



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК
ПРОТОКОЛ

№ 21

от заседание на Общински съвет - Балчик,
проведено на 22 февруари 2018 година

№ по ред	землище с.	Идентификатор по КК	Площ на имота в дка
7	Дропла	23769.40.2	238,521
8	Дропла	23769.51.19	43,894
9	Дропла	23769.27.5	31,250
10	Дропла	23769.57.2	82,507
11	Дропла	23769.63.30	48,270
12	Дропла	23769.64.1	54,552

1.1 Определените пасища и мери се ползват с правно основание от земеделски стопани, притежаващи животновъдни обекти и отглеждащи пасищни животни и са заявили желание за общо ползване на пасищата и мерите, като са включени в заверените от кметове или кметски наместници и официалният ветеринарен лекар към БАБХ списъци на желаещите да ползват общинските мери и пасища, които са неразделна част от настоящото решение / Приложение 1/. Неразделна част от настоящото решение са и: данни за физическите блокове и парцелите на пасищата и мерите по землища /Приложение 2./, извадки от кадастралната карта за ползването на мерите и пасищата както и приложения /Таблицы 3 и 4/ за корекции по отношение на заявени и налични площи на база отглежданите от стопаните животни.

1.2 На основание чл. 25, ал.1 от ЗСПЗЗ, общински съвет - Балчик определя такса на декар полагаща се по кадастрална карта площ от пасища, мери за общо ползване за 2018/2019 год. в размер на 1 лев /един лев/ на декар.

2. За индивидуално ползване /чл.37и от ЗСПЗЗ/ пасищата и мерите от общинския поземлен фонд, както следва:

ЕКАТТЕ	номер по КВС	номер по КК	населено място	начин на трайно ползване	категория	площ в дка	пазарна оценка в лева на дка
02508	29	02508.508.229	Балчик	Пасище.мера	3	55,22	6,84
02508	38	02508.508.238	Балчик	Пасище.мера	3	15,56	6,6
02508	195	02508.91.28	Балчик	Пасище.мера	9	12,75	6,24
02508	288	02508.10.288	Балчик	Пасище.мера	9	17,94	6
04515	21	04515.11.24	Бобовец	Пасище.мера	3	10,02	6,72
31245	673	31245.118.69	Змеево	Пасище.мера	3	17,22	6,72
31245	118011	31245.118.11	Змеево	Пасище.мера	3	15,33	6,72
36453	69	36453.31.5	Карвуна	Пасище.мера	3	47,71	6,78
36453	72	36453.30.2	Карвуна	Пасище.мера	3	10,73	6,66
39459	103	39459.15.78	Кранево	Пасище.мера	6	25,45	6,54
44882	77	44882.22.77	Ляхово	Пасище.мера	6	44,83	6,6
44882	67	44882.21.67	Ляхово	Пасище.мера	7	11,92	6,36
44882	78	44882.20.35	Ляхово	Пасище.мера	6	23,03	6,6
44882	79	44882.20.37	Ляхово	Пасище.мера	6	17,69	6,48
53120	15	53120.29.109	Оброчище	Пасище.мера	7	21,72	6,48
53120	106	53120.49.19	Оброчище	Пасище.мера	7	15,68	6,36
53120	123	53120.20.343	Оброчище	Пасище.мера	10	43,47	6,36
53120	145	53120.19.131	Оброчище	Пасище.мера	5	19,54	6,48
53120	177	53120.20.345	Оброчище	Пасище.мера	7	35,85	6,48
53120	310	53120.45.22	Оброчище	Пасище.мера	7	52,79	6,6
53120	24014	53120.24.14	Оброчище	Пасище.мера	5	14,13	6,48
62788	2	62788.13.100	Рогачево	Пасище.мера	9	35,71	6,36
62788	2	62788.28.11	Рогачево	Пасище.мера	9	16,95	6,24
62788	1007	62788.1.7	Рогачево	Пасище.мера	4	12,97	6,66
78639	38	78639.15.163	Църква	Пасище.мера	7	22,19	6,48
78639	59	78639.23.59	Църква	Пасище.мера	7	26,97	6,48
18160	41006	18160.41.6	Гурково	Пасище.мера	3	90,63	6,72
18160	23005	18160.23.28	Гурково	Пасище.мера	9	162,17	6,6
77390	24012	77390.24.12	Храброво	Пасище.мера	3	576	7,08
39623	13002	39623.13.2	Кремена	Пасище.мера	4	359,983	7
39623	30004	39623.30.4	Кремена	Пасище.мера	3	47,512	7
39623	31004	39623.31.4	Кремена	Пасище.мера	3	110,294	7
39623	56	39623.12.4	Кремена	Пасище.мера	3	27,23	7

