Бистрица" започва от ул. "Бели брези" завършва до извънрекулация с номера от № 2 до № 12 и от № 1 до № 5

- ул. "Струма" започва от ул. "Бели брези" завършва до извънрекулация с номера 1,3,5,7

Гласували със "За" - 13, "Против" - 2, "Въздържал се" - 4

