

До бъдещия "Момчил голф" край Балчик вече се проектира ново вилно селище

Ново искане за изработването на Подробен устройствен план за терен от 47 дка. край вилната зона "Момчил" на Балчик е постъпило в края на работния ден в петък в Общинския съвет на града, научи Дневник. Според подадените документи, собственик на част от парцела е 70 годишната Неджмие Мехмед от Варна, а върху него предстои да бъде построено вилно селище.

"Желая имотът ми да бъде преотреден за вилни нужди" е записала в искането си до кмета на Балчик Неджмие Мехмед. В него тя уточнява също, че теренът не е част от защитена зона и попада в обхвата на зона "Б" на Черноморското крайбрежие.

Справка с кадастралната карта на района показва, че теренът се намира на около стотина метра от зоната върху която на площ от 1500 дка има планове за изграждането на ваканционното селище "Момчил Голф". Негови инвеститори са двете дружества "Тесса уинд голф клуб" и "Си уинд голф клуб", в които съдружници са Красимир Гергов и социологът Кънчо Стойчев.

Искането за изработването на ПУП за въпросния терен е получило входящ номер още на 10 декември м.г., но е изпратено от кмета на Балчик Николай Ангелов до общинските съветници едва миналия петък. То е придружено и от искане за промяна статута на въпросния земеделски имот и предстои да бъде разглеждано на общинска сесия, насрочена за 13 февруари т.г.

Дневник потърси Неджмие Мехмед, за да получи повече информация за проекта ѝ. На телефона, посочен в искането до община Балчик обаче отговори Александър Александров, който се представи като неин пълномощник. "Искането за изработването на ПУП се отнася за два терена, уточни той. Единият от 17 дка на Неджмие Мехмед и друг от 30 дка, на който собственик съм аз като негов наследник".

Според Александров той и Мехмед все още нямат проект за вилното селище, което смятат да строят върху терените си. Нямат и идея за финансирането му. "След като стана известно, че непосредствено до нашите терени предстои строителството на ново голф игрище двамата решихме да се подготвим и при благоприятно развитие на проекта "Момчил голф" да имаме също готов ПУП", обясни Александров. Двата терена, за които сега е поискано изработване на ПУП се намират в центъра на поземлен имот от над 107 хил. кв. м. върху платото край с. Момчил. До средата на 2011 г. е имотът е имал десет собственика.

Договорът за разделянето му е сключен на 5 юли с.г. Според заданието за изработване на ПУП, подадено от Неджмие Мехмед, след промяна на предназначението на терена от земеделски в урбанизиран, се предвижда изграждане на комплекс от вилни сгради с височина до 7 м. Около всяка от тях ще бъде обособена прилежаща дворна площ, без да се отделят самостоятелни имоти. Сградите ще имат и обособени паркоместа.

Искането за изработване на ПУП, който да направи възможно строителството на ново вилно селище по Северното Черноморие идва само месец, след като Общинския съвет в Балчик единодушно прие да изработи и план за застрояване на 1500-те дка на "Тесса уинд голф клуб" и "Си уинд голф клуб", върху които предстои да се появи "Момчил Голф".

Плановите предвиждат край игрищата за голф да бъдат построени 700 жилища, сгради за административно обслужване, търговски център, винарска изба и площадка за хеликоптери. Собственици на имоти, които се намират във вилната зона на Балчик вече се обявиха срещу инвестиционния проект, тъй като според тях той ще представлява нов град, върху свлачищен терен. Според един от тях - Георги Стайков до с. Момчил няма как да се изгради селище с 700 къщи, тъй като там няма канализация. "Нали разбирате, казва той, че е абсурдно цяло ново село да ползва септични ями в свлачищна зона". Като пример за безогледно застрояване на вилните зони край Балчик Стайков дава хотелите с басейни, които са се появили там през последните години. "Липсата на канализация става причина при профилактика водата от басейните да се излива направо на пътя, обяснява той. При липсата на каквато и да е отводнителна система това води до съсипване на инфраструктурата, която ние като собственици на имоти сме градили със собствени средства". Срещу "Момчил Голф" протестираха и от международната природозащитна организация WWF. В тяхното становище, изпратено до община Балчик се твърди, че поредното голф игрище край града "ще съсипе и последните черноморски степи със застрашени видове птици.

Голяма част от местообитанията на посочените видове вече са безвъзвратно унищожени в съседната защитена зона - "Белите скали", поради изграждането на две голф игрища - "Тракийски скали" и "Блексирама". Собственик на първото е отново Красимир Гергов, а на второто Кънчо Стойчев в съдружие с колегатата си Андрей Райчев. Според Александър Александров, теренът, върху който предстои да се изгради игрището за голф в момента е нерегламентирано сметище на 800 кв.м. "То непрекъснато се разраства през последните години, обясни той. За какви защитени видове става дума? Там не са останали нито растителност, нито животни! При това част от сметището вече се намира и върху нашите наследствени земи". Проверката на място, която Дневник извърши действително показа, че пътят, който води до полуразрушеното с. Момчил действително минава край гигантско сметище. На него безразборно са изхвърляни строителни и индустриални отпадъци. В близост до сметището се намират и изоставена каменна карьера. Отпадъците, изхвърляни от нея също са замърсили района до неузнаваемост.

Според от международната организация WWF изграждането на голфигрища също съсипва дивата природа. Тяхното становище, станало известно в края на миналата година, сочи, че строителството на подобни съоръжения унищожават естествените местообитания като те се подменят с агресивни тревни смеси, поддържани с хербициди и изкуствени торове. Те от своя страна замърсяват водоносните хоризонти.

Пак според природозащитниците от WWF зона "Балчик" е биокоридор, свързващ долината на р. Батова" и районът на н. Калиакра, които са част от европейската екологична зона Natura 2000.