III. Приема следните задължения на общината и на ползвателите за поддържането на общинските мери и пасища:

- Задължения на общината:
 - Да осигури безпрепятствено ползване на предоставените общински мери и пасища от местното население за извеждане на паша на притежаваните от тях животни.
 - Да предоставя периодична информация и методически указания на ползвателите, относно необходимите мероприятия по поддържане и опазване на мерите и пасищата.
 - Своевременно, след заплатена такса за ползването на пасищата и мерите, съобразно с полагащата се площ по кадастралната карта на съответното землище да сключи едногодишен договор за наем – при общо ползване или петгодишен договор при индивидуално ползване, считано от стопанската 2018/2019 год., Договорът представлява правно основание за ползване на мерите и пасищата за целите на чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители.
- Задължения на ползвателите:
 - Да ползват общинските мери и пасища, предоставени им за ползване единствено за паша на притежаваните от тях тревопасни животни;
 - Да осигуряват свободен достъп до мерите и пасищата на всички тревопасни животни, отглеждани в населеното място, независимо от техния вид и възраст;
 - Да не разорават мерите и пасищата и да не променят предназначението им;
 - Да почистват мерите и пасищата от нежелана храстовидна растителност, битови отпадъци и др.;
 - Да провеждат борба с агресивни устойчиви растителни видове /орлова папрат, магарешки трън, лопен, чемерика и др./
 - Да районират пасищата, така че да се избягва преизпасването на тревопасия, включително с електропастури;
 - Да окосяват прорасналата, не изпасана трева;
 - Да не се палят сухи треви и храсти в пасището;
 - Да опазват пасищата в близост до гори от навлизане на дървесна и храстовидна растителност;
 - При необходимост да се извършва пръскане с препарати за обезпаразитяване и наторяване;
 - Да не се ограждат с какъвто й да е вид заграждение / с изключение на електропастури / предоставените им мери и пасища;
 - При необходимост ползвателя организира за своя сметка охрана на мерите и пасищата

след съгласуване с кмета /кметски наместник/ на населеното място.

- При необходимост и при предписание на ветеринарномедицинските органи да извършват ветеринарна профилактика на наетите от тях парцели.
- Да поддържат в добро състояние местата за водопой /където има такива/.
- Да поддържат мерите и пасищата в добро земеделско и екологично състояние за своя сметка.

IV. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши всички правни и фактически действия по реализиране на настоящото решение.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъствали – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По десета точка от дневния ред: Продажба чрез търг на ПИ № 67951.501.1106 по кадастралната карта на с. Соколово

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 311: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 35, ал. 1 и чл. 41, ал. 2 от ЗОС; чл. 44, ал. 1 от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на общински съвет – Балчик, общински съвет Балчик дава съгласие да се извърши продажба чрез публичен търг на общински имот, съгласно АОС № 4745/22.01.2018 г., представляващ незастроен урегулиран поземлен имот с идентификатор № 67951.501.1106 по кадастралната карта на с. Соколово (УПИ XIII, кв. 32 по ПУП на с. Соколово) с площ от 1 212 м² (хиляда двеста и дванайсет квадратни метра).

