



ПРОТОКОЛ

**№ 16 от заседание на Общински съвет – Балчик,
проведено на 20 септември 2016 година**

По първа точка от дневния ред:
Отчет за касовото изпълнение на бюджета на община Балчик, средствата от ЕС и Доклад за финансовото състояние на ТД към 30.06.2016 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
ЗА ИНФОРМАЦИЯ

По втора точка от дневния ред: Приемане на актуализирана бюджетна прогноза за 2017 г., 2018 г. и 2019 г. в частта и за местни дейности на Община Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 198: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 82 и чл. 83 от ЗПФ, Общински съвет Балчик одобрява актуализирана бюджетна прогноза за периода 2017 г. – 2019 г. в частта и за местни дейности на Община Балчик, в съответствие с приложения програмнен макет на Министерство на финансите, както следва:

1. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2017 година в размер на 13 095 065 лв. и разходи по групи от единната бюджетна класификация в общ размер на 11 945 957 лева.

2. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2018 година в размер на 13 144 900 лв. и разходи в местни дейности в размер на 12 009 407 лева.

3. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2019 година в размер на 12 944 900 лв. и разходи в размер на 11 782 033 лева.

4. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

В залата присъстват 15 общински съветници
Поименно гласуване
14 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 1 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По трета точка от дневния ред: Промяна в списъка на длъжностните лица, които имат право на транспортни разноски, съгласно приложение № 11в, приет с Решение 43, Протокол 6 от 28.01.2016 г. на ОбС Балчик, поради настъпила промяна във връзка с изпълнение на проект „Подкрепа за независим живот”.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 199: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 124 от ЗПФ и Наредбата за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината и във връзка с докладна записка с вх. № 33-157-1/15.08.2016 г., Общински съвет – Балчик:

РЕШИ:
1. Променя списъка на длъжностните лица, които имат право на транспортни разноски, съгласно приложение № 11 в, приет по т. 6, Решение 43, Протокол 6 от 28.01.2016 г., поради настъпила промяна във връзка с изпълнение на проект „Подкрепа за независим живот” по ОП „Развитие на човешките ресурси”.

Името на Талят Аптулов Ефраимов от гр. Добрич, психолог в Центъра за почасово предоставяне на услуги за социално включване в общността или в домашна среда, се добавя в Приложение 11в /Списък на служителите в Община Балчик, пътуващи от местоживее до месторабота за 2016 г., приходящи от други общини, когато в Община Балчик няма регистрирани безработни граждани от същата специалност и квалификация/.

2. Задължава кмета на Общината да предприеме всички правни и фактически действия за изпълнение на настоящото решение.

В залата присъстват 15 общински съветници
Поименно гласуване
15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По четвърта точка от дневния ред: Преобразуване на Общински детски комплекс град Балчик в Център за подкрепа на личностно развитие.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 200: На основание чл. 21, ал. 1, т. 18 и т. 23, и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 49, чл. 310 и 311 от Закона за предучилищното и училищното образование (ЗУПО), както и § 18, ал. 1, т. 1 от Преходните и заключителни разпоредби на ЗУПО, Общински съвет – Балчик

РЕШИ:
1. Общински съвет Балчик дава съгласие за преобразуване на Общински детски комплекс гр. Балчик в Център за подкрепа за личностно развитие - Общински детски комплекс Балчик, считано от 01.08.2016 г.

2. Наименование и адрес:
Център за подкрепа за личностно развитие - Общински детски комплекс Балчик, град Балчик, ул. „Кирил и Методий” № 7.

3. Общински съвет Балчик определя дейността на

Центъра за подкрепа за личностно развитие - Общински детски комплекс Балчик за:

• развитие на интересите, способностите, компетентностите и изявата на децата и учениците в областта на науките, технологиите, изкуствата и спорта.

4. Задължителната документация на Общински детски комплекс Балчик да се съхранява в Център за подкрепа за личностно развитие - Общински детски комплекс Балчик. Разплащателни ведомости и финансово-счетоводните документи да се съхраняват в Общинска администрация Балчик.

5. Трудовите правоотношения на служителите от преобразуваното учреждение да се уредят съгласно чл.123 от КТ.

6. Възлага на Кмета на община Балчик да извърши последващите съгласно закона действия.

В залата присъстват 15 общински съветници
Гласуване
15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По пета точка от дневния ред: Предоставяне на земеделски имоти или части от тях – полски пътища, за стопанската 2016/2017 г., на съответния ползвател.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 201: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 37в, ал. 16 от Закона за собствеността и ползването на земеделските земи /ЗСПЗЗ/ и писмо с вх.№ 24-52-26/29.08.2016год. от Директора на Областна дирекция „Земеделие” Добрич, общински съвет – Балчик:

1. Дава своето съгласие за стопанската 2016/2017 год. обработваните части от земеделски имоти с начин на трайно ползване – полски път на територията на община Балчик, които са включени в масиви за ползване от Заповедта по чл37в, ал.4 от ЗСПЗЗ, да бъдат предоставяни на съответния ползвател.