"Инвеститорите са собственици на земеделската земя върху която е намерението за реализиране на ваканционното селище, пише в становището на кмета на Балчик Николай Ангелов, изпратено до протестиращите, срещу проекта "Момчил голф". (...)

Тя е и общо казано законосъобразна агроландшафт. Както става ясно, тя не означава по линия на Община Балчик, а във всички извършени за собствеността. От него зависи дали планът ще бъде изработен и сключените с инвеститора корпоративни изчисления. Обяснява: Във застраховане честотата на вилните ресурси в близост до имотите, както и тези относно деля територията е защитена или екологична, ще бъдат проведени и извършени на необходимите изследвания от компетентните органи, за които съмнеох на горе. Те не отговорят на изследването на Вас върху си с екологична, която са необходими елемент от процедура по одобряване на ПУП и в които Общината ще се съобразява в зависимост от това дали си отговаряте или по-големите.

Към настоящия момент притежателите нямат представяна земеделска обработваема земя, която не може да се приобщи към притежателите за околността места. Голф туризмът е един от специализираните видове туризъм, който е и същевременно важен етап за развитието в България. С оглед природните дадености, специфичните условия, които притежава гр. Балчик, той има голям потенциал за развитие, който ще остане изключително положителен ефект и върху земята в Балчик като туристическия център. Голф туризмът е единствен източник на увеличаване на туристическия сезон, тъй като той не е зависява от времето.

Концентрацията на голф игрища на територията на една туристическа дестинация, е предимство за всяка държава. Тя дава възможност на гоф клубовете, специализирани голф игрищата, да предоставят обща инфраструктурна, а за холелите - два възможност за предоставяне на хотелски услуги за по-продължителен период от време. Развитие на голф туризма като туристически продукт, може да доведе до колониални резултати за развитието на туризма в Балчик, чрез двойно увеличаване на летния сезон на мисрето - до 9-10 месеца, с около 2 месеца, както и чрез привличане на по-платежоспособни туристи. Голф туризмът предлага туристически продукт с високо качество и ще доведе до увеличаване на приходите, както и запазва на общината (със съответното положително отношение в цялостен аспект и за всички граждани), това и в тези дни от страната. От развитието на голф туризма не се облагодетелстват само тези, които спонсират игрищата. Обществува изградите голф клуб с семействата си, а Балчик е известен със забележителностите си. Не изброявам малка част от тях - Дворца на румънската кралица, характерните бели скали, които са обградени града, специфичната архитектура и плажове. От това следва, че от тези посещения ще се облагодетелстват и територията, туристическия развитието, културния изкуството, дърса и сусания. От друга страна голф туризмът ще се запознаят с богатата култура на града.

Предвид всичко изложено до тук, ако инвеститорите предложат решение за одобряването на всички парцелирани имоти, Община Балчик ще ги подкрепи, защото ще се създават нови работни места и строителство и туристически бранш и ще се увеличат приходите в общината.

С уважение,
НИКОЛАЙ АНГЕЛОВ
Кмет на Община Балчик

Към настоящия момент процедура за площ представлява земеделска необработваема земя, която не може да се приобщи към притегателните за околността места". (Виж пълния текст на становището в прикачените файлове).

Кметът на Балчик защитава проекта с аргументите, че "гольфтуризмът значително допринася за удължаването на туристическия сезон, тъй като той не се влияе от времето", както и че с реализацията на проекта "ще се открият нови работни места в строителния и туристическия бранш и ще се увеличат приходите в общината".

След като в края на миналата седмица стана известно, че за района, в който се планира изграждането на "Момчил голф", е подадено и друго искане за ПУП с цел строителство на вилно селище, общински съветници от Балчик коментираха, че проектът на Гергов и Стойчев вероятно ще предизвика

За санирането на блоковете в Балчик



Жителите на община Балчик ще могат да се възползват от програмата за енергийна ефективност. Поискал съм справка за това кои жилищни сгради в общината отговарят на изискванията. Още следващата седмица ще известим собствениците на жилища

в тези сгради за възможността те да бъдат санирани и какво трябва да направят. По-късно ще проведат среща с всички, които са заинтересовани да направят жилищата си енергийно ефективни.

Николай АНГЕЛОВ
кмет на Община Балчик

Поправени пейки по Дамбата

В началото на месеца граждани сигнализираха за разбити пейки в новата част на крайбрежната алея. Сигурно ще се съгласите, че няма как да се оправдае един такъв вандалски акт. Тези дни възстановихме отново всички пейки във вида, в който бяха, надявайки се, че те ще се пазят.



Програмен оператор на Програма БГ 07 "Инициативи за обществено здраве" е Министерството на здравеопазването, а Подкрепящо звено е дирекция "Оперативна програма "Техническа помощ", Администрация на Министерски съвет.

Стипендиантската програма представлява предоставяне на финансова подкрепа на студенти, докторанти и специализанти от ромски произход, обучаващи се в медицински специалности в акредитирани университети или колежи в България. Подкре-

пата включва наставничество по време на следването, обучение по застъпничество, учебни такси и стипендии за допълнителни учебни разходи. Допустимите специалности са: медицина, ден тална медицина, фармация, управление

на здравни грижи, трудова медицина и работоспособност, както и обучаващи се за лаборанти, медицински сестри, акушерки, рехабилитатори, помощници-фармацевти и др. медицински специалности в медицински висши учебни заведения.

Срок на кандидатстване
30.01. - 12.02.2015 г.

Кандидатурите се подават електронно на
scholarships@sonikstart.eu

SONIK START OOD
BIM Consulting
FIVE CONSULT
eea grants
norway grants

