



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

### ПРОТОКОЛ № 8

от заседание на Общински съвет - Балчик,  
проведено на 30 март 2017 година

**По първа точка от дневния ред:** Докладна за даване съгласие община Балчик да поеме дългосрочен общински дълг.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 89:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 10 и ал. 2 от ЗМСМА и във връзка с чл. 4, т. 1, чл. 13 и чл. 17 от Закона за общинския дълг, Общински съвет Балчик **РЕШИ:**

Дава съгласие Община Балчик да поеме дългосрочен общински дълг при следните параметри:

1. Максимален размер на кредита: до 5 000 000 /пет милиона/ лева;
2. Валута на кредита - български лева /BGN/;
3. Вид на кредита: дългосрочен банков кредит, поет с договор за общински заем;
4. Цел: за финансиране на инвестиционен проект за подобряване на градската среда чрез възстановяване и ремонт на асфалтови настилки, бордюри, тротоари и осветление на улици на територията на община Балчик и др. разходи;
5. Краен срок на издължаване: до 120 месеца, считано от датата на подписване на договора за банков кредит.
6. Погасителен план за главницата: гратисен период за главницата – до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит. Погасяване на главницата след изтичане на гратисния период на равни месечни погасителни вноски.
7. Начин и срок на усояване – на части, в срок до 12 месеца, считано от датата на подписване на договора за кредит.
8. Условия за плащане на лихва при кредита : ежемесечно.
9. Обезпечение: Учредяване на особен залог по реда на ЗОЗ в размер на 125% от размера на кредита върху настоящи и бъдещи вземания на община Балчик на парични средства (собствени приходи) за положително салдо по банкова сметка с IBAN BG36UNCN96603124005215, BIC UNCRBGSF, открита при УниКредит Булбанк АД, с титуляр община Балчик, формирано от настоящи и бъдещи собствени приходи на общината по чл.45, ал.1, т.1 букви от „а“ до „ж“ и чл.52, ал.1, т.1 букви „а“ и „б“ от Закона за публичните финанси и доходите от тях, включително, но не само, лихвите.
10. Годишен лихвен процент: 3 - месечен СОФИБОР плюс максимална надбавка до 5% годишно;
11. Лихвен процент при просрочие на главница – образува се от сбора от годишния лихвен процент по т.10 плюс надбавка и се дължи върху сумите в просрочие. Максималната стойност на надбавката – 3% годишно.
12. Неустойка при просрочие на лихва - без неустойка при просрочие на лихви.
13. Такса за проучване и разглеждане на искане за кредит – без такса;
14. Годишна комисионна за управление на кредит, платима при подписване на договора за кредит върху размера на разрешената кредит и в началото на всяка следваща година от срока на кредита върху остатъчния размер на главницата към съответната дата – максимум 1% годишно.
15. Комисионна за ангажимент върху размера на неусвоената част от кредита - без комисионна.
16. Без такси и комисионни за предсрочно погасяване на кредита или част от него.

17. Възлага на кмета на Община Балчик да проведе процедура, съгласно чл.19 от Закона за общинския дълг, за избор на финансова институция за предоставяне на кредита при одобрените от Общинския съвет параметри и сключи договор със спечелилия участник.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 21 общински съветници**  
**14 „ЗА“, 1 „ПРОТИВ“, 6 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“**

**По втора точка от дневния ред:** Предложение за приемане на бюджетната прогноза за 2018 г., 2019 г. и 2020 г. в частта и за местни дейности на община Балчик.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 90:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, чл. 82 и чл. 83 от ЗПФ, Общински съвет Балчик одобрява бюджетната прогноза за периода 2018 г. – 2020 г. в частта и за местни дейности на Община Балчик, в съответствие с приложените програмни макет на Министерство на финансите, както следва:

1. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2018 година, в размер на 13 093 765 лева и разходи по групи от единната бюджетна класификация в местни дейности в общ размер на 12 080 730 лева.
2. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2019 година, в размер на 13 141 000 лева и разходи в местни дейности в размер на 12 047 744 лева.
3. Одобрява бюджетна прогноза на постъпленията от местни приходи за 2020 година, в размер на 13 256 175 лева и разходи в местни дейности в размер на 12 194 230 лева.
4. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 21 общински съветници**  
**21 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“**

