



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ № 6

от заседание на Общински съвет - Балчик,
проведено на 26 януари 2017 година

По първа точка от дневния ред: Приемане на Декларация от общински съвет Балчик против изграждането на бежански центрове от отворен и затворен тип и заселване на нелегални емигранти на територията на община Балчик.

Вносител: Атанас Атанасов – общински съветник

РЕШЕНИЕ № 56: Общински съвет Балчик на основание чл. 21, ал. 2 и във връзка с чл. 21 ал. 1, т. 23 от ЗМСМА приема Декларация против изграждането на бежански центрове от отворен и затворен тип и заселване на нелегални имигранти на територията на Община Балчик

ДЕКЛАРАЦИЯ
Ние, общинските съветници от Община Балчик, сме категорично против изграждането на бежански центрове от отворен или затворен тип и настаняването на имигранти на територията на общината. Считаме, че евентуални действия в тази насока трябва задължително да бъдат съобразени с мнението на гражданите на Балчик. Поради това настояваме пред бъдещите правителства на Република България, да не се взимат решения за разкриване на имигрантски центрове от открит или закрит тип на територията на община Балчик, както и да не се настаняват временно или постоянно имигранти в други обекти, собственост на Държавата.

Предвид собствените ни икономически, финансови и социални проблеми, категорично сме против превръщането на Община Балчик в жертва на нарастващата международна и хуманитарна криза. Декларираме, че НЕ желаем на територията на община Балчик да се настаняват имигранти в центрове за настаняване, обществени или други организационни форми за настаняване на чужденци с предоставено убежище или международна закрила. Изразяваме готовността си да предприемем всички позволени от закона действия, за да не допуснем изграждане от страна на централната държавна власт на подобни центрове на територията на община Балчик. Категорично заявяваме, че за решаването на въпроси, касаещи местната сигурност, от приоритетно значение е мнението на местното население. Никой няма право да налага на обществото решения, които изискват широко и открито обществено обсъждане или дори провеждане на местен референдум. Декларираме, че единно ще работим в тази насока и призоваваме Правителството и държавните институции да се съобразяват с мнението на гражданите и местната власт при вземането на решения относно разрешаването на проблема с нелегалната имиграция. ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 18 общински съветници
18 „ЗА“, 0 „ПРОТИВ“, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ“

По втора точка от дневния ред: Приемане на Годишна програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост през 2017 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 57: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и т. 12 от ЗМСМА; чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост, общински съвет Балчик приема Програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост по реда на ЗОС през 2017 година.

1. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на Община Балчик за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост през 2017 год. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакване приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти - общинска собственост;
 2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права;
- II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

№	Вид дейност	Прогнозен резултат /в лева/
ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ		
A. От управление на имоти-общинска собственост		
1.	Отдаване под наем на помещения и терени	180 000
2.	Отдаване под наем на земеделска земя	965 000
Всичко от управление на имоти-общинска собственост		1 145 000
B. От разпореждане с имоти - общинска собственост		
1.	Продажба на земя - общинска собственост	500 000
2.	Учредено възмездно право на строеж	10 000
3.	Продажба на сгради – общинска собственост	700 000
Всичко от разпореждане на имоти-общинска собственост		1 210 000
Всичко приходи		2 355 000
НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ		
1.	За технически дейности /скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти /	10 000
2.	За оценки	3 000
3.	За обявления	1 000
4.	За вписване на договори в служба по вписванията	3 000
Всичко разходи		17 000