2. Утвърждава цена за предоставената, обработвана част от земеделския имот – полски път в размер на средното рентно плащане за съответното землище на община Балчик както следва:

| Землища на община Балчик | Размер на средното годишно рентно плащане | Размер на средното годишно рентно плащане |
|--------------------------|---|---|
| | /ниви / | в лева на дка |
| Балчик | | 57,00 лв/дка |
| Безводица | | 43,00 лв/дка |
| Бобовец | | 40,00 лв/дка |
| Гурково | | 45,00 лв/дка |
| Дропла | | 50,00 лв/дка |
| Дъбрава | | 50,00 лв/дка |
| Змеєво | | 67,00 лв/дка |
| Карвуна | | 40,00 лв/дка |
| Кранево | | 40,00 лв/дка |
| Кремена | | 50,00 лв/дка |
| Ляхово | | 41,00 лв/дка |
| Оброчище | | 41,00 лв/дка |
| Преспа | | 50,00 лв/дка |
| Рогачево | | 40,00 лв/дка |
| Сенокос | | 47,00 лв/дка |
| Соколово | | 42,00 лв/дка |
| Стражица | | 40,00 лв/дка |
| Тригорци | | 40,00 лв/дка |
| Храброво | | 41,00 лв/дка |
| Царичино | | 55,00 лв/дка |
| Църква | | 40,00 лв/дка |

Упълномощава Кмета на общината да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

В залата присъстват 15 общински съветници
Поименно гласуване
15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По шеста точка от дневния ред: Предложение за безвъзмездно прехвърляне в собственост на община Балчик на имот – държавна собственост.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 202: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 54 от ЗДС и във връзка с писмо вх. № 09-00-67#1/08.05.2016 г.:

1. Общински съвет Балчик дава съгласие да се направи искане до Министерта на регионалното развитие и благоустройството на Република България, чрез Областен Управител на област Добрич, да бъде прехвърлен безвъзмездно на Община Балчик по реда на чл. 54 от ЗДС недвижим имот - частна държавна собственост, съгласно АДС № 5456/26.07.2016 г., представляващ самостоятелен обект в сграда № 02508.87.145.1.5 - втори етаж от административна сграда в гр. Балчик, пл. „21 септември” №6.

2. Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

В залата присъстват 15 общински съветници
Поименно гласуване
15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По седма точка от дневния ред: Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 203: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Балчик актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по реда на ЗОС през 2016 г., приета с решение № 42 от 28.01.2016 г., като допълва:

1. Раздел III Б - “Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде” със следните имоти:
- Незастроен урегулиран поземлен имот с площ от 509 м2, представляващ УПИ III, кв. 168 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.80.238 по кадастралната карта на гр. Балчик.

В залата присъстват 15 общински съветници
Поименно гласуване
15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По осма точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 02508.80.238 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 204: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС;

чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на ОбС, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4671/03.08.2016 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 02508.80.238 по кадастралната карта на гр. Балчик /УПИ III, кв.168 по ПУП на гр. Балчик/, с площ от 509 м2 /петстотин и девет квадратни метра/.

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 22 905.00 лв. /двадесет и две хиляди деветстотин и пет лева/, без ДДС като начална цена за провеждане на търга.

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински съвет – Балчик.

В залата присъстват 15 общински съветници
Поименно гласуване
15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По девета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 18160.501.602 по кадастралната карта на с. Гурково.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
ОТТЕГЛЕНА ОТ ВНОСИТЕЛЯ

По десета точка от дневния ред: Разглеждане заявление от Марина Илиева за учредяване право на пристрояване на тераса към собствен апартамент.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 205: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94М-1919-1/29.08.2016 г., Общински съвет - Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 240.00 лв. /двеста и четиридесет лева/ за учредяване право на пристрояване на тераса с площ 12 м2 върху общинска земя към самостоятелен обект в сграда 53120.507.302.2.18 по кадастралната карта на с. Оброчище, представляващ апартамент № 140 ул. „Тинтява” № 2, с. Оброчище, собственост на Марина Ранкова Илиева.

В залата присъстват 15 общински съветници
Поименно гласуване
15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По единадесета точка от дневния ред: Разглеждане заявление от Красимир Асенов за учредяване право на пристрояване на тераса към собствен апартамент.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 206: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка със заявление вх.№ 94К-1075-1/29.08.2016 г., Общински съвет - Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 240.00 лв. /двеста и четиридесет лева/ за учредяване право на пристрояване на тераса с площ 12 м2 върху общинска земя към самостоятелен обект в сграда 53120.507.302.2.6 по кадастралната карта на с. Оброчище, представляващ апартамент № 128 ул. „Тинтява” № 2, с. Оброчище, собственост на Красимир Иванов Асенов.

В залата присъстват 15 общински съветници
Поименно гласуване
15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По дванадесета точка от дневния ред: Разглеждане заявление от Стоян Георгиев за учредяване право на надстрояване на сграда, построена в съсобствен недвижим имот.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ 207: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 183 от ЗУТ; чл. 38, ал. 2 от ЗОС; чл. 54, ал. 3 от НОРПУРОИ на ОбС-Балчик и във връзка с молба вх. № 94С-1675-1/21.03.2016 г., Общински съвет - Балчик одобрява пазарна оценка в размер на 2508.00 лв. /две хиляди петстотин и осем лева/ за учредяване право на надстрояване с площ от 62.87 м2 на сграда с идентификатор 39459.29.420.6 по кадастралната карта на с. Кранево, собственост на Стоян Георгиев Василев, построена в съсобствен недвижим имот.

В залата присъстват 15 общински съветници
Поименно гласуване
15 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По тринадесета точка от дневния ред: Прекратяване на съсобственост между община Балчик и Ангел Василев Станков