**По трета точка от дневния ред:** Разпореждане с бюджетни средства и предоставянето им на юридическо лице с нестопанска цел за организиране на фестивал.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 91:** На основание чл. 21, ал. 2 във връзка с чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 23 от ЗМСМА, предвид необходимостта от разпореждане с бюджетни средства, заложен в календарния план на културните прояви на община Балчик, общински съвет Балчик **РЕШИ:**

1. Дава съгласие община Балчик да сключи договор за сътрудничество за организиране на „Фестивал на пацата“ със СДРУЖЕНИЕ С НЕСТОПАНСКА ЦЕЛ „ЗЕЛЕНИ ПОСОКИ“, с адрес: гр. Варна, район „Одесос“, ул. \*\*\*,

представлявано от Петя Събева. По силата на сключения договор да се предоставят на СНЦ „Зелени посоки“ заложените средства в приетия за съответната година бюджет.

2. Общински съвет Балчик упълномощава кмета на община Балчик да предприеме всички необходими фактически и правни действия за сключване на договор за сътрудничество, предмет на т. 1 от настоящото решение.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 21 общински съветници**  
**21 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“**

**По четвърта точка от дневния ред:** Докладна за избиране на представител на община Балчик пред Общото събрание на акционерите на „Тихия кът“ АД гр. Балчик.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 92:** На основание чл. 21, ал. II, във вр. с ал. I, т. 9 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 226 от Търговския закон, чл. 19, т. 12, т. 13 и т. 14 от Наредба за условията и реда за упражняване правата на собственост на Община Балчик в търговски дружества с общинско участие в капитала, за участие на общината в граждански дружества и за сключване на договори за съвместна дейност /Приета с Решение № 593 по Протокол № 39 от 24.4.2014г. от Общински съвет-Балчик/ и във връзка с покана вх.№ 30-429-1/13.03.2017г. от Съвета на директорите на „ТИХИЯ КЪТ“ АД, Общински съвет Балчик:

УПЪЛНОМОЩАВА г-н Илиан Стефанов Станоев с ЕГН: \*\*\*- председател на Общински съвет Балчик да представлява Община Балчик пред Общото събрание на акционерите на „ТИХИЯ КЪТ“ АД, което ще се проведе на 13.04.2017г. от 11.00 часа в гр.Балчик, алея „Въскресия Деветакова“ №26, като участва в Общото събрание с всички права, произтичащи от качеството на акционер на Община Балчик в „ТИХИЯ КЪТ“ АД и да гласува по предложените проекти за решения на Общото събрание, както следва:

- По проект за решение № 1: „ЗА“
- По проект за решение № 2: „ПРОТИВ“, като предложи следния проект за решение: „Общото събрание на акционерите приема печалбата за 2016 г., в размер на 10 537.60 лв., да бъде разпределена между акционерите под формата на дивидент“
- По проект за решение № 3: „ЗА“
- По проект за решение № 4: „ЗА“
- По проект за решение № 5: „ЗА“

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 20 общински съветници**  
**20 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“**

**По пета точка от дневния ред:** Докладна за предоставяне на временна финансова помощ на СНЦ „МИРГ Шабла - Каварна – Балчик“

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 93:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с необходимостта от успешно изпълнение на проект по Мярка 4.1 „Подготвителна помощ за стратегии за Воденото от общностите местно развитие/ВОМР/“ по Приоритет на Съюза 4 „Повишаване на заетостта и териториалното сближаване“ на Програма за морско дело и рибарство/ПМДР/ 2014 - 2020 г., с предмет - разработване на Стратегия за местно развитие на Местна инициативна рибарска група Шабла - Каварна - Балчик, Общински съвет Балчик **РЕШИ:**