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА

№	Описание на имота	забележка
A. Имоти, които Община Балчик има намерение да предостави под наем		
1	30 бр. павилиони, всеки с площ 4.5 м2 по алея „Двореца“ гр. Балчик	преходен
2	Биофет за закуски 20 м2 в ОУ „Г. С. Раковски“ с. Сенокос	преходен
3	Биофет за закуски 20 м2 в ОУ „Св. Св. Кирил и Методий“ гр. Балчик	преходен
4	Кабинет 207 с площ от 17.82 м2 в „МЦ I“ - ЕООД гр. Балчик	преходен
5	Кабинет 212 с площ 18.51 м2 в „МЦ I“ - ЕООД гр. Балчик	преходен
6	Кабинет 213 с площ 43.08 м2 в „МЦ I“ - ЕООД гр. Балчик	преходен
7	Кабинет 204 с площ 17 м2 в „МЦ I“ - ЕООД гр. Балчик	преходен
8	Кабинет 205 с площ 25.14 м2 в „МЦ I“ - ЕООД гр. Балчик	преходен
9	Кабинет 106 с площ 16 м2 в „МЦ I“ - ЕООД гр. Балчик	преходен
10	2 бр. кабинети плюс ½ склад и ½ коридор в здравна служба с. Соколово	преходен
11	Помещения с обща площ 49.20 м2 и гараж 24 м2 в здравна служба с. Оброчище	преходен
12	Тротоарна площ 5м2 на ул. „Черно море“ гр. Балчик за павилион	преходен
13	Тротоарна площ 15 м2 на ул. „Черно море“ гр. Балчик за павилион	преходен
14	Терен с площ от 10 м2 ул. „Д-р Желязко Бончев“ гр. Балчик за павилион	преходен
15	Терен с площ от 10 м2 ул. „Д-р Желязко Бончев“ гр. Балчик за павилион	преходен
16	Терен с площ от 10 м2 ул. „Д-р Желязко Бончев“ гр. Балчик за павилион	преходен
17	Част от коридор с площ 1м2 в ОУ „Св.Св. Кирил и Методий“ гр. Балчик за банкомат	преходен
18	Тротоарно право алея Дамба и алея Двореца	преходен
19	Тротоарно право пред търговски обекти в гр. Балчик	преходен
20	Обособени части от имоти за поставяне на рекламни табели	преходен
21	Обработваеми земеделски земи от общинския поземлен фонд	преходен
B. Имоти, които Община Балчик има намерение да продаде		
1	Незастроен ПИ № 02508.51.367 по кад. карта на гр. Балчик, /УПИ с площ от 1 035 м2, представляващ IV, кв. 3 по ПУП на в.з. “Бели скали”/	преходен
2	Незастроен ПИ № 02508.51.374 по кад. карта на гр. Балчик, /УПИ с площ от 621 м2, представляващ IX, кв. 3 по ПУП на в.з. “Бели скали”/	преходен
3	Незастроен ПИ № 02508.51.368 по кад. карта на гр. Балчик, /УПИ с площ от 679 м2, представляващ V, кв. 3 по ПУП на в.з. “Бели скали”/	преходен
4	Незастроен ПИ № 02508.51.370 по кад. карта на гр. Балчик, /УПИ с площ от 645 м2, представляващ VI, кв. 3 по ПУП на в.з “Бели скали”/	преходен