2. Одобрява пазарната оценка на имота по т.1 в размер на 9 696.00 лв. (девет хиляди шестстотин деветдесет и шест лева), без ДДС като начална цена за провеждане на търга;

3. Упълномощава Кмета на Общината да организира провеждането на търга по реда на Глава седем от Наредбата, определяща реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество, приета с решение № 238/27.02.2009 г. на Общински Съвет – Балчик.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъствали – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По единадесета точка от дневния ред: Разглеждане на заявление от Валентин Паскалев Славов и Иванка Стефанова Лазарова - Славова за прекратяване на съсобственост по отношение на ПИ № 02508.79.38 по кадастралната карта на гр. Балчик.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 312: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 36, ал. 1, т. 2 от ЗОС; чл. 48, ал. 1 от НОРПУРОИ на Обс-Балчик и във връзка със заявление вх. № 94В-1573-1/24.01.2018 г., Общински съвет - Балчик дава съгласието си да се прекрати съсобствеността между Община Балчик и Валентин Паскалев Славов и Иванка Стефанова Лазарова - Славова по отношение на ПИ № 02508.79.38 по кадастралната карта на гр. Балчик, целия с площ от 338 м², като Валентин Славов и Иванка Лазарова изкупят частта на Община Балчик, равняваща се на 38 м² (тридесет и осем квадратни метра) идеални части, актувани с АОС № 4746/09.02.2018 г.

2. Одобрява пазарната оценка на общинската част от имота в размер на 1280.00 лв. (хиляда двеста и осемдесет лева), без ДДС.

3. Упълномощава Кмета на община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъствали – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По дванадесета точка от дневния ред: Информация за дейността на РАЙОННА СЛУЖБА ПОЖАРНА БЕЗОПАСНОСТ И ЗАЩИНА НА НАСЕЛЕНИЕТО на гр. Балчик УПБЗН Кранево за 2017 година.

Вносител: Гали Началинков - председател на ПКОРСТ
РЕШЕНИЕ № 313: На основание чл. 21, ал. 1, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА, Общински съвет – Балчик приема информацията за дейността на Районна Служба Пожарна Безопасност и Защита на Населението град Балчик УПБЗН Кранево за 2017 г.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъствали – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0

По тринадесета точка от дневния ред: Предложение за отпускане на еднократна финансова помощ за обучение на Ива Митова.

Вносител: Иванка Бързакова - председател на ПКОКМД
РЕШЕНИЕ № 314: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 от ЗМСМА, Общински съвет Балчик:

1. Не дава съгласието си да бъде отпусната финансова помощ на Ива Светлозарова Митова от град Балчик, за финансиране на семестрални такси във връзка с обучение - преквалификация, придобиване на магистърска степен по Английски език в Шуменския университет „Епископ Константин Преславски”, в размер на 1200.00 лева (хиляда и двеста лева).

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъствали – 18 общински съветници
„ЗА” – 3; „ПРОТИВ” – 11; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 4

По четринадесета точка от дневния ред: Предложение за отпускане на еднократни финансови помощи.

Вносител: д-р Маргарита Калинова - председател на ПКЗССД

РЕШЕНИЕ № 315: На основание чл. 21, ал. 1, т. 6 и т. 23 от ЗМСМА, Общински съвет – Балчик дава съгласието си да се отпуснат еднократни финансови помощи за лечение и социално подпомагане, както следва:

- Борис Демиров Мързиков от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.
 - Денка Ангелова Йорданова от с. Ляхово, за социално подпомагане на семейство Рамаданови, в размер на 300.00 (триста) лева.
 - Димитър Анчев Демиров от с. Стражица, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.
 - Еленка Третдафилова Тодорова от гр. Балчик, за лечение на сина й Бончо Маринов Бонев, в размер на 500.00 (петстотин) лева.
 - Мария Русева Атанасова от с. Оброчище, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева. Средствата да бъдат получени от Данаил Караджов - кмет на с. Оброчище.
 - Небибе Асанова Салиева от с. Сенокос, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.
 - Рафаил Симеонов Тодоров от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 300.00 (триста) лева.
 - Румен Красенов Георгиев от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 300.00 (триста) лева.
 - Атанас Михайлов Иванов от с. Сенокос, за социално подпомагане, в размер на 400.00 (четиристотин) лева. Средствата да бъдат получени от Михаил Милчев - кмет на с. Сенокос.
 - Нели Раданова Христова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 300.00 (триста) лева.
 - Еленка Костова Купенова от с. Рогачево, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.
 - Афизе Аптулова Ибрямова от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.
 - Георги Илиев Митев от с. Оброчище, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева. Средствата да бъдат получени от Данаил Караджов - кмет на с. Оброчище.
 - Еленка Михалева Иванова от с. Соколово, за закупуване на втора употреба ортопедично легло за Петър Донево Стоянов, в размер на 300.00 (триста) лева.
 - Димитър Мирчев Тодоров от с. Оброчище, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева. Средствата да бъдат получени от Данаил Караджов - кмет на с. Оброчище.
 - Ибрям Нуридин Реджеб от с. Ляхово, за лечение, в размер на 500.00 (петстотин) лева.
 - Сибел Билялова Исмаилова от гр. Балчик, за закупуване на специална проходилка за Арас Тансер Тасимов на три години, в размер на 700.00 (седемстотин) лева. След закупуване на проходилката да бъде представено копие от фактурата в ПКЗССД.
 - Левент Сафетова Алиева от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 200.00 (двеста) лева.
 - Боби Иванов Илиев от гр. Балчик, за социално подпомагане, в размер на 300.00 (триста) лева.
 - Айше Халилова Демирова от с. Ляхово, за социално подпомагане, в размер на 300.00 (триста) лева.
- ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъствали – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0
- По петнадесета точка от дневния ред: Предоставяне безвъзмездно право на строеж на Министерство на здравеопазването за нуждите на филиал за спешна медицинска помощ - Балчик.**
- Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината**
РЕШЕНИЕ № 316: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 37, ал. 6, т. 1 от Закона за общинската собственост и във връзка с писмо вх. № 33-17-8/01.02.2018 г. от Директора на Регионална здравна инспекция - Добрич, Министерство на здравеопазването:
- Общински съвет - Балчик учредява безвъзмездно право на строеж на Министерство на здравеопазването гр. София, пл. „Света Неделя” №5, представлявано от Кирил Ананиев - Министър на здравеопазването за нуждите на Филиал за спешна медицинска помощ в гр. Балчик, върху обособена част от имот - общинска собственост, съгласно АОС № 217/22.02.1999 г., а именно: терен с площ от 170 м², представляващ част от УПИ III-За болничен комплекс, кв.318 по ПУП на гр. Балчик, ПИ № 02508.82.2 по кадастралната карта на гр. Балчик, целия с площ от 10 880 м².
 - Упълномощава Кмета на Община Балчик да извърши последващите правни и фактически действия по сключване на договор за отстъпено право на строеж.
- ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъствали – 18 общински съветници
„ЗА” – 18; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 0
- По шестнадесета точка от дневния ред: Избиране на независим финансов одит за извършване на одиторски контрол на Търговски център Кранево ЕАД.**
- Вносител: Ася Христова - председател на ПКБФЕЕ**
РЕШЕНИЕ № 317: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8, т. 23 и ал. 2 от ЗМСМА; чл. 37, ал. 2 от Закона за счетоводството; чл. 219, ал. 2, чл. 221, т. 6 и чл. 248 от ТЗ; чл. 14, ал. 1, т. 13 от Наредбата за условията и реда за упражняване правата на собственост на община Балчик в търговските дружества с общинско участие в капитала и във връзка с докладна записка вх. № 93/19.02.2018 година на Милен Йорданов, ликвидатор на ЕАД „Търговски център – Кранево”, чл. 12, ал. 1, т. 5 от Устава на дружеството, общински съвет - Балчик избира и назначава Дружеството за одит и консултации ООД за извършване на одиторски контрол на „Търговски център – Кранево” за 2017 година.
- ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъствали – 18 общински съветници
„ЗА” – 15; „ПРОТИВ” – 0; „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ” – 2, 1 не гласува

ИЛИЯН СТАНОЕВ,
Председател на
Обс Балчик