1. Дава съгласие да бъде предоставена временна финансова помощ на СНЦ „МИРГ Шабла – Каварна – Балчик“, в размер на 14 000,00 (четиринадесет хиляди) лева, за изпълнение на заложените в проекта дейности, след подписване на Административен договор за безвъзмездна финансова помощ.
2. Предоставените по т.1 от настоящото решение финансови средства, да бъдат възстановени на Община Балчик от бюджета на проекта, след неговото отчитане.
3. Възлага на Кмета на община Балчик, да предприеме необходимите фактически и правни действия за изпълнение на настоящото решение.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 21 общински съветници**  
**21 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“**

**По шеста точка от дневния ред:** Кандидатстване на община Балчик по процедура BG05M9OP001 – 2.007 „Развитие на социалното предприемачество“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 94:** На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8, 12 и т. 23 от ЗМСМА, чл. 8, ал. 1 от ЗОС, чл. 3 от НОРПУРОИ и във връзка с кандидатстването на Община Балчик по процедура BG05M9OP001-2.007 „Развитие на социалното предприемачество“, Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020, Общински съвет Балчик:

- РЕШИ:**
1. Дава съгласие:
    - Община Балчик да подаде проектно предложение по процедура BG05M9OP001- 2.007 „Развитие на социалното предприемачество“ на Оперативна програма „Развитие на човешките ресурси“ 2014-2020;
    - Да бъде предоставена за ползване за срока на изпълнение на проекта и със срок до одобряване на окончателния доклад по проекта, оранжиря на бетонна основа с метални профили и стълбни плоскости със застроена площ 520,00 м<sup>2</sup>/строена през 1989 г./, находяща се в недвижим имот – общинска собственост № 02508.7.071 в гр. Балчик, акт за частна общинска собственост № 1987.
    - За нуждите и целта на проекта да бъде извършен основен на ремонт на горечитираната оранжиря - финансиран от европейската програма, при спазване на приложимите закони и условия по Програмата.
    - 2. Упълномощава Кмета на Община Балчик, да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на настоящото решение.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 21 общински съветници**  
**21 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“**

**По седма точка от дневния ред:** Предложение за промяна на списъка на длъжностните лица, които имат право на транспортни разходи, поради настъпила промяна в обстоятелствата, относно изпълнение на Програма „Старт в кариерата“, съгласно приложение № 11-Б, прието с решение № 58/26.01.2017 г., от Протокол № 6 на ОбС Балчик.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 95:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, в съответствие с чл. 39 от ЗПФ и Наредбата за съставяне на бюджетната прогноза за местни дейности за следващите три години и за съставяне, приемане, изпълнение и отчитане на общинския бюджет на общината:

1. Общински съвет Балчик допълва списъка на длъжностните лица по Приложение 11-Б, на служители от Община Балчик, пътуващи от местоживее до месторабота за 2017г., в населени места в рамките на общината, които имат право на транспортни разходи, поради настъпила промяна в обстоятелствата, относно назначаването на Махмуд Неджетов Махмудов – на длъжност технически изпълнител деловодител в Общинска администрация Балчик, пътуващи по направление Соколово–Балчик и обратно, за периода до приключване на програмата до 01.12.2017 г.
2. Общински съвет Балчик допълва списъка на длъжностните лица по Приложение 11-Б, на служители от Община Балчик, пътуващи от местоживее до месторабота за 2017г., приходящи от други общини, които имат право на транспортни разходи поради настъпила промяна в обстоятелствата, относно назначаването на Мария-Габриела Светлинова Русева – на длъжност технически изпълнител деловодител в Общинска администрация Балчик, пътуваща по направление Добрич - Балчик и обратно, за периода до приключване на програмата до 01.12.2017 г.
3. Задължава кмета на Общината да предприеме последващи действия за изпълнение на решението.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 21 общински съветници**  
**21 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“**

**По осма точка от дневния ред:** Отдаване под наем на част от имот – публична общинска собственост за поставяне на един брой рекламно-информационен елемент.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**ОТТЕГЛЕНА**

**По девета точка от дневния ред:** Докладна за отдаване под наем кухненски блок и столова, намиращи се в част от първи етаж на „МБАЛ – Балчик“ ЕООД, град Балчик, чрез публично оповестен конкурс.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 96:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16 /1/ и /2/ от НОРПУРОИ на ОбС –Балчик, приета с Решение № 238 по Протокол № 27 от 27.02.2009 г., изм. и доп. с Решение № 748 по Протокол № 59 от 17.02.2011 г. и Решение № 531 по Протокол № 37 от 27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