5	Незастроен ПИ № 02508.51.369 по кад. карта на гр. Балчик, /УПИ с площ от 703 м2, представляващ VII, кв. 3 по ПУП на в.з “Бели скали”/	преходен
6	Незастроен ПИ № 02508.51.465 по кад. карта на гр. Балчик, с площ от 784 м2 /УПИ XII, кв.7 по ПУП на в.з. “Бели скали”/	преходен
7	Незастроено дворно място с площ 1289 м2, представляващо ПИ № 48982.501.256 по кад. карта на с. Царичино /УПИ VII, кв.32 по ПУП на с. Царичино/	преходен
8	Незастроено дворно място с площ от 1718 м2, представляващо ПИ № 67951.501.954 по кад. карта на с. Соколово /УПИ I, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/	преходен
9	Незастроено дворно място с площ от 1503 м2, представляващо ПИ № 67951.501.955 по кад. карта на с. Соколово /УПИ II, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/	преходен
10	Незастроено дворно място с площ от 1573 м2, представляващо ПИ № 67951.501.956 по кад. карта на с. Соколово /УПИ III, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/	преходен
11	Незастроено дворно място с площ от 1559 м2, представляващо ПИ № 67951.501.957 по кад. карта на с. Соколово /УПИ IV, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/	Преходен
12	Незастроено дворно място с площ от 1643 м2, представляващо ПИ № 67951.501.958 по кад. карта на с. Соколово /УПИ V, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/	преходен
13	Незастроено дворно място с площ от 1071 м2, представляващо ПИ № 67951.501.960 по кад. карта на с. Соколово /УПИ VII, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/	преходен
14	Незастроено дворно място с площ от 1098 м2, представляващо ПИ № 67951.501.961 по кад. карта на с. Соколово /УПИ VIII, кв. 45 по ПУП на с. Соколово/	преходен
15	Незастроено дворно място с площ от 1293 м2, представляващо ПИ № 67951.501.953 по кад. карта на с. Соколово / УПИ VIII, кв. 44 по ПУП на с. Соколово/	преходен
16	Незастроено дворно място с площ от 1 348 м2, представляващо ПИ № 67951.501.812 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ III, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/	преходен
17	Незастроено дворно място с площ от 1 275 м2, представляващо ПИ № 67951.501.813 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ IV, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/	преходен
18	Незастроено дворно място с площ от 1 294 м2, представляващо ПИ № 67951.501.814 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ V, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/	преходен
19	Незастроено дворно място с площ от 1 301 м2, представляващо ПИ № 67951.501.815 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ VI, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/	преходен
20	Незастроено дворно място с площ от 1 337 м2, представляващо ПИ № 67951.501.816 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ VII, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/	преходен
21	Незастроено дворно място с площ от 1 643 м2, представляващо ПИ № 67951.501.817 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ XV, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/	преходен
22	Незастроено дворно място с площ от 1 273 м2, представляващо ПИ № 67951.501.818 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ XVII, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/	преходен
23	Незастроено дворно място с площ от 1 250 м2, представляващо ПИ № 67951.501.819 по кад. карта на с. Соколово, /УПИ XXI, кв. 35 по ПУП на с. Соколово/	преходен
24	Незастроено дворно място с площ от 965 м2, представляващо ПИ № 69643.501.56 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ I, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/	преходен
25	Незастроено дворно място с площ от 904 м2, представляващо ПИ № 69643.501.67 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ X, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/	преходен
26	Незастроено дворно място с площ от 867 м2, представляващо ПИ № 69643.501.66 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ XI, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/	преходен
27	Незастроено дворно място с площ от 830 м2, представляващо ПИ № 69643.501.64 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ XII, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/	преходен
28	Незастроено дворно място с площ от 815 м2, представляващо ПИ № 69643.501.60 по кад. карта на с. Стражица, /УПИ XIV, кв. 12 по ПУП на с. Стражица/	преходен
29	Незастроено дворно място с площ от 1558 м2, представляващо ПИ № 58270.501.548 по кад. карта на с. Пряспа, /УПИ I-общ., кв. 23 по ПУП на с. Пряспа/	преходен
