



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – БАЛЧИК

ПРОТОКОЛ № 7

от заседание на Общински съвет - Балчик,
проведено на 28 февруари 2017 година

По първа точка от дневния ред: Отмяна на Решение № 63, Протокол 6 от 26.01.2017 г. на ОбС - Балчик и отдаване под наем за срок от 3 години на части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на рекламен елемент на стойка и рекламно – информационни елементи на стълбове на улично осветление

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 72: На основание чл. 45, ал. 9; чл. 21, ал. 1, т. 8 и ал. 2 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16, ал. 1 от Наредба, определяща реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество /приета с Решение 238/27.02.2009 г., посл. изм. и доп. с Решение 531/27.02.2014 г. ОбС - Балчик/, чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община град Балчик, Общински съвет Балчик:

1. Отменя Решение № 63, Протокол № 6 от 26.01.2017 г. на ОбС – Балчик за отдаване под наем на части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на рекламен елемент на самостоятелна стойка и рекламно – информационни елементи на стълбове на улично осветление, чрез провеждане на публично оповестен конкурс за срок от 5 /пет/ години, съгласно предназначението си.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

2. Приема решение да бъдат отдадени под наем, за срок от 3 /три/ години, чрез провеждане на публично оповестен конкурс, части от имоти – публична общинска собственост за поставяне на:

2.1. 16 бр. рекламно информационни елементи, всеки с площ 0,88 м² /обща площ 14,08 м²/, разположени на стълбове на улично осветление по улиците на гр. Балчик /съгласно схема/.

2.2. 1 бр. поставяем рекламен елемент с площ 0,88 м² на самостоятелна стойка, разположен в зелена площ на ул. "Дунав", гр. Балчик /съгласно схема/.

2.3. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м², разположен на стълб на улично осветление във в.з "Сборно място", гр. Балчик /съгласно схема/.

2.4. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м², разположен на стълб на улично осветление във в.з "Бели скали", гр. Балчик /съгласно схема/.

2.5. 2 бр. рекламно информационни елементи, всеки с площ 0,88 м² /обща площ 1,76 м²/, разположени на стълбове на улично осветление в к.к Албена /съгласно схема/.

2.6. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м², разположен на стълб на улично осветление във в.з "Фиш-фиш", гр. Балчик /съгласно схема/.

2.7. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м², разположен на стълб на улично осветление във в.з "Изгрев", гр. Балчик /съгласно схема/.

2.8. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м², разположен на стълб на улично осветление във в.з "Овчаровски плаж", гр. Балчик /съгласно схема/.

2.9. 1 бр. рекламно информационен елемент с площ 0,88 м², разположен на стълб на улично осветление на улица в с. Оброчище, общ. Балчик /съгласно схема/.

2.10. 5 бр. рекламно информационни елементи, всеки с площ 0,88 м² /обща площ 4,40 м²/, разположени на стълбове на улично осветление по улиците на с. Кранево, общ. Балчик /съгласно схема/.

3. Утвърждава начални годишни наемни цени при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на:

- по т. 1.1. 686,40 лв. /шестстотин осемдесет и шест лева и четиридесет стотинки/, без ДДС.
- по т. 1.2. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.
- по т. 1.3. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.
- по т. 1.4. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.
- по т. 1.5. 85,80 лв. /осемдесет и пет лева и осемдесет стотинки/, без ДДС.
- по т. 1.6. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.
- по т. 1.7. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.
- по т. 1.8. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.
- по т. 1.9. 42,90 лв. /четиридесет и два лева и деветдесет стотинки/, без ДДС.
- по т. 1.10. 214,50 лв. /двеста и четиринадесет лева и петдесет стотинки/, без ДДС, съгл. Раздел VII, чл. 22, ал. 1 от Наредба за реда и условията за поставяне на преместваеми обекти на територията на Община Балчик.

4. Кандидатите за участие следва да са регистрирани по ТЗ.
5. След спечелване на конкурса и сключване на Договор за наем, наемателят се задължава да извърши всички последващи действия, касаещи издаване разрешения за поставяне на рекламно – информационни елементи.

6. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По втора точка от дневния ред: Отдаване под наем на медицински кабинети, представляващи обособена част от Здравна служба с. Оброчище, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 73: На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от НОРПУРОИ на ОбС – Балчик, приета с рещ. № 238 /27.02.2009 г., изм. и доп. с рещ. № 748/17.02.2011 г. и № 531/27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

1.1. Чрез провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 5 /пет/ години, да бъдат отдадени под наем медицински кабинети с обща площ 49,20 м², представляващи обособена част от Здравна служба /страда с идентификатор № 53120.502.491.1 по кад. карта на с. Оброчище/, цялата с площ 124 м² и гаражна клетка с площ 24,00 м²/страда с идентификатор № 53120.502.490.3 по кад. карта на с. Оброчище/ с обща ЗП 61,00 м², актувани с АОС 434 от 2015 г. – публична общинска собственост.

2. Утвърждава начални годишни наемни цени при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на: 188,93 лв. /сто осемдесет и осем лева и деветдесет и три стотинки/, без ДДС за медицински кабинети с обща площ 49,20 м² и 224,64 лв. /двеста двадесет и четири лева и шестдесет и четири стотинки/, без ДДС за гаражна клетка с площ 24,00 м². Наемните цени са определени съгласно чл. 102 от Закона за лечебните заведения и Тарифа за базисните наемни цени на ОбС – Балчик.

- 3. В конкурса могат да вземат участие кандидати, които :
- 3.1. са регистрирани по ТЗ.
- 3.2. завършено висше образование по медицина.
- 4. След сключване на договора за наем, наемателят следва да

използва горепосочените имоти, съгласно предназначението им.
5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.
ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По трета точка от дневния ред: Отдаване под наем на медицински кабинети, ½ коридор и ½ склад, представляващи обособена част от Здравна служба с. Соколово, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 74: 1. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от НОРПУРОИ на ОбС – Балчик, приета с рещ. № 238 /27.02.2009 г., изм. и доп. с рещ. № 748/17.02.2011 г. и № 531/27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

1.1. Чрез провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 5 /пет/ години, да бъдат отдадени под наем, съгласно предназначението си 2 бр. медицински кабинети, ½ коридор и ½ склад с обща площ от 47,50 м², представляващи обособена част от Здравна служба с. Соколово, цялата със ЗП 115 м² /страда с идентификатор № 67951.501.326.2 по кад. Карта на с. Соколово, актувана с АОС № 398 от 2014 г. – публична общинска собственост.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена на горепосоченият имот при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на : 182,40 лв. /сто осемдесет и два лева и четиридесет стотинки/, без ДДС, съгласно чл. 102 от Закона за лечебните заведения.

- 3. В конкурса могат да вземат участие кандидати, които :
- 3.1. са регистрирани по ТЗ.
- 3.2. са завършили висше образование по медицина.
- 4. След сключване на договора за наем, наемателят следва да използва горепосоченият имот, като медицински кабинет и да не променят предназначението им.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По четвърта точка от дневния ред: Отдаване под наем на помещение, представляващо павилион за продажба на пакектирани стоки и закуски, находящо се в ОУ „Г. С. Раковски” с. Сенокос, чрез провеждане на публично оповестен конкурс.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 75:

1. На основание чл. 21, ал. 2, във връзка с ал. 1, т. 8 от ЗМСМА, чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16, ал. 1 и ал. 2 от НОРПУРОИ на ОбС – Балчик, приета с рещ. № 238 /27.02.2009 г., изм. и доп. с рещ. № 748/17.02.2011 г. и № 531/27.02.2014 г., Общински съвет Балчик реши:

1.1. Чрез провеждане на публично оповестен конкурс, за срок от 5 /пет/ години, да бъде отдадено под наем помещение, представляващо павилион за продажба на пакектирани стоки и закуски с площ от 20,00 м², находящо се в ОУ „Г. С. Раковски”, с. Сенокос, актувано с АОС № 82 от 20.02.2009 г. – публична общинска собственост.

2. Утвърждава начална годишна наемна цена на горепосоченият имот при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен конкурс в размер на: 321,60 лв. /триста двадесет и един лева и шестдесет стотинки/, без ДДС.

- 3. В конкурса могат да вземат участие кандидати, които :
- 3.1. са регистрирани по ТЗ.
- 3.2. развивали дейност, предмет на конкурса.
- 4. След сключване на договора за наем, наемателят следва да използва горепосоченият имот за продажба на пакектирани стоки и закуски и да не променят предназначението му.

5. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По пета точка от дневния ред: Отдаване под наем на 30 броя павилиони, всеки по 4,5 м², находящи се на алея „Двореца”, град Балчик, чрез провеждане на публично оповестен неприсъствен конкурс.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 76: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от ЗМСМА; чл. 14, ал. 7 от ЗОС и чл. 16 /1/ и /2/ от НОРПУРОИ на ОбС – Балчик, приета с решение № 238/27.02.2009 г., изменено и допълнено с решение № 748/17.02.2011 г. и решение № 531/27.02.2014 г. на ОбС-Балчик, дава съгласието си :

1.1. 30 бр. павилиони, всеки с площ 4,5 м², находящи се на алея „Двореца”, гр. Балчик - публична общинска собственост, да бъдат отдадени под наем за извършване на търговска дейност /съгласно схема на Община Балчик/, за срок от 3 (три) години, чрез провеждане на публично оповестен присъствен конкурс.

2. Утвърждава начални наемни цени при провеждане на процедурата за отдаване под наем чрез публично оповестен присъствен конкурс в размер на: 1100,00 лв. /хиляда и сто лева/, без ДДС, годишна наемна цена, за всеки един от павилионите.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

3. Кандидатите за участие следва да:

- 3.1. са регистрирани по Търговския закон.
- 3.2. Всеки кандидат има право да участва по избор до три обекта, като ще бъде класиран само за един от заявените. В случаите, в които участва за повече от един обект, следва да подреди /класира/, приоритетно /по предпочитание/ изброените от него обекти.

След сключване на договора за наем, наемателят следва да спазват предмета на отдаденият под наем търговски обект, съгласно одобрената схема.

4. Упълномощава кмета на Община Балчик да извърши всички последващи правни и фактически действия по изпълнение на решението.

ПОИМЕННО ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По шеста точка от дневния ред: Поправка на очевидна фактическа грешка в Решение № 62, по Протокол № 6 от 26.01.2017 г.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 77: На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, във връзка с чл. 62, ал. 2 от АПК, Общински съвет - Балчик реши:

1. Извършва поправка на очевидна фактическа грешка, допусната в Решение № 62 от Протокол № 6/26.01.2017 г. по отношение на изписването на номера на поземления имот, като вместо ПИ № 53120.160.443 и ПИ № 53120.160.417 да се чете ПИ № 53120.106.443 и ПИ № 53120.106.417.

2. Настоящото решение за поправка на очевидна фактическа грешка да бъде неразделна част и приложено към поправеното решение.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По седма точка от дневния ред: Даване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за „Външно електрозахранване за ПИ № 53120.14.984 по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик” и одобряване на задание към ПУП-ПП.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 78: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл.124а, ал.1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за “Външно електрозахранване за ПИ № 53120.14.984 по кадастралната карта на с.Оброчище, Община Балчик” – съгласно одобрено задание.

II. Решението да се разгласи с обявление в сградата на община Балчик, да се публикува на интернет страницата и в един местен вестник.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По осма точка от дневния ред: Даване на разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за „Водопроводно отклонение за ПИ № 53120.14.984 по кадастралната карта на с. Оброчище, община Балчик” и одобряване на задание към ПУП-ПП.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината
РЕШЕНИЕ № 79: 1. На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от ЗМСМА, съгласно чл. 124а, ал. 1 от Закона за устройство на територията, Общински съвет - Балчик дава разрешение за изработване на ПУП-Парцеларен план за “Водопроводно отклонение за ПИ № 53120.14.984 по кадастралната карта на с. Оброчище, Община Балчик” – съгласно одобрено задание.

II. Решението да се разгласи с обявление в сградата на община Балчик, да се публикува на интернет страницата и в един местен вестник.

ГЛАСУВАНЕ, в залата присъстват – 19 общински съветници
19 „ЗА”, 0 „ПРОТИВ”, 0 „ВЪЗДЪРЖАЛИ СЕ”

По девета точка от дневния ред: Приемане на Решение за предоставяне и актуализиране на ползването на пасищата и мерите – общинска собственост по реда на чл. 37о и чл. 37 и от ЗСПЗЗ, за стопанската 2017/2018 година.

Вносител: Николай Ангелов - кмет на общината

РЕШЕНИЕ № 80: На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл.37и, ал.4, във връзка с чл.37о от Закона за собствеността и ползване на земеделските земи, чл. 41 от Закона за подпомагане на земеделските производители и чл. 14, ал. 7 от Закона за общинската собственост, Общински съвет – Балчик реши:

1. **Приема актуализиран годишен план за паша за ползването на мери и пасища в землищата на Община Балчик за 2018 година, при спазване на следните правила при ползването на мерите и пасищата на територията на общината.**

1. Перспективният експлоатационен план за паша в землищата на Община Балчик е съобразен с осигуряване на минимално ниво на поддръжка на естествените местообитания определени с Национален стандарт 4.1. от "Условия за поддръжане на земята в добро земеделско и екологично състояние": „Земеделски стопани, ползващи постоянно затревени площи (пасища и мери), са длъжни да ги поддържат, чрез паша с минимална гъстота от 0,15 животински единици на хектар (ЖЕ/ха)”.

1.1. Приема се допустимо натоварване по видовете животни:

Вид/род на животното	Полагачи се площи за 1бр. животно
Едър рогат добитък	8 дка
Овце и кози	2 дка
Еднокопитни животни	10 дка

1.2. Мерки, свързани с пашуването:

1.2.1. При свободна паша се спазват следните основни положения:

- Начало на пашата – в края на фаза на вретенене на тревните култури при височина на тревостоя 8-10 см. за овцете и на 15 см. – за крави;
- Да не се допуска паша на животните през ранна пролет и късна есен;
- При силно охростени пасища да се прилага т.н. целенасочена паша в началото на вегетацията;
- Да не се допуска струпуване на животните на едно и също място, за да се избегне селективното изпасване.

1.2.2. При регулирана паша се прави парцелиране при спазване на следните основни положения:

- Броя на животните да се съобрази с продуктивното състояние на пасището;
- Броят, големината и формата на парцелите зависят от периода на възстановяване на тревостоя – при сухи условия броя им е от 10 до 17 дни, а при поливни 5-10 дни;
- Пашата започва при достигане на пасищна зрялост на тревите;
- Животните престояват във всеки парцел до 6 дни;
- Пашата приключва при използване на 75% от тревостоя;
- След всяко използване на парцела се почива 20-30 дни при поливни условия и 40-50 дни при сухи условия.

1.2.3. Комбинирано използване – сенокосно и пасищно

- Редуване по години.
- Двуполна система, при която площта се разделя на две части, в едната се пасе до края на юли, а в другата се коси, след което начина на ползване на парцелите се сменя.

2. Като прокари за селскостопански животни до местата за паша да се ползват съществуващите полски пътища.

Мерки за опазване, поддръжане и подобряване на мерите и пасищата:

- 3.1. Да не се допуска строителство в мерите и пасищата без промяна на предназначението им с решение на Общински съвет.
- 3.2. При построяване на навеси следва да се спазват разпоредбите на Закона за устройство на територията и Закона за опазване на земеделските земи.
- 3.3. Да не се разорават и превръщат в обработваема земя – нива.
- 3.4. Кмета на населеното място и специализираните органи да осъществяват контрол за провеждането на мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност в пасищата и мерите. Мероприятията по осигуряване на пожарна безопасност, се извършва от и за сметка на ползвателите.

3.5. Почистване от камъни:

- при равни терени почистването да се извършва ръчно, като се събират на купчинки и след това се изнасят;
- при стръмни и застрашени от ерозия терени събраните камъни се подреждат на кордонни-тераси по хоризонталите на релефа на разстояние от 20 до 100 м.

3.6. Възстановяване на изоставени пасища (чрез умерена паша или косене).

3.7. Почистване от храсти:

- чрез целенасочена паша;
- механично почистване чрез изрязване.

3.8. Борба с плевелната растителност:

- чрез навременна коситба;
- регулирана паша;
- окосяване на не опасаната трева.

4. Ветеринарна профилактика се прилага при доказано заболяване на животните причинено от кърлежи. За целта заразените пасища се поставят в изолация и не се допуска паша на животни в заразени участъци. При необходимост да се премине към химизация на неблагоприятните райони със специфични ветеринарни препарати.

5. При необходимост, частите от мерите и пасищата, предназначени за изкуствени пасища да се засяват с подходящи тревни смеси.

6. Охрана на наетите мери и пасища от общински поземлен фонд е съответно за сметка на ползвателите.

7. Режим на ползване, забрани и ограничения:

7.1. Въвежда се ограничения за ползване на пасища, включени в Natura 2000.

Забранява се:

- превръщането на ливади или пасища в обработваеми земи;
- коситба в размножителния период на птиците;
- използването на определени торове или средства за растителна защита;
- унищожаването на видове от флората – късане, изкореняване, изкопаване и сеч;
- преминаване и престой с моторни средства;
- паша на животни над допустимия вид и брой;
- изхвърлянето на селскостопански, битови и други отпадъци в и до синорите.

7.2. За пасища при тревно покритие по-малко от 50% стадата задължит