1. Да бъде отдаден под наем кухненски блок, съдържащ :
  - склад с площ 8,79 м<sup>2</sup>
  - склад с площ 44,59 м<sup>2</sup>
  - склад с площ 9,66 м<sup>2</sup>
  - подготвителна за месо с площ 20,26 м<sup>2</sup>
  - подготвителна за яйца, риба и зеленчуци с площ 21,75 м<sup>2</sup>
  - миялно помещение към кухня с площ 5,77 м<sup>2</sup>
  - помощна кухня с площ 20,02 м<sup>2</sup>
  - топла кухня с площ 50,22 м<sup>2</sup>
  - миялно помещение и разливна към столова с обща площ 24,90 м<sup>2</sup>
  - 2 бр. хладилни камери с предверие, с обща площ 15,35 м<sup>2</sup>
  - стая за почивка, баня и санитарен възел с предверие, с обща площ 23,03 м<sup>2</sup>

- общи части към горепосоченият част от имот с обща площ 30,85 м<sup>2</sup> и столова с площ 47,53 м<sup>2</sup>, всичко с площ 322,72 м<sup>2</sup>, намиращи се в част от първи етаж на „МБАЛ“ ЕООД, гр. Балчик, ул. „Д-р Златко Петков“ № 1 – публична общинска собственост, актувано с АОС 217 от 1999 год., за извършване на търговия и преработка на хранителни стоки /за нуждите на болничното заведение/ за срок от 5 /пет/ години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на 1 858,86 лв. / хиляда осемстотин петдесет и осем лева и осемдесет и шест стотинки/, без ДДС, съгл. Тарифа за определяне на базисните наемни цени на общински помещения и терени на територията на Общ. Балчик.

3. Кандидатите за участие е необходимо да отговорят на следните изисквания:

- 3.1. да са регистрирани по Търговския закон;
- 3.2. да извършват дейност, предмет на търга а именно търговия и преработка на хранителни стоки;

4. Конкурсни условия :
  - 4.1. след спечелване на конкурса и подписване Договора за наем, наемателят се задължава :
    - да спазва предмета на дейност и да не променя предназначението на имота;
    - за своя сметка да поддържа и почиства, наетият от него имот;
    - при осъществяване на модернизации и подобрения в имота, следва предварително да ги съгласува с Община Балчик;
    - да спазва стриктно разпоредбите на Закона за храните;
    - за заплаща в срок дължимите суми за ел. енергия и вода;
    - 4.2. да осигури минимум 5 броя работни места в обекта.
  5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 21 общински съветници**  
**21 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“**

**По десета точка от дневния ред:** Актуализация на годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2017 година.

**Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 97:** На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 12 и ал. 2 от ЗМСМА и чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общински съвет Балчик актуализира годишната програма за управление и разпореждане с имотите - общинска собственост по реда на ЗОС през 2017 г., приета с решение № 57 от 26.01.2017 г., като допълва:

Раздел III Б - „Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде“ със следните имоти:

- Земеделска земя - лозе с площ от 503 м<sup>2</sup>, представляващо ПИ № 66250.31.142 по кадастралната карта на с. Сенокос, общ. Балчик;
- Земеделска земя - нива с площ от 17 790 м<sup>2</sup>, представляваща ПИ № 62788.33.6 по кадастралната карта на с. Рогачево, общ. Балчик;
- Земеделска земя - нива с площ от 13 122 м<sup>2</sup>, представляваща ПИ № 62788.33.10 по кадастралната карта на с. Рогачево, общ. Балчик.

**ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 21 общински съветници**  
**12 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 8 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“, 1 НЕ ГЛАСУВА**

**По единадесета точка от дневния ред:** Предложение за продажба чрез търг на земеделска земя – ПИ № 62788.33.6 по кадастралната карта на с. Рогачево. **Вносител:** Николай Ангелов - кмет на общината  
**РЕШЕНИЕ № 98:** Общински съвет Балчик не дава съгласие