30	Незастроено дворно място с площ от 1848 м2, представляващо ПИ № 58270.501.549 по кад. карта на с. Пряспа, /УПИ II-общ., кв.23 по ПУП на с. Пряспа/	преходен
31	Незастроено дворно място с площ от 2 079 м2, представляващо ПИ № 58270.501.223 /УПИ I и XIII кв. 22 по ПУП на с. Пряспа/	преходен
32	Пункт за изваряване на ракия, ведно с прилежащо дворно място с площ от 1015 м2 - ПИ № 58270.501.591 по кад. карта на с. Пряспа.	преходен
33	ПИ № 02508.55.157 по кадастралната карта на гр. Балчик, Промислена зона, с площ от 3 624.00 м2	преходен
34	Дворно място в гр. Балчик, ул. “Ал. Стамболийски” № 35, ПИ № 02508.83.18 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ IX, кв.2064 по ПУП на гр. Балчик/, с площ от 478 м2.	преходен
35	ПИ № 66250.501.706 по кад. карта на с. Сенокос, общ. Балчик, /УПИ XI-общ., кв. 45 по ПУП на с. Сенокос/ с площ от 1540 м2.	преходен
36	ПИ № 66250.501.442 по кад. карта на с.Сенокос, общ. Балчик, /УПИ XVI, кв.29 по ПУП на с. Сенокос/, с площ 1062 м2.	преходен
37	ПИ № 66250.501.389 по кад. карта на с.Сенокос, общ.Балчик, /УПИ XIV, кв.45 по ПУП на с. Сенокос/ с площ от 1009 м2.	преходен
38	ПИ № 18160.501.602 по кад. карта на с. Гурково, общ. Балчик, /УПИ VII, кв.49 по ПУП на с. Гурково/, с площ от 880 м2	преходен
39	ПИ № 02508.7.49 по кад. карта на гр. Балчик, /УПИ V-общ., кв. 1 по ПУП на гр. Балчик, к.з. ”Двореца”, с площ от 3 400.00 м2/	преходен
40	ПИ № 02508.7.367 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ III-за отдих, кв.5006 по ПУП на к.з. Двореца гр. Балчик/, с площ от 1897 м2	преходен
41	ПИ № 02508.7.59 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ III, кв.2 по ПУП на к.з. Двореца гр. Балчик/, с площ от 706 м2	преходен
42	ПИ № 02508.7.55 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ IX, кв.2 по ПУП на к.з. Двореца гр. Балчик/, с площ от 708 м2	преходен
43	ПИ № 02508.55.114 по кад. карта на гр. Балчик, с площ от 3991 м2	преходен
44	ПИ № 02508.77.129 по карта на гр. Балчик, /част от УПИ I, кв. 144 по ПУП на гр. Балчик, ж.к “Балик”, с площ от 2 283.00 м2/	преходен
45	ПИ № 02508.77.130 по карта на гр. Балчик, /част от УПИ I, кв. 144 по ПУП на гр. Балчик, ж.к “Балик”, с площ от 4 294.00 м2/	преходен
46	Незастроено дворно място с площ от 509 м2 ПИ № 02508.80.238 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ III, кв.168 по ПУП на гр. Балчик/	преходен
47	Незастроено дворно място с площ от 384 м2 ПИ № 02508.72.47 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ VIII, кв.1005 по ПУП на гр. Балчик/	преходен
48	Незастроено дворно място с площ от 338 м2 ПИ № 02508.74.246 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ III, кв.1046 по ПУП на гр. Балчик/	преходен
49	Незастроено дворно място с площ от 807 м2 ПИ № 02508.72.15 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ VI, кв.3 по ПУП на гр. Балчик/	преходен
50	Незастроено дворно място с площ от 499 м2 ПИ № 02508.72.16 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ VII, кв.3 по ПУП на гр. Балчик/	преходен
51	Незастроено дворно място с площ 409 м2 – ПИ 02508.74.260 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ XIII, кв. 50 по ПУП на гр. Балчик/	преходен
52	Незастроено дворно място с площ от 414 м2 – ПИ № 02508.74.252 по кад. карта на гр. Балчик /УПИ V, кв.50 по ПУП на гр. Балчик/	преходен
53	Гърговски сграда - фурна с площ 242 м2 и прилежащо дворно място с площ 1300 м2 кв.14 УПИ XXIII по ПУП на с. Дропла.	преходен
54	Незастроен терен с площ от 6 961 м2 в Промислена зона, ПИ № 02508.87.108 по кад. карта на гр. Балчик	преходен
55	Незастроено дворно място с площ от 1552 м2 ПИ 73095.501.525 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ I, кв. 2а по ПУП на с. Тригорци/	преходен
56	Незастроено дворно място с площ от 1046 м2 ПИ 73095.501.526 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ I, кв. 2 по ПУП на с. Тригорци/	преходен
57	Незастроено дворно място с площ от 1455 м2 ПИ 73095.501.527 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ II, кв. 2 по ПУП на с. Тригорци/	преходен
58	Незастроено дворно място с площ от 1316 м2 ПИ 73095.501.528 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ IV, кв. 2 по ПУП на с. Тригорци/	преходен
59	Незастроено дворно място с площ от 1226 м2 ПИ 73095.501.531 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ I, кв. 3 по ПУП на с. Тригорци/	преходен
60	Незастроено дворно място с площ от 1288 м2 ПИ 73095.501.532 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ II, кв. 3 по ПУП на с. Тригорци/	преходен
61	Незастроено дворно място с площ от 1301 м2 ПИ 73095.501.533 по кад. карта на с. Тригорци /УПИ III, кв. 3 по ПУП на с. Тригорци/